

UMOWA SPÓŁKI

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stawiający reprezentując Gminę Bielawa oświadczają, że Gmina Bielawa zawiązuje jednoosobową Spółkę pod nazwą: "Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Bielawa" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Siedzibą Spółki jest miasto Bielawa.

§ 3

Spółka może używać nazwy skróconej "TBS Bielawa".

§ 4

1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.
2. Spółka może również:
 - 1/ nabywać budynki mieszkalne
 - 2/ przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;
 - 3/ wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki;
 - 4/ sprawować na podstawie zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych;
 - 5/ prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:
 - a/ sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym;
 - b/ budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli;
 - c/ budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego;
 - d/ przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki;
3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest:

Handwritten signature

- 1/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 41.20.Z,
- 2/ rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych - PKD 43.11.Z,
- 3/ przygotowanie terenu pod budowę - PKD 43.12.Z,
- 4/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD 68.10.Z,
- 5/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - PKD 68.20.Z,
- 6/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - PKD 68.32.Z,
- 7/ wykonywanie instalacji elektrycznych - PKD 43.21.Z,
- 8/ wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z,
- 9/ wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych - PKD 43.29.Z,
- 10/ tynkowanie - PKD 43.31.Z,
- 11/ zakładanie stolarki budowlanej - PKD 43.32.Z,
- 12/ posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian - PKD 43.33.Z,
- 13/ malowanie i szklenie - PKD 43.34.Z,
- 14/ wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych - PKD 43.39.Z,
- 15/ wykonywanie konstrukcji pokryć dachowych – PKD 43.91.Z,
- 16/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z.

§ 5

Spółka działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6

Spółka może tworzyć i likwidować na terenie swojego działania zakłady, punkty, przedsiębiorstwa i inne placówki.

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 8

Na obszarze swojego działania Spółka może powoływać przedstawicielstwa, przystępować do spółek i spółdzielni.

§ 9

Do Spółki mogą przystępować osoby prawne i fizyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału pomiędzy Wspólników. Przeznacza się je w całości na działalność określoną w § 4 niniejszego aktu a w szczególności związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Towarzystwa i budowę lub kupno mieszkań na wynajem.

§ 11

1. Pracodawcy oraz inne osoby prawne mające interes w uzyskaniu lokalu mieszkalnego przez wskazane przez nie osoby trzecie mogą zawierać ze Spółką umowy w sprawie partycypacji

w kosztach budowy tych mieszkań.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 mogą za zgodą Spółki dokonywać cesji uprawnień i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców.
3. Osoba fizyczna może zawierać ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą.
4. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 3 nie może przekraczać 25% kosztów budowy tego lokalu.
5. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu kwota partycypacji, o której mowa w pkt. 4 podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. W dniu zwrotu kwota partycypacji powinna odpowiadać kwocie stanowiącej odsetek aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu równy udziałowi wniesionej przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu.
6. W przypadku gdy umowa najmu uzależnia termin zwrotu kwoty partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w pkt. 5.
7. Towarzystwo może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy.

§ 12

/skreślony/

§ 13

/skreślony/

§ 14

Spółka działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. - o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 poz. 2071 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 poz. 150 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych i niniejszej umowy spółki.

§ 15

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki zamieszczane będą w "Monitorze Sądowym i Gospodarczym".

II. ZASADY NAJMU

§ 16

Lokal mieszkalny należący do zasobów Spółki może być wynajmowany osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkiwania nie posiadającym w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy na której znajduje się lokal do wynajęcia; oraz osobom posiadającym tytuł prawny do mieszkania w innej miejscowości jeżeli najem związany jest z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów.



Stodny

§ 17

Lokal mieszkalny, należący do zasobów spółki może być wynajęty osobom, o których mowa w § 16 jeżeli dochód gospodarstwa domowego w dniu zawarcia umowy najmu nie przekraczał 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w danym województwie, na terenie którego znajdują się zasoby mieszkaniowe Towarzystwa, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu o więcej niż:

- o 20 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- o 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

§ 18

Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego składane w Spółce rozpatrywane są przez trzyosobową komisję, składającą się z przedstawiciela Burmistrza Miasta, przedstawiciela organu pomocy społecznej - właściwych dla miejscowości, w której znajduje się przydzielany lokal mieszkalny oraz przedstawiciela Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 19

Umowy najmu zawarte z naruszeniem zasad, o których mowa w § 16 niniejszego aktu są nieważne z mocy prawa.

§ 20

Najemca jest obowiązany składać Spółce raz na 2 lata, w terminie do dnia 31 maja danego roku, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 21

Najemca lub osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest zobowiązana na żądanie Spółki przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tą osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

§ 22

W razie:

1. złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Spółka wypowiada mu umowę najmu bez zachowania terminów; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Spółce miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200 % czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana,
2. gdy najemca nie złoży deklaracji w terminie, o którym mowa w § 20 lub wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną w § 17 lub uzyska tytuł prawny do innego lokalu w tej samej miejscowości, Spółka może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu w takim przypadku nie stosuje się przepisu art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2071 z późn. zm.).

§ 23

W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składających deklaracje przechowywane w celu udostępnienia na żądanie towarzystwa, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 poz. 966 z późn. zm.) dotyczące deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości dodatków mieszkaniowych.

§ 24

Umowa najmu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu w wysokości nie przekraczającej 12-krotności miesięcznego czynszu dla danego lokalu obliczonego w/g stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 25

W razie opróżnienia lokalu kaucja podlega zwrotowi w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana, za wyjątkiem potrąceń z tytułu zużycia lokalu lub jego elementów. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 26

W odniesieniu do zasobów mieszkaniowych należących do Spółki maksymalna wysokość czynszu regulowanego za najem nie może być większa w skali roku od 4 % wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem § 17 i § 22 niniejszej Umowy oraz art. 30 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 poz. 2071 z późn. zm.).

III. CZYNSZE

§ 27

Czynsze najmu w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników i są kalkulowane tak, że ich suma dla całych zasobów będących własnością Spółki pokrywa koszty eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zaciągniętych na budowę kredytów i pożyczek.

§ 28

Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty winny być gromadzone na wydzielonych kontach finansowych. Mogą być one użyte jedynie i wyłącznie na remonty posiadanych zasobów mieszkaniowych.

§ 29

Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych nie podlega regulacjom ustawowym.



Handwritten text, possibly a name or date, located at the bottom right of the page.

§ 30

Wpływy z czynszów, o których mowa w § 29 przeznaczone są na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki oraz na budowę lub nabycie lokali mieszkalnych na wynajem.

§ 31

W zakresie nieuregulowanym niniejszym aktem do najmu zasobów mieszkaniowych stosuje się przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

IV. KAPITAŁ TOWARZYSTWA

§ 32

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 9.633.600,00 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100) i dzieli się na 16.056 (słownie: szesnaście tysięcy pięćdziesiąt sześć) udziałów, po 600 złotych (słownie: sześćset złotych) każdy.
2. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym posiadają Wspólnicy proporcjonalnie do wniesionego kapitału tj. Gmina Bielawa 15.906 (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset sześć) udziałów; Gmina Pieszycy 150 (słownie: sto pięćdziesiąt) udziałów po 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) każdy.

§ 33

Każdy Wspólnik może mieć większą liczbę udziałów.

§ 34

Wspólnicy, uchwałą Zgromadzenia Wspólników mogą być zobowiązani do wnoszenia dopłat w wysokości do 10.000,- zł. (dziesięć tysięcy złotych) na jeden udział. Kwoty i terminy wnoszenia dopłat określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.

V. ORGANY TOWARZYSTWA

§ 35

Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

§ 36

Zgromadzenia Wspólników dzielą się na zwyczajne i nadzwyczajne i odbywać się będą w siedzibie Spółki w Bielawie.

§ 37

- Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należą sprawy:
- zmiany umowy Spółki,
 - powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
 - ustalanie wynagrodzenia dla członków Zarządu,
 - zatwierdzanie regulaminu pracy Zarządu,

- zaciąganie kredytów bankowych w wysokości przekraczającej wielkość kapitału zakładowego,
- kupno, sprzedaż środków trwałych i nieruchomości,
- zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania,
- rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za ubiegły rok obrotowy, i kwitowanie Zarządu Spółki z wykonania obowiązków,
- zezwolenie na zbycie udziałów; Wspólnik zamierzający zbyć swoje udziały musi posiadać zgodę właściwej Rady Miejskiej,
- ustalanie stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa w myśl art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn.: Dz.U. 2015 poz. 2071 z późn. zm.),
- wszystkie inne sprawy wymagające dla swej ważności Uchwały Zgromadzenia Wspólników określone szczegółowo Kodeksem spółek handlowych.

§ 38

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw:

- zmiany umowy Spółki, nie wyłączając zmiany przedmiotu działalności,
- połączenia Spółek,
- rozwiązania Spółki i zbycie przedsiębiorstwa,
- podwyższenie kapitału zakładowego.

§ 39

W sprawach określonych w § 38 uchwały zapadają większością dwóch trzecich głosów oddanych.

§ 40

Głosowanie na zgromadzeniu jest jawne. Tajnego głosowania wymagają sprawy:

- a/ powołania i odwołania członków organów Spółki lub likwidatorów,
- b/ rozpoznanie wniosków o pociągnięcie do odpowiedzialności osób, o których mowa w pkt. a.

§ 41

Uchwały podjęte na Zgromadzeniu Wspólników powinny być wpisane do księgi protokołów i podpisane przez Przewodniczącego Zgromadzenia oraz osobę prowadzącą protokół.

§ 42

Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki.

§ 43

Zarząd jest organem wykonawczym i zarządzającym Spółki.

§ 44

1. Członek Zarządu jest powoływany i odwoływany przez Radę Nadzorczą Spółki. Kadencja Zarządu trwa 4 (cztery) lata.

[Handwritten signature]
[Handwritten name]

1. Kandydatem na Członka Zarządu może być osoba, która spełnia wymogi określone w art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2259) i tak:
 - 1) kandydatem na Członka Zarządu może być osoba, która spełnia łącznie następujące warunki:
 - a) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,
 - c) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
 - d) spełnia inne niż wymienione w lit. a–c wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych;
 - 2) kandydatem na Członka Zarządu nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
 - b) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
 - c) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
 - d) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
 - e) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki.

§ 45

Zarząd jest jednoosobowy i składa się z Prezesa Zarządu.

§ 46

Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Zarząd reprezentowany przez Prezesa Zarządu Spółki.

§ 47

1. Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.
2. Rada nadzorcza nie ma prawa wydawania zarządowi wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw spółki.
3. Do szczególnych obowiązków rady nadzorczej należy ocena sprawozdań zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym, oraz wniosków zarządu dotyczących

podziału zysku albo pokrycia straty, a także składanie zgromadzeniu wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny.

4. W celu wykonania swoich obowiązków rada nadzorcza może badać wszystkie dokumenty spółki, żądać od zarządu i pracowników sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji stanu majątku spółki.

§ 48

1. Rada Nadzorcza powoływana jest na okres lat trzech i składa się z trzech osób sprawujących funkcję: przewodniczącego i dwóch członków. Nie dotyczy to pierwszej kadencji Rady Nadzorczej, która trwa 1 rok.
2. Kandydatem na Członka Rady Nadzorczej może być osoba, która spełnia wymogi, o których mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2259), w szczególności:
 - 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych, oraz posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, a także spełnia przynajmniej jeden z poniższych wymogów:
 - a) posiada stopień naukowy doktora nauk ekonomicznych, prawnych lub technicznych,
 - b) posiada tytuł zawodowy radcy prawnego, adwokata, biegłego rewidenta, doradcy podatkowego, doradcy inwestycyjnego lub doradcy restrukturyzacyjnego,
 - c) ukończyła studia Master of Business Administration (MBA),
 - d) posiada certyfikat Chartered Financial Analyst (CFA),
 - e) posiada certyfikat Certified International Investment Analyst (CIIA),
 - f) posiada certyfikat Association of Chartered Certified Accountants (ACCA),
 - g) posiada certyfikat Certified in Financial Forensics (CFF),
 - h) posiada potwierdzenie złożenia egzaminu przed komisją powołaną przez Ministra Przekształceń Własnościowych, Ministra Przemysłu i Handlu, Ministra Skarbu Państwa lub Komisją Selekcyjną powołaną na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. poz. 202, późn. zm.)
 - i) posiada potwierdzenie złożenia egzaminu przed komisją powołaną przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na podstawie art. 12 ust. 2. ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 981 i 1174),
 - j) złożyła egzamin dla kandydatów na członków organów nadzorczych przed komisją egzaminacyjną wyznaczoną przez Prezesa Rady Ministrów;
 - 2) nie pozostaje w stosunku pracy ze spółką ani nie świadczy pracy lub usług na jej rzecz na podstawie innego stosunku prawnego;
 - 3) nie posiada akcji w spółce zależnej, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi;
 - 4) nie pozostaje ze spółką, o której mowa w pkt 3, w stosunku pracy ani nie świadczy pracy lub usług na jej rzecz na podstawie innego stosunku prawnego;
 - 5) nie wykonuje zajęć, które pozostawałyby w sprzeczności z jej obowiązkami jako członka organu nadzorczego albo mogłyby wywołać podejrzenie o stronniczość lub interesowność lub rodzić konflikt interesów wobec działalności spółki;
 - 6) spełnia inne niż wymienione w pkt 1–5 wymogi dla członka organu nadzorczego, określone w odrębnych przepisach.
3. Gminy, na terenie których działa Spółka, są uprawnione do wprowadzenia po jednym swoim przedstawicielem do składu Rady Nadzorczej.



§ 49

Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani w każdej chwili.

§ 50

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywać się będą przynajmniej raz w kwartale. Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej członkowie Rady otrzymują wynagrodzenie. Wynagrodzenie dla członków Rady Nadzorczej ustala Zgromadzenie Wspólników.

§ 51

Rachunkowość Spółki powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 52

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

§ 53

Bilans oraz rachunek zysków i strat powinny być sporządzone przez Zarząd Spółki w ciągu trzech miesięcy po upływie roku obrachunkowego, a z upływem następujących trzech miesięcy powinny być zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników.

§ 54

Sprawozdanie roczne Zarządu Spółki powinno być sporządzone najpóźniej na czternaście dni przed terminem Zgromadzenia Wspólników, na którym będzie rozpoznawany bilans oraz powinno być wydane wszystkim Wspólnikom.

§ 55

Rozwiązanie i likwidacja Spółki może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 56

WW sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych i przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego .

budownictwa budownictwa budownimieszkaniowego (tekst jedn.: Dz.U. 2015 poz. 2071 z późn. zm.).