



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.725.2019
Nazwa miejscowości/Obiekt	Bielawa ul. Przemysłowa dz.571/1 - 571/9
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 020201_1 nazwa Bielawa - miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0002 nazwa Południe
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000.56 Układ wysokości Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*	Na zamczonym obszarze nie ustalono obciążen służebnościami gruntowymi.
Sekcja mapy zasadniczej	6.139.08.10.3.1
NrK	105/2015, 135/2015, 201/2016, 246/2016, 284/2016
Data opracowania mapy	28.06.2019
W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały określone na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic spełniają standardów technicznych.	
Nie wykaza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Radosław Kowalczyk 58-560 Dzierżonów ul. Krasińskiego 18A tel. 505 710 715 NIP PL 521115592 REGON 022621455 nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	mgr inż. BOGUSŁAW MATECH GEODETA UPRAWNIENY zam. 58-100 Świdnica ul. Pionierów 31/1, tel. 500 142 785 wg zaświadczenia REGON Nr 3415 Reg. 49 036 1 5 5 6 nr uprawnień i podpis geodety

LEGENDA:

Na obszarze, który objęty jest aktualizacją znajduje się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XLIII/310/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY z dnia 24 czerwca 2009r.
Zamierzony obszar przeznaczony jest jako:
1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
2.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
1.KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
1.KK - tereny kolejowe (teren zamknięty)

nieprzekraczalna linia zabudowy

Przebieg linii, do której nie należy wchodzić, został oznaczony w wylocie przez geodęzyjnych i kartograficznych, których misją jest wyznaczenie granic i wytyczenie linii granicznych. W tym celu wykonano pomiary terenowe i pomiarowe, które zostały uwzględnione w niniejszym projekcie. Wskazano na mapie granice i wytyczono linie graniczne. Wskazano na mapie granice i wytyczono linie graniczne. Wskazano na mapie granice i wytyczono linie graniczne.

2019-07-01

Z UB STARSZY

STARSZY GEODETA

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAPOZNAĆ SIĘ Z PODSTAWNYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZŁOŻYĆ PROJEKTANTOMI CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZMAJĄTNA PROJEKTOWEGO.

LEGENDA:	
	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
	GRANICE DZIAŁKI BUDOWANEJ NALEŻĄCEJ DO INWESTORA
	GRANICE DZIAŁKI GEODEZYJNEJ
	GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
	NIERZECZKA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NAMIESZCZONE NAD TEREN
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY DO WYBRZENIA
	TEREN UTWARDZONY, DOJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE
	TEREN UTWARDZONY, CHODNIK I DOJAZD
	OPAKA ZWIROWA
	PLAC UTWARDZONY POD POZIOMY NA SIEĆ
	POZIOMY UTWARDZONY NA SIEĆ
	TEREN ZIELONY - TRAWA
	MIEJSCA DO BUDYNKU
	DOJAZD PUBLICZNY, DOJAZD DO BUDYNKU
	ZAWIA
	ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
	HYDRANT ISTNIEJĄCY
	RZĘDNE TERENY WGS PZT ZATWIERDZONEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 669/2018 Z DNIA 12.07.2018

BILANS TERENU	
POW. TERENU PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	2622,00m²
W T.M:	
- pow. działki nr 570/4	921,00m²
- pow. działki nr 571/3	871,00m²
- pow. działki nr 571/4	830,00m²
POW. ZABUDOWY ŁĄCZNE:	477,58m²
W T.M:	
- pow. zabudowy budynek	455,98m²
- pow. zabudowy balkonów	21,60m²
POW. UTWARDZONE:	1010,87m²
W T.M:	
- pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	883,32m²
- pow. projektowanych chodników	127,55m²
POW. ZIELNE:	1133,55m²
W T.M:	
- pow. opaski zirowej	42,85m²
DZIAŁKA NR 571/9:	
- pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	87,86m²
- pow. projektowanych chodników	48,87m²
DZIAŁKA NR 569:	
- pow. projektowanego dojazdu	27,04m²
ŁICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH: 23+2hp	

PROJEKTOWANE TRASY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	
	Linia kablowa nr
	Rury osłonowe, gdy nie opisane DWK75, pod jedniemi SR5110
	A-oprawa oświetlenia drogowego LED - 32 LEDS 500mA 50W strumień św. min. 6700lm, oprawa S41 (S41R10), wyposażona w funkcję automatycznego ograniczenia strumienia do 50%, obudowa odle aluminium, IP65, klasa II
	Instalowano na słupie aluminiowym słupowym 7m do wkopania z występką 1,0m, kot 51, kolor C-33 ołowik
	Instalowano oprawy S7
	B-oprawa oświetlenia drogowego LED - 32 LEDS 500mA 50W strumień św. min. 6700lm, oprawa S41 (S41R10), wyposażona w funkcję automatycznego ograniczenia strumienia do 50%, obudowa odle aluminium, IP65, klasa II
	Instalowano na słupie aluminiowym słupowym 7m do wkopania z występką 1,0m, kot 51, kolor C-33 ołowik
	Instalowano oprawy S7
Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 "Elektryfikacja i wyposażeń linie kablowe. Projektowanie i budowa".	
W rejonie skrzyżowań z istniejącymi sieciami i pod jezdnią kable należy układać w rurach ochronnych, które sięgają 1m poza skrzyżowanie sieci.	
Na kanalizacji kablowej w miejscu skrzyżowania z kablem oświetlenia należy zastosować rury dwudzielne (1m poza obręb projektowanych kabli).	
Przy skrzyżowaniu z czynną siecią elektroenergetyczną należy zachować odległość 15cm w pionie.	
Prace w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie.	
Prace na czynnych urządzeniach wykonywać pod nadzorem Tauron Dystrybucja S.A.	
Należy bezwzględnie przestrzegać umów zawartych w uzgodnieniach.	

PROJEKTOWANE TRASY PRZYŁĄCZA I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODY
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA INSTALACJI Ciepłej
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ELEKTRYCZNEJ
	PRZEWODNIKI RURY OSŁONOWE, GDI NE OPISANE DW50, POD JEZDNIAMI SR5110

DECORO

TEMAT :

PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE

obiekt:

Budynek mieszkalny 24-rodzinny

adres:

Bielawa ul.Przemysłowa dz. bud. 570/4, 571/3, 571/4 obręb 0002 Południe

inwestor:

TBS Bielawa Sp. z o.o.

adres:

Bielawa / ul. Wolności 57

PZT

SKALA:

1:500

RYSUJEK :

PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE

SPECJALNOŚĆ	IMI I NAZWISKO	nr upr.	nr ewid.	data	podpis
PROJEKTANT	ARCH.	Isabella Sehn-Wójcik	UAN-V-7342/3/82/94	DS-0631	04.10.2019
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Kapun	245/01/DUW	DO5/60/1864/01	04.10.2019
PROJEKTANT	INST.ELEK.	Mariusz Zygmunt	379/DO5/10	DO5/E/0127/11	04.10.2019
PROJEKTANT	SANIT.	Elzbieta Bester	116/79/WPP-324/90/UW	DO5/S/3098/01	04.10.2019