

DECORO

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik
Pracownia Projektowa
58-200 Dzierżoniów
Rynek 34/1, tel. 74-831-01-77
decoro@wp.pl

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

**Projekt budynku mieszkalnego 24-rodzinnego
– ANEKS NR 1 - Kat. XIII**

ADRES:

**Bielawa dz. geodez. nr 569, 571/1, 571/2, 571/9, 568,
gmina Bielawa obręb 0002 Południe**

BRANŻA:

STADIUM:

PZT+ arch+ konstr+i.sanit+i.elktr+ cz drocowa

PB

INWESTOR:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa sp. z o.o.
Bielawa ul. Wolności 57**

OŚWIADCZENIE:

Projektanci (zgodnie z Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. nr 290 z późniejszymi zmianami)
oświadczamy iż projekt budowlany jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ i NAZWISKO	Branża/ specjalność	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	IZABELA SEHN- WÓJCIK	ARCH./ architekt.	UAN.V-7342/3/182/94	
SPARWDZAJĄCY	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCH./ architekt	UAN.V-7342/6/3	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTR/ konstr-bud	245/01/DUW	
PROJEKTANT	ZBIGNIEW KOPACKI	KONSTR/ konstr-bud	UAN.VI-7/3/56/88	
PROJEKTANT	ELŻBIETA BESTER	SANIT/ sieci i inst sanit	324/90/UW,116/79/WBPP	
SPRAWDZAJĄCY	JANUSZ KIERNICKI	SANIT/sieci i inst sanit	27082/ WBPP ,	

OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 25 październik 2018 rok .



OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO 24 - RODZINNEGO POŁOŻONEGO w Bielawie w rejonie ul. Przemysłowej 569, 571/1, 571/2, obręb 0002 Południe – aneks nr 1
wraz z infrastrukturą na terenie działek nr 568, 571/9

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

	IMIĘ i NAZWISKO	Branża/ specjalność	NR UPRAW./ nr Izby	PODPIS.
PROJEKTANT	IZABELA SEHN- WÓJCIK	ARCH./ architekt.	UAN.V-7342/3/182/94 DS.-0631	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCH./ architekt	UAN.V-7342/6/3 DS.-0540	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTR/ konstr-bud	245/01/DUW DOS/BO/1864/01	
PROJEKTANT	ZBIGNIEW KOPACKI	KONSTR/ konstr-bud	UAN.VI-7/3/56/88 DOS-/BO/1875/01	
PROJEKTANT	ELŻBIETA BESTER	SANIT/ sieci i inst sanit	324/90/UW,116/79/WBPP DOS/IS/3098/01	
SPRAWDZAJĄCY	JANUSZ KIERNICKI	SANIT/sieci i inst sanit	270/82/WBPP DOS/IS/5807/01	

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

A. KARTA PROJEKTU

- I. Zawartość dokumentacji str. 2-3
- II. Oświadczenia projektantów. str.4
- III. Kserokopie uprawnień i przynależności do izby członków zespołu projektowego str. 5-14

B. WSTĘP str.15

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Opis techniczny. str.16-20
- II. Część rysunkowa str. 21-24

D. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

- I. Opis techniczny. str. 5-29
- II. Część rysunkowa – bez zmian – nie załączono str. -

E. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ str 30

BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

F. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

- I. Opis techniczny str. 31-34
- II. Część rysunkowa str. 35

G. UZGODNIENIA str.36-41

H. PROJEKT PRZYŁĄCZY WODNEGO , KAN.SANITARNEJ , KAN.DESZCZOWEJ i CIEPŁA

- I. Opis techniczny str. 42-47
- II. Część rysunkowa str. 48-50

G. Uzgodnienia projektowe

str.

1. Projekt pierwotny opatrzone pozwoleniem na budowę nr 669/2018 Starosty dzierzoniowskiego z dnia 12 lipca 2018
2. Zapewnienie dostawy wody do celów p.pożarowych przez WiK sp. z o.o. L.Dz. TT-24.13-3/12-402 z 15-10-2018

1.1 . Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest ANEKS NR 1 do projektu budynku mieszkalnego 24-rodzinnego, dwuklatkowego –**zlokalizowanego w Bielawie** w zakresie **likwidacji projektowanego zbiornika wody do celów p.pożarowych** wraz z placem do zawracania i stanowiskiem postojowym dla wozów starzy pożarnej, zasadą pożarową, studzienką ssawną, rurociągiem zasilającym i rurociągiem przelewowym. Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą formalno-prawną jest Umowa z Inwestorem TBS Bielawa sp. z o.o. .

Podstawą merytoryczną jest:

- projekt pierwotny opatrzony Decyzją pozwolenia na budowę nr 669/2018 Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 12 lipca 2018
- zapewnienie dostawy wody do celów p.poż
- uzgodnienia projektowe zawarte w części G

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego budynku mieszkalnego celem przygotowanie materiałów do realizacji projektu budowlanego zamierzenia .

1.4. Cel opracowania :

Celem opracowania jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla realizacji budynku mieszkalnego 24-rodzinnego .

1.5. Zakres opracowania :

Zakresem opracowania jest projekt realizacji budynku dwuklatkowego, 24-rodzinnego wraz z elementami niezbędnej infrastruktury oznaczonymi na rysunku PZT

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|

|

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp ;
2. Opis terenu opracowania
3. Analiza zgodności projektu z ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego .
 - 3.1. Usytuowanie budynku na terenie działki .
4. Projektowany układ komunikacyjny .
 - 4.1 . Ogólna charakterystyka układu drogowego :
 - 4.2 . Wytyczne geologiczne :
 - 4.3. Opis projektowanych rozwiązań :
 - b) zjazd z istniejącej ul. Przemysłowej
 - b) dojazd do budynku wraz z miejscami postojowymi :
 - c) opis utwardzenia :
 - d) chodniki
 - d) Odwodnienie
 - e) Roboty ziemne :
5. Układu zieleni niskiej i wysokiej .
6. Mała architektura i plac zabaw .
7. Uzbrojenie terenu .
 - 7.1. Przyłącze instalacja wody
 - 7.2. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 7.3. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - 7.4. Przyłącze gazowe :
 - 7.5. Przyłącze energetyczne :
 - 7.6. Przyłącze ciepłe :
 - 7.7. Oświetlenie terenu
 - 7.8. Sieć zaopatrzenia przeciwpożarowego :
 - 7.9. Koliduje z uzbrojeniem istniejącym :
8. Uwagi
9. Bilans terenu .
10. Zbiornik p.poż
11. Uzgodnienia :
12. Informacje o zakresie obszaru objętego oddziaływaniem od projektowanego obiektu
13. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

III . CZĘŚĆ RYSUNKOWA .

PZT/z. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys 1D/z. Rzut nawierzchni utwardzonych	1:250
Rys 5D/z Projekt zagospodarowania terenu z naniesionymi zmianami	1:500

Rysunki nr 2D , 3D , 4D , pozostają bez zmian i nie zamieszczono ich w obecnej dokumentacji
Rysunek 1/ S – został usunięty z dokumentacji

I. OPIS TECHNICZNY .

1. Wstęp ;

1.1 . Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji polegającej na realizacji

- budynku mieszkalnego 24- rodzinnego, dwuklatkowego – zlokalizowanego przy Przemysłowej w Bielawie na terenie działki 569, 571/1 , 571/2 obręb 0002 Południe wraz z instalacjami zewnętrznymi
- infrastruktury dla obsługi projektowanego budynku obejmującego działki drogowe
- 571/9-dr- realizacja miejsc postojowych i włączenia do istniejącego układu drogowego
- 568 – dr- realizacja zjazdu indywidualnego z ul. Przemysłowej

W ramach Aneksu nr 1 rezygnuje się z realizacji

- **zbiornika wody przeciwpożarowej**
- **placu do zawracania ze stanowiskiem postojowym dla wozów starzy pożarnej, zasadą pożarowa , studzienką ssawną ,**
- **rurociągu zasilającego i rurociągu przelewowego**

W związku z rezygnacją z realizacji zbiornika p.pożarowego inwestycja nie będzie obejmowała działki geodez. Nr 571/3 obręb południe .

2.0 Opis stanu istniejącego terenu

Tereny położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Teren oznaczono jako 1MW (działki nr 571/1 , 571/2 , 569) z dojazdem od strony drogi wewnętrznej oznaczonej jako 2KDL (istniejąca ul. Przemysłowa- działka 568 dr) i 2KDD (częściowo istniejąca droga wewnętrzna przylegająca do terenu ZS- 571/9 - dr) Od strony południowej przylega do ul. Żeromskiego , od strony północnej przylega do terenów oznaczonych na rysunku planu „tereny kolejowe , tereny wewnętrzne” – działka nr 1/6 . Na terenie oznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy .

Na kopi mapy ewidencyjnej oznaczono klasyfikację gruntów :

lp	Nr działki	Oznaczenie	uwagi
1	569	S-RIIIb	
2	571/1	PsIII	
3	571/2	RIIIb	
4	571/9	dr	
4	568	dr	

Na mapie do celów opiniodawczych oznaczono istniejące zagospodarowania terenu tj.:

1. Na terenie dz nr 571/9 – obrys drogi dojazdowej k.bet
2. Siec ciepłowniczą 2co x 168.3 /250 przebiegająca przez działki nr 569 , 571/1 i 571/2
3. Sieć wA80 i wA 150 w ul. Przemysłowej
4. Sieci ks 200 i kd 300 przebiegające w ul. Przemysłowej dz. nr 568
5. Torowisko kolejowe na dz. Nr 1/6
6. Teren płaski o spadku południowo-wschodnim położony na wysokości od 294.80 do 296.4 mnpm
7. Tereny sąsiadujące od strony południowej to tyły działek budowlanych mieszkalnych , budynek mieszkalny przy ul. Przemysłowej 1 i pas drogi ul. Żeromskiego
8. Od strony pd.-zach. tereny zabudowy – budynku Zespołu Szkół w Bielawie

9. Od strony pn-wsch. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oś. Włókniarzy
10. Od strony północnej – tereny oznaczone 1KK – torowiska kolejowego obecnie nieczynnego

Teren opracowania zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej
- poza strefą szkód górniczych
- poza strefą ochronną pomników zabytkowej architektury
- poza granicą obszarów wymagających rekultywacji lub przekształceń

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3. Analiza zgodności projektu z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Budynek podlegający opracowaniu zaprojektowano w rejonie ul. Przemysłowej w Bielawie, jest zlokalizowany na projektowanym zespole zabudowy mieszkaniowej oznaczony 1MW na podstawie ustaleń MPZP zatwierdzonego uchwałą nr Rady Miejskiej Bielawy nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca 2009r - oznaczonego - MW, Teren obejmuje następujące działki geodezyjne nr 569, 571/1, 571/2, 571/9. Dojazd okazjonalny i dojście do projektowanego budynku zapewnia droga wewnętrzna, ze zjazdem z istniejącej ul. Przemysłowej oznaczonej 2KDL i ul. Wewnętrznej, oznaczona na planie KDD

1. Na podstawie § 19 MPZP dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa usługowa nieuciążliwa, wbudowana
 - 3) zielni, placów zabaw, małej architektury
 - 4) dróg i dojazdów wydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Określono obowiązujące ustalenia dotyczące ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy – warunek spełniony – zgodnie z zał. PZT
 - 2) wysokość budynków – budynki o wys. 3-4 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości do 16m warunek spełniony
 - 3) minimalna powierzchnia zabudowy budynku 300m²- pow. zabudowy pz = 455.99 + 21.60- warunek spełniony
 - 4) minimalna ilość lokali mieszkalnych 1 budynku 12 szt- zaprojektowano 24 szt – warunek spełniony
 - 5) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% działki – pz = 455.99 + 21.60 (balkonów) = 477.59, pow. działki 3209. Procent pow. zabudowanej 477.59 : 3209 = 14.88% - warunek spełniony
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 35% powierzchni działki- pow. zieleni 1775.55, pow działki 3209m² 1775.55: 3209 = 55.33% ≥ 35%
 - 7) Dachy dwuspadowe O nachyleniu w zakresie powyżej 30°, dopuszcza się dachy płaskie – zaprojektowano dach o kącie nachylenia 35°,
 - 8) Pokrycia dachów stromych z dachówki lub materiałów dachówko podobnych w tonacji czerwieni zbliżony do koloru cegły
3. Określono obowiązujące ustalenia dotyczące komunikacji na terenie :
 - 1) Wewnętrzna droga dojazdowa od strony zachodniej winna zostać przebudowana o parametrach ulicy dojazdowej KDD
 - a) Klasa ulicy dojazdowa, jednojezdniowa
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m ... nie mniej niż 8m
 - c) Szerokość jezdni nie mniej niż 6.0m
 - d) Wydzielony ciąg pieszy o szer. nie mniej niż 1.5m jednostronny
 - e) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury

Projektowana zabudowa spełnia zapisy MPZP .

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3.1 .Usytuowanie budynku na terenie działki .

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Budynek o zwartej bryle opartej na rzucie prostokąta o wym. zewnętrznych 37.24x12.04 m z miejscowym poszerzeniem o 0.6m w rejonie mieszkania dwupokojowego typ **B** i **E** . **Budynek** został usytuowany ze ścianami zewnętrznymi podłużnymi równoległe do granicy działki nr 571/3 . Najmniejsza odległość budynku od granicy z działkami sąsiednimi wynosi 4.0m – co spełnia wymogi zapisów WT . W/w wymiary dotyczą zewnętrznej krawędzi ściany po dociepleniu .

Na PZT oznaczono linie wyznaczającą odl. 20m od osi toru kolejowego – zgodnie z zapisami Ustawy o transporcie kolejowym . Zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione z przedstawicielami PKP i DSDiK w zakresie spełnienia wymogów ww Ustawy . Budynek zlokalizowano w odl. ok. 24.27 m od osi zewnętrznego toru kolejowego .

4. Projektowany układ komunikacyjny .

4.1 . Ogólna charakterystyka układu drogowego :

Na PZT zrezygnowano z realizacji stanowiska postojowego dla samochodu pożarniczego , wraz z placem do zawracania przy przeciwpożarowym zbiornikiem wody . Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

Dojazd do budynku zaprojektowano z dwóch stron korzystając z ustaleń MPZP .

- poprzez projektowany zjazd istniejącej drogi wewnętrznej ul. Przemysłowej oznaczonej w MPZP jako 2KDL położonej na terenie działki 568 .
- poprzez przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej w MPZP jako 2KDD położonej na terenie działki 571/9 - z istniejącego zjazdu z ul. Żeromskiego i istniejącą drogę wewnętrzną na terenie ZS- nie podlega zatwierdzeniu pozwoleniem na budowę ani zgłoszeniu

Zaprojektowano dwa zespoły miejsc postojowych związanych z realizacją projektowanego budynku .

- zespół miejsc 14 postojowych o wym. 2.5 x 5.0m i 1m dla osób niepeł. z dojazdem od drogi 2KDD o utwardzeniu kostką brukowa
- zespół 10 mp o wym. 2.5x5.0m i 1 dla osób niepełnosprawnych z dostępnością bezpośrednio z ul. Przemysłowej , lub z projektowanego zjazdu z ul. Przemysłowej .

oba zespoły miejsc postojowych połączono utwardzonym dojściem do klatek schodowych o szerokości 4.50m zapewniający możliwość okazjonalnego przejazdu i dojazdu do klatek schodowych np. dla karetki pogotowia .

Nawierzchnię drogi i miejsc parkingowych zaprojektowano jako utwardzoną z kostki betonowej . Fragmenty skarp o nachyleniu powyżej 1:2 należy zabezpieczyć geokrata i obsadzić zielenią niską i trawą .

Pochylenie podłużne projektowanej drogi zaprojektowano z dostosowaniem do układu terenu istniejącego i projektowanego poziomu parteru . Pochylenia wynoszą maksymalnie 5.6% .

Pochylenia poprzeczne do 3%.

Dojście do klatek schodowych zaprojektowano jako utwardzone o szer. 200cm z wycieraczką metalową przed wejściem o wym. 120x150cm (z odwodnieniem podłączonym do instalacji ks) o pochyleniu podłużnym do 4%

Pochylenie podłużne na terenie chodników i parkingów zaprojektowano z dostosowaniem do naturalnego spadku terenu odprowadzając wody opadowe na teren należący do inwestora .

4.2 Wytyczne geologiczne :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.3. Opis projektowanych rozwiązań :

a) Zjazd z istniejącej ul. Przemysłowej na działce nr 568 :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

b) Dojazd do budynku wraz z miejscami postojowymi :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

c) Opis utwardzenia :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

d) Chodniki :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

e) Odwodnienie :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

f) Roboty ziemne :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

5. Układu zieleni niskiej i wysokiej .

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

6. Małej architektury i plac zabaw .

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7. Uzbrojenie terenu .

7.1. Przyłącze wody

Projektuje się odstąpienie od realizacji rurociągu zasilającego zbiornik przeciwpożarowy wody PE40 wraz z zestawem sterowania zasilaniem .

Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.2. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.3. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.4. Przyłącze gazowe :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.5. Przyłącze energetyczne :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.6. Przyłącze ciepłe :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.7. Oświetlenie terenu :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.8. Sieć zaopatrzenia przeciw pożarowego :

Budynek znajduje się w strefie działania hydrantów zewnętrznych .

7.9. Kolizje z uzbrojeniem istniejącym :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8. UWAGI

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

9. Bilans terenu .

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

	568	569	571/1		571/2		571/9	Powierzchnia łącznie
		S-RIIIb	PsIII	RIIIb	PsIII	RIIIb		
		856,00m ²	1056,00m ²	45,00m ²	544,00m ²	708,00m ²		3209,00m ²
Pow. zabudowy budynku	-	-	4,28	2,73	9,21	439,76	-	455,98
Pow. zabudowy balkonów	-	-	-	-	-	21,6	-	21,6
Pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych PARKING 'A'	-	-	322,13	22,12	-	-	173,90	344,25
Pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych PARKING 'B'	18,95	368,33	-	-	-	2,33	-	370,66
Pow. projektowanego dojścia do budynku	-	39,08	16,9	-	139,75	-	-	195,73
Pow. projektowanych chodników	-	-	2,15	-	11,23	2,52	-	15,9
Plac utwardzony pod pojemniki na śmieci	-	29,33	-	-	-	-	-	29,33
Łącznie powierzchnia do wyłączenia	-	436,74	345,46	24,85	160,19	466,21	-	1433,45
Pow. zieleni	-	419,26	710,54	20,15	383,81	241,79	-	1775,55

Bilans terenu dla realizacji zbiornika pożarowego :

Wg projektu pierwotnego

Pow. dz. Nr 571/3 -	871m ²
Pow. zabudowy zbiornika pożarowego	192.64m ²
Powierzchnia utwardzona – dojścia i dojazdy	206.70m ²
Powierzchnia utwardzona dojścia	6.0m ²
Powierzchnia zieleni	465.66m ²

Wg projektu Aneksu nr 1 do projektu pierwotnego

Pow. dz. Nr 571/3 -	871m ²
Pow. zabudowy zbiornika pożarowego	0 m ²

Powierzchnia utwardzona – dojścia i dojazdy	0 m2
Powierzchnia utwardzona dojścia	0m2
Powierzchnia zieleni	0 m2

10 . Zbiornik przeciwpożarowy :

Zrezygnowano z realizacji zbiornika p.pożarowego wraz z niezbędną infrastrukturą czyli stanowiskiem postojowym dla samochodu pożarniczego , rurociągiem zasilającym wraz ze studzienkami itp.

11 . Uzgodnienia :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

W ramach opracowania dokonano uzgodnienia Aneksu do projektu pierwotnego pod względem zgodności z przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej .

12. Informacje o zakresie obszaru objętego oddziaływaniem od projektowanego obiektu

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Na podstawie nowelizacji Prawa budowlanego wprowadzonego Ustawą z dnia 20-02-2015 wyznacza się obszar oddziaływania w otoczeniu obiektu oraz na podstawie przepisów odrębnych wprowadza się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu – w tym zabudowy terenów działek sąsiednich .

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem -		Uwagi
	Wykluczenie częściowo	Wykluczenie pełne	
1.	2	3	4
W zakresie projektowanej funkcji – projektowana funkcja budynek mieszkalny wielorodzinny - jest nieuciążliwa i nie ma wpływu na zagospodarowanie sąsiednich działek .			
W zakresie projektowanej bryły : przesłanianie Budynek projektowany przekryty dachem stromym o wysokości do okapu 11.47 m i w kalenicy i 15.82 m znajduje się w <ul style="list-style-type: none"> • odl. 68m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na dz. 567 - warunek spełniony • odl. 53.0m od budynku dydaktycznego na dz. nr 571/27 przy ul. Żeromskiego 5 – warunek spełniony 			
W zakresie projektowanej bryły : zacienianie			
571/28 ,	Ze względu na możliwość zacieniania w godz. porannych– działka istniejąca w zabudowie ZS	-	-
571/4, 571/3 ,	Ze względu na możliwość zacieniania w godz. wieczornych – działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	-	-
562/13	Ze względu na możliwość zacieniania w godz. wieczornych – działka istniejąca terenu wokół budynku przy ul. Żeromskiego 39 , bez wpływu na istniejący budynek mieszkalny położony na terenie dz. Nr 567	-	-
568 , 571/9 , 1113/27 , 211 Działki drogowe	Ze względu na możliwość zacieniania w godz. porannych - działki drogowa	-	-
1/6 , Działka kolejowa	Ze względu na możliwość zacieniania w godz. porannych - działki kolejowa bez obiektów budowlanych – torowisko	-	-
Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych - nie przewiduje się oddziaływania projektowanego obiektu			
W zakresie uwarunkowań wynikających z zapisów Planu miejscowego – nie przewiduje się oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie .			

12. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

**D. PROJEKT BRANŻY
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ**

Zawartość dokumentacji.

I. Opis techniczny

1 . Wstęp .

2 . Opis ogólny .

2.1.Lokalizacja

2.2.Opis ogólny obiektu

2.3.Opis udostępnienia obiektu dla niepełnosprawnych

2.4.Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

2.5.Program funkcjonalno- przestrzenny obiektu

2.6 . Dane techniczno- ekonomiczne zabudowy .

3. Zagadnienia przeciwpożarowe

4.Opis architektoniczno – konstrukcyjny

5 .Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

II . Część rysunkowa .

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

I. Opis techniczny

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest Aneks nr 1 do projektu architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego 24-rodzinnego, dwuklatkowego, realizowanego na cz. działki dz. geod. nr 569, 571/1, 571/2 infrastruktura na terenie działek 568 i 571/9

W ramach Aneksu odstąpiono od realizacji zbiornika wody do celów p.pożarowych na terenie dz. Nr 571/3 obręb: 0002 Południe w Bielawie wraz z elementami niezbędnej infrastruktury .

1.2. Podstawa opracowania :

Podstawą opracowania jest Umowa z Inwestorem oraz Projekt pierwotny opatrzony Decyzją pozwolenia na budowę nr 669/2018 Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 12 lipca 2018

1.3. Materiały wyjściowe :

Zgodnie załącznikami zawartymi w części "H" opracowania .

1.4. Cel opracowania :

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji architektoniczno- budowlanej obiektu niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i realizację obiektu .

2. Opis ogólny

2.1. Lokalizacja :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

2.2. Opis ogólny obiektu :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

2.3. Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

2.4. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne .

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

2. Obiekt wyposażony w podstawowe instalacje zasilany przez :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

2.5. Program funkcjonalno-przestrzenny budynku :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Zestawienie parametrów obiektu :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

POW. UŻYTKOWA	Pu=1811,86m ²
POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ w tym	Pum=1319,26m ²
POW. PODST. MIESZKŃ	Pp= 985,89m ²
POW.POMOCNICZA MIESZKAŃ	Pd=333,37m ²
POW. KOMUNIKACJI	Pk= 216,46m ²
POW. KOM. PIWNICZNYCH	Ppp=184,57m ²
POW.POM. GOSPODARCZYCH I POMOCNICZYCH	Ppg=91,57m ²
POW. ZEWNĘTRZNA (BALKONY)	Pl= 86,40m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA w tym	Pc= 2356,44m²
POW. ZAMKNIĘTA	Pz= 2270,04m ²
POW. NIEZAMKNIĘTA	Pn= 86,40m ²
KUBATURA CAŁK. ŁĄCZNIE w tym	Vo= m³
KUBATURA BRUTTO	Pz= 7637,96m³
KUBATURA NETTO	Pn=4518,78m ³

3. Zagadnienia przeciwpożarowe :

Zmianie ulega sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru . Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

1. Dane ogólne.

Budynek jest obiektem wolno stojącym, mającym cztery kondygnacje nadziemne i w całości jest podpiwniczony. Zagospodarowanie budynku :

- piwnica : pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie;
- parter, I, II i III piętro – 24 lokale mieszkalne (po sześć na kondygnacji).

Podstawowe parametry techniczne budynku :

- a) powierzchnia zabudowy – 455,98 m²;
- b) powierzchnia użytkowa – 1811.86 m² (powierzchnia wewnętrzna 2061,75 m²);
- c) kubatura – 7637.96 m³;
- d) wysokość budynku – cztery kondygnacje nadziemne (budynek niski).

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Odległość budynku od granic z innymi działkami jest najmniejsza do strony działki drogowej 571/9 – dla ściany szczytowej bez otworów okiennych i wynosi 3,0 m, odległość do granic wszystkich pozostałych działek budowlanych jest powyżej 4 m. Odległość do najbliższego budynku (zespół parterowych, murowanych garaży) wynosi 30 m.

2. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek niski zaliczony do ZL IV powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku odpowiadają klasie zaprojektowanej i mają co najmniej poniższe klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
2	3	4	5	6	7
R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej

powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Uwaga - Ściany wewnętrzne dla komórek lokatorskich bezklasowe, za wyjątkiem obudowy drogi komunikacji poziomej EI15

Budynek będzie miał następującą konstrukcję :

- 1) główna konstrukcja nośna – ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub z gazobetonowych gr. 24 cm oraz rdzenie żelbetowe;
- 2) ściany zewnętrzne – ściany murowane z bloczków betonowych w poziomie piwnicy i z bloczków wapienno-piaskowych dla pozostałych kondygnacji gr. 24 cm;
- 3) ściany działowe – murowane z bloczków lub z płyt gazobetonowych gr. do 12 cm;
- 4) stropy – płytowe żelbetowe gęstożebrowe z beleczkami sprężonymi;
- 5) dach – wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej, a na wykuszach z papy termozgrzewalnej NRO.

Drewnianą konstrukcję dachu należy zaimpregnować do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Ściany pomiędzy samodzielnymi mieszkaniami oraz od strony dróg komunikacji ogólnej będą murowane o klasie powyżej wymaganej EI 30.

Zachowano w ścianach zewnętrznych pasy międzykondygnacyjne o szerokości co najmniej 0,8 m lub zastosowano poziome oddzielenia w formie balkonów o wysięgu powyżej 0,5 m. Płyty balkonowe są betonowe prefabrykowane, połączone szczelnie ze ścianą zewnętrzną.

Powyższa konstrukcja budynku będzie spełniała z nadstatkiem wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej budynku.

W budynku zaprojektowano na poziomie III piętra z obu klatek schodowych wejścia na poddasze nieużytkowe, zamykane klapami o klasie EI 30.

3. Podział na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 2061,75 m². W piwnicy wydzielono pożarowo węzeł ciepły - ściany i przepusty instalacyjne EI 60, strop REI 60 oraz drzwi EI 30.

4. Warunki ewakuacji.

W budynku są dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej, które łączą wszystkie kondygnacje użytkowe od poziomu piwnicy do poziomu III piętra. Szerokość biegów klatek wynosi co najmniej 1,2 m w świetle (między poręczami), szerokość spoczników minimum 1,5 m w świetle, zaś wysokość stopni poniżej 17,5 cm. Ponieważ drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące do nich powinny być zabezpieczone przed omyłkowym zejściem ludzi podczas ewakuacji (np. ruchomą barierą).

Z obu klatek schodowych jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,3 m w świetle do wiatrołapu i z niego (w tym nieblokowane skrzydła 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz obiektu.

W budynku jest jedno dojście ewakuacyjne, którego maksymalna długość wynosi 41 m (z III piętra do wyjścia na zewnątrz z klatki), w tym 9 m na drodze poziomej (parter). Wymaga długość dojścia przy jednym kierunku wynosi 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), co jest spełnione.

5. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Budynek mieszkalny nie wymaga wyposażenia w instalację hydrantów wewnętrznych.

Klatki schodowe posiadają oświetlenie naturalne - okna i przeszkłone drzwi na parterze.

Obiekt należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przyciski należy zlokalizować przy wejściu do każdej klatki schodowej.

6. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek nie wymaga drogi pożarowej (ZL IV niski). Dojazd do budynku zapewnia ulica Przemysłowa, z której jest wjazd na drogę wewnętrzną wzdłuż frontu budynku o szerokości 4,5 - 6 m, której bliższa krawędź jest w odległości 4 m od ścian obiektu. Planowane jest także wykonanie dojazdu do ulicy Żeromskiego, co zapewni możliwość przejazdu drogami wewnętrznymi przy budynku bez zawracania.

7. Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego Sieć i lokalizacja hydrantów została naniesiona na PZT.

Najbliższy hydrant znajduje się w odl. 42 m. Na podstawie informacji uzyskanej od WiK sp. z o.o. w Dzierżonowie sieć wodociągowa zapewnia dostawę wody o wymaganych parametrach

Pozostałe elementy bez zmian

8. Instalacje techniczne.

Na budynku będzie wykonana instalacja odgromowa.

W budynku będzie instalacja gazowa, dochodząca do poszczególnych mieszkań (kuchenki gazowe). Główny zawór gazu zostanie zamontowany w szafce na ścianie zewnętrznej budynku oddzielnie dla każdej klatki schodowej.

Budynek będzie ogrzewany centralnie z zewnętrznej kotłowni zdalaczynnej, w obiekcie będzie tylko węzeł ciepły.

4.0 OPIS ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNY

Założenia obliczeniowe **Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego**

Projekt odpowiada wymaganiom :

- Obciążenie śniegiem dla I strefy śniegowej wg PN-80/B-02010/Az dla wysokości 256.0mnpm
- Obciążenie wiatrem dla strefy III Wg PN-B-02011:1997/Az
- Posadowienie wg strefy przemarzania gruntu tj min. na głębokości 0.8m poniżej terenu zgodnie z PN-91/B-03020
- Fundamenty zaprojektowano dla warunków gruntowych występujących na terenie zainwestowania
- Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

4.1. Grunty :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.2. Fundamenty:

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.3. Ściany konstrukcyjne:

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.4. Ścianki działowe :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.5. Podciągi , nadproża :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.6. Rdzenie i filary :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.7. Stropy i wieńce :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.8. Balkony :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.9. Dachy i pokrycie :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.10. Kominy :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.11. Schody :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.12. Podłogi i posadzki :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.13. Izolacje :

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.13. Tynki i okładziny wewnętrzne :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.14. Tynki i okładziny zewnętrzne :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.15. Stolarka okienna i drzwiowa :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.16. Elementy ślusarskie i blacharskie :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.17. Kolorystyka obiektu :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4.18. Roboty zewnętrzne :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

5. Projektowana charakterystyka energetyczna :
Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

6. „INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” NA PLACU BUDOWY

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

**F. PROJEKT BRANŻY INSTALACJI
SANITARNYCH**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I Karta projektu
- II Opis techniczny
 - 1.Wstęp
 - 1.1 Przedmiot opracowania
 - 1.2 Podstawa opracowania
 - 1.3 Zakres opracowania
 - 1.4 Cel opracowania
 - 1.5 Materiały wyjściowe
 - 2.Opis ogólny
 - 2.1. Lokalizacja i opis ogólny obiektu
 - 3. Opis techniczny
 - 3.1. Instalacja wody zimnej
 - 3.2. Instalacja wody ciepłej
 - 3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 3.4. Instalacja kanalizacji deszczowej
 - 3.5. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 3.6. Instalacja gazu
 - 4. Charakterystyka energetyczna budynku.
 - 5. Analiza ekonomiczna i środowiskowa optymalizacyjne - porównawcza
 - 6. Warunki techniczne wykonania
 - 7. Zewnętrzne instalacje sanitarnej
 - 7.1. Przyłącze wody
 - 7.2.Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 7.3.Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 7.4.Przyłącze cieplne
 - 7.5.Uwagi

III. Rysunki

- 1. Rzut piwnic - instalacje wod.kań.

rys. nr 1WK/z

Pozostałe rysunki bez zmian

II.OPIS TECHNICZNY

Do Aneksu nr 1 do projektu budowlanego instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, oraz instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego 24-rodzinnego budowanego w systemie TBS w Bielawie przy ul. Przemysłowej, dz. geodezyjna 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe.

1.Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Aneks do projektu budowlanego instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego 24-rodzinnego budowanego w systemie TBS w Bielawie przy ul. Przemysłowej, dz. geodezyjna 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe.

Zakres zmian ujętych w opracowaniu :

- **Zmiana instalacji wody zimnej w poziomie piwnic w zakresie rezygnacji z realizacji odejścia instalacji wody zasilającej wg opracowania pierwotnego zbiornik pożarowy**

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje część opisową i graficzną instalacji sanitarnych.

1.4 Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie sposobu wykonania instalacji.

1.5 Materiały wyjściowe

- projekt ogólnobudowlany pierwotny opatrzonej Decyzją pozwolenia na budowę ;
- ustalenia z Inwestorem;
- obowiązujące przepisy i normatywy;

2.Opis ogólny

2.1 Lokalizacja i opis ogólny obiektu

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego -Projektowany budynek jest obiektem 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Będzie to budynek wolnostojący wykonany systemem tradycyjnym. Zaopatrzenie w media przewiduje się z projektowanych miejskich sieci biegnących w pobliżu budynku, po wybudowaniu przyłączy.

3. Opis techniczny

3.1. Instalacja wody zimnej

Zrezygnowano z realizacji pierwotnie projektowanego za zestawem wodomierzowym przewodu Dn40 zasilającego zbiornik wody pożarowej – pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

Zgodnie z Warunkami Technicznymi, projektowany budynek będzie zasilany w wodę zimną na cele bytowo-gospodarcze projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej fi100mm.

Wejście wody do budynku będzie do pomieszczenia technicznego, w którym będzie umieszczony zestaw wodomierzowy z wodomierzem DN32. Armatura odcinająca oraz wodomierz zamontowane będą na podporach na wysokości maksymalnie 0,8 m nad posadzką pomieszczenia.

Zabudowa zestawu wodomierzowego będzie wykonana zgodnie z PN-82/M-54910.

Instalacja wodociągowa wody zimnej na poziomie piwnic - główne rozprowadzenie, w szachtach oraz podejściach do przyborów wykonywana będzie rur z stalowych, ocynkowanych lub zamiennie z rur z tworzyw sztucznych PP-R zgrzewanych. Połączenia z armaturą gwintowe.

Rury i kształtki PP-R łączone są poprzez zgrzewanie oraz złączki gwintowane skręcane (gwint zewnętrzny lub wewnętrzny). W celu umożliwienia pomiaru i rozliczeń zużycia wody zimnej dostarczonej do poszczególnych mieszkań przewidziano montaż wodomierzy mieszkaniowych skrzydełkowych, do wody zimnej wraz z zabudową w szachtach na klatce schodowej. Wodomierze mieszkaniowe do wody zimnej o średnicy dn 15.

Przed wodomierzami mieszkaniowymi, od strony pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, znajdować się będą zawory odcinające. Zabudowa zestawów wodomierzowych wodomierzy mieszkaniowych będzie wykonana zgodnie z PN-82/M-54910.

U podstaw pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, na poziomie piwnic i parteru, zamontowane zawory odcinające, odpowiednio do średnicy podejść pionów.

W obrębie węzłów sanitarnych, przewody instalacji wodociągowej wody zimnej prowadzone wzdłuż ścian wewnętrznych budynku, w zależności od potrzeb, po ścianach budynku, w bruzdach ściennych, w przestrzeni ścianek lub w posadzce. Przejścia przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej przez stropy i ściany budynku w tulejach ochronnych osłonowych stalowych. Między tuleją osłonową i rurą właściwą będzie warstwa izolacji cieplnej (pianki polietylenowej) lub innego materiału plastycznego.

Armatura odcinająca kulowa gwintowa, z mosiądzu lub brązu (PN10 50°C).

Mocowanie przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej będzie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Wszystkie przewody rozprowadzające instalacji wodociągowej wody zimnej izolowane otuliną w celu

zabezpieczenia przed rozszaniem o grubości równą $1/2$ jak w tabeli poniżej.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów		
I.p.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m • K)) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg póź. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	$1/a$ wymagań z póź. 1 -4
Uwaga:		
1)	przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,	
2)	izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.	

Przejścia rur przez przegrody oddzielenia ppoż. oraz przez przegrody niebędące oddzieleniami pożarowymi, ale dla których wymagana jest co najmniej klasa odporności ogniowa REI60 lub EI60 muszą być wykonane w klasie EI tych przegród.

Po zmontowaniu instalacji należy wykonać próbę ciśnieniową i próbę szczelności. Próba ciśnieniowa winna odpowiadać wymogom norm i przepisów branżowych. Datę i czas trwania próby ciśnieniowej oraz przebieg ciśnienia należy przeprowadzać zgodnie z Warunkami Technicznymi Robót Budowlanych - Instalacje Przemysłowe i Sanitarne oraz udokumentować protokołem. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewody poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Po płukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu i ponownie przepłukać. Przed złączeniem z siecią miejską należy uzyskać pozytywny wynik badania wody. Średnie dobowe zapotrzebowanie wody wynosi:

$$G=10,8\text{m}^3/\text{dobę}.$$

3.2.Instalacja wody ciepłej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3.3.Kanalizacja sanitarna

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3.4.Kanalizacja deszczowa

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3.5. Instalacja centralnego ogrzewania

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3.6.Instalacja gazowa

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

3.7.Instalacja wentylacji

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

4. Projektowana Charakterystyka energetyczna

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

5.Analiza ekonomiczna i środowiskowa optymalizacyjne- • porównawcza

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

6. Warunki techniczne wykonania

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-EN 12831 Instalacje grzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PN-EN ISO 13789 Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 13790 Ciepłota właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do obliczania.
- PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683 Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN 83/B-03430/Az3 Wentylacja w budynkach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- PN-B-02414:1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami zbiorczymi przeponowymi. Wymagania”.
- PN-91/B-02420 „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.
- PN-EN 442-2:1999/A1:2002 „Grzejniki. Moc cieplna i metody badań (zmiana A1)”.
- PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- PN- 93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody”.
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania
- PN-EN 12056-2 Systemy kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynków
- PN-B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
- PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-0240 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-B-0141 I: 1999 Wentylacja i klimatyzacja – Terminologia.
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- Wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 12. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”.
- Wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 7. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”.
- Wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 6. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych”.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom I rozdz. IV -1989 r. Roboty ziemne.
- PN-EN 12201 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).
- Norma PN-EN 12056-1 grudzień 2002
- Dotycząca systemów kanalizacji wewnątrz budynków - postanowienia ogólne i wymagania.
- Norma PN-EN 12056-2 grudzień 2002 Dotycząca systemu kanalizacji wewnątrz budynków – kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia.

7. Zewnętrzne instalacje sanitarnej

7.1.Przyłącze wody

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.2.Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.3.Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.4.Przyłącze ciepłe

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.5. Uwagi

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków BHP, tzn.:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 póź. 401),
- BN-83/8836-02 - Roboty ziemne - wykopy otwarte pod przewody wod-kan.,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP(Dz.U. nr 129 póź. 844),
- PN-B-1 0736/1 999 - roboty ziemne - wykopy otwarte pod przewody wod-kan.,
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 01.10.1993 w sprawie zasad BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. nr 96 póź. 437).

Wykopy powinny być oszalowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane. W nocy oświetlone. Na terenie budowy powinna się znajdować podręczna apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci powinni być przeszkoleni w zakresie BHP odnośnie robót ziemnych.

Wykonanie i odbiór poszczególnych etapów zamierzenia musi być zgodne z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt 9 Cobrti Instal,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych zeszyt 3 Cobrti Instal,
- Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PVC i PE.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną pod nadzorem wykwalifikowanych i uprawnionych osób przestrzegając obowiązujących przepisów BHP,

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru - Instalacje sanitarne” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

E. PROJEKT BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Wszystkie elementy projektu pierwotnego nie ulegają zmianie więc odstąpiono od załączania w ramach Aneksu do projektu pierwotnego

H. PROJEKT PRZYŁĄCZY WODNEGO , KANALIZACJI SANITARNEJ , KANALIZACJI DESZCZOWEJ i CIEPŁA

SPIS TREŚCI

1.0.ZAKRES OPRACOWANIA

2.0.PRZEDMIOT I PODSTAWAOPRACOWANIA

-PN-B-06050:1999-wersja polska-Roboty ziemne, budowlane

-Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. 2017 póź.1566)

3.0.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

3.1. Projekt Zagospodarowania Terenu

4.0. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Sekundowe zapotrzebowanie wody zimnej na cele bytowe dla budynku:

Dobór wodomierza na cele socjalno-bytowe:

5.0. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Materiały do budowy kanalizacji sanitarnej

6.0. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

7.0. WYTYCZNE EKSPLOATACYJNE

7.1.Wytyczne wykonania

7.2. Wykopy.

7.3.Technologia posadowienia rurociągów

7.4.Obсыпка i zasypka kolektora

7.5. Posadowienie studzienek rewizyjnych

7.6.Ogólne wytyczne organizacji inwestycji.

7.6.1.Organizacja wykonania robót.

7.6.2. Plac budowy.

7.7.Odbiór techniczny

7.8.Wytyczne eksploatacji

7.9.Wytyczne bhp

7.10.Uciążliwość inwestycji wobec otoczenia.

7.11.Uwagi końcowe dotyczące wykonania inwestycji.

8. OPIS PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

8.1. Parametry przyłącza.

8.2. Rurociągi, izolacja

8.3. Zabezpieczenie antykorozyjne:

8.4. Kompensacja.

8.5. Montaż przyłącza ciepłowniczego preizolowanych

8.6. System sygnalizacji alarmowej.

8.7. Próby.

8.8. Odpowietrzenie przyłącza.

8.9. Odwodnienie przyłącza.

8.10. Odbiór techniczny.

8.11. Stosowane akty prawne.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA.

10.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

11.INFORMACJA DOTYCZĄCA DOPUSZCZALNYCH ODSTĄPIEŃ OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

12.Informacja o planie BIOZ

RYSUNKI

Rys. nr PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1 ::500
Rys. nr IS1/z	Profil przyłącza wody	1:100/250
Rys. nr IS3/z	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej	1:100/250

Pozostałe rysunki bez zmian – nie załączono w dokumentacji

1.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **Aneks do projektu budowlanego** przyłączy wodociągowego d63PE, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza ciepłowniczego 2xdn50 dla budynku mieszkalnego 24-rodzinnego budowanego w systemie TBS w Bielawie, ul. Przemysłowa, dz. geodezyjne 568, 569,571/1,571/2, 571/9 obręb 0002 Południe.

2.0. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem jest opracowanie **Aneksu do Projektu budowlanego pierwotnego w zakresie ujęcia następujących zmian :**

- **Rezygnacja z odejścia zewnętrznej instalacji wody zasilającej zbiornik pożarowy**
- **Zmiany w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej – brak odejścia instalacji kanalizacji deszczowej przelewowej z pierwotnie projektowanego zbiornika pożarowego**

1. - zlecenia inwestora
2. - obowiązujące normy i przepisy:
3. - plan zagospodarowania terenu działki w skali 1:500
4. - projekt budowlany budynku pierwotny opatrzony Decyzją pozwolenia na budowę
5. - techniczne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych cz .II
6. Kopia mapy ewidencyjnej
7. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 14-12-2017r. wydane przez WiK Sp z o.o. Dzierżoniów ul. Kilińskiego 25a pismem nr L.dz.TT-16.1-751/17-2
8. Obowiązujące normy i przepisy w tym:

Przy budowie przyłączy należy przestrzegać następujących przepisów i wytycznych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.nr 75 poz.690 z dnia 15.06.2002r) z późniejszymi zmianami
 - Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity) (DZ.U.Nr 106, poz.1126) z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie /Dz.U.nr 25/95 póź. 133/z późniejszymi zmianami.
 - PN-B-06050:1999 - wersja polska - Roboty ziemne, budowlane -Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. 2017 póź. 1566)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 - Ustawa z dnia 19.02 2017r
- Techniczne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych cz.II

3.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zawiera opis, dane techniczne projektowanej infrastruktury przyłączeniowej w tym; przyłączy wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłączy ciepłownicze – niezbędne dla realizacji obiektu .

3.1. Projekt Zagospodarowania Terenu

Na PZT ujęto następujące zmiany :

- **Rezygnacja z odejścia zewnętrznej instalacji wody zasilającej zbiornik pożarowy**
- **Zmiany w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej – brak odejścia instalacji kanalizacji deszczowej przelewowej z pierwotnie projektowanego zbiornika pożarowego**

Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy przyłączy wodociągowego, przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na terenie działki dla budynku mieszkalnego 24-rodzinnego budowanego w systemie TBS w Bielawie, ul. Przemysłowa dz. geodezyjna 568,569,571/1,571/2, 571/9 obręb 0002 Południe.

Projektowane przyłącze wody będzie prowadzone od projektowanej sieci wodociągowej w110 w ulicy Przemysłowej do budynku.

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzona do sieci ks200. Kanalizacja deszczowa odprowadzana będzie do sieci kanalizacji deszczowej kdSOO przebiegającej w ulicy Przemysłowej.

Na terenie działki przewiduje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej odprowadzającą wody opadowe z dachu budynku i terenu.

4.0. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Rezygnacja z odejścia zewnętrznej instalacji wody zasilającej zbiornik pożarowy – pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze wody, od projektowanej sieci wodociągowej w110. Na odcinku od punktu wpięcia oznaczonego symbolem W1 do budynku projektuje się przewód o średnicy de63. Włączenie do sieci przewiduje się poprzez nawiertkę NWZ dla rur PE z odejściem kołnierzowym De110PCW/DN50.

Za armaturą należy zamontować zasuwę żeliwną DN50 a następnie przejście PE/stal DN50/De63.

Na trzpień armatury należy założyć obudowę wraz ze skrzynką wodociagową. Skrzynkę ustawić na bloczkach betonowych lub wylanym fundamencie. Do łączenia elementów przyłącza wodociagowego należy stosować złączki zaciskowe do wody lub elektrooporowe. Przyłącze wykonać należy z rur z polietylenu do wody pitnej typu PE-HD klasy PE80 szereg SDR (PN-10) o średnicy de63. Wejście do budynku wykonać w pomieszczeniu wodomierza. Przyłącze wprowadzić do budynku i zakończyć zaworem kulowym DNSOmm. Do pomiaru ilości zużytej wody przewidziano zestaw wodomierzowy- wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy typu JS10 DN32 umieszczony za zaworem kulowym DNSOmm. Za zestawem wodomierzowym należy zainstalować filtr siatkowy DN50 oraz zawór antyskażeniowy klasy BA 2760 o średnicy DN50. Zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym zamontować w pomieszczeniu wodomierza wg. Rys. nr IS-5. Rury PEHD stosowane na przyłącze wodociagowe muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami krajowymi. Rurę wodociagową z polietylenu układać na głębokości ok. 1,5m na podsypce piaskowej gr. 10-15cm ze spadkiem w kierunku istniejącego wodociagu. Po wykonaniu próby szczelności na ciśnienie 1,0MPa oraz sprawdzeniu połączeń, rurę należy obsypać piaskiem (bez kamieni) gr. 20cm, następnie wykop zasypać ziemią warstwami gr. 20cm z ubiciem ręcznym lub mechanicznym. Na wysokości 40cm ponad rurą ułożyć taśmę sygnalizacyjną. Trasę przyłącza podano na rys. iz01 oraz planie zagospodarowania terenu. Przyłącze w obrębie terenu jezdni i chodnika należy wykonać sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne zachowując dużą ostrożność. Przyłącze należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych cz.II.. Przed włączeniem przyłącza do sieci miejskiej należy w obecności przedstawiciela WiK Sp z o.o w Dzierżonowie przeprowadzić próbę ciśnieniową. Wpięcia przyłącza do wodociagu dokonuje jedynie zarządca sieci tj. WiK Sp z o.o w Dzierżonowie na zlecenie Inwestora. Przyłącze wodociagowe po ułożeniu i wykonaniu niezbędnych prób ciśnieniowych a przed zasypaniem należy zgłosić dla służby geodezyjnej celem dokonania inwentaryzacji powykonawczej. Nawierzchnie utwardzone po wykonaniu wszystkich robót należy przywrócić do stanu pierwotnego z odtworzeniem podbudowy i nawierzchni. Dokumentację projektową należy uzgodnić z właścicielem sieci w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót. Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie podstawowym obliczeniowe zapotrzebowanie wody:.

Dobór wodomierza:

Sekundowe zapotrzebowanie wody zimnej na cele bytowe dla budynku:

		U	Zł	K	N	Pr	W	Zm	m3
qn	Normatywny wypływ wody z punktów czerpalnych	0,07	0,07	0,13	0,15	0,25	0,15	0,15	0,15
		25	24	24		24	24	24	1
	Z[szt]=	25	24	24	0	24	24	24	1
	woda	1,75	1,68	3,12	0	6	3,6	3,6	0,15
		Zapotrzebowanie na zimną wodę:				Zwz=	19,9	qn=	2,48
		Zapotrzebowanie na ciepłą wodę:				Zwc=	7,03	qn=	1,50
		Całkowite zapotrzebowanie na wodę:				lwo=	26,93	qn=	2,69

Dobór wodomierza na cele socjalno-bytowe:

Maksymalny przepływ obliczeniowy wody wynosi $q_n = 2,69 \text{ dm}^3/\text{s}$

Przyjęto współczynnik korygujący 0,6

$Q_{by} = q_n \times 0,6 = 2,67 \text{ dm}^3/\text{s} \times 0,6 = 1,60 \text{ dm}^3/\text{s} = 5,77 \text{ m}^3/\text{h}$

Dobrano wodomierz o średnicy DN32 o parametrach:

- ciągle strumień objętości $Ch = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($O_{byt} \wedge O_s$)

Dla obliczeniowego zapotrzebowania wody dla całego budynku prędkość wody w przyłączy de63 będzie wynosiła dla przepływu bytowego $q_n = 2,69 \text{ dm}^3/\text{s} \Rightarrow w = 1,29 \text{ m/s}$

5.0. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

6.0. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

W zakresie instalacji kanalizacji deszczowej – brak odejścia instalacji kanalizacji deszczowej przelewowej z pierwotnie projektowanego zbiornika pożarowego . Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

Przyłącze kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe z powierzchni dachu oraz terenu utwardzonego do projektowanej kanalizacji deszczowej do studzienki rewizyjnej Di1 oraz Di2 z kręgów betonowych o Dn100mm.

Przebieg trasy przyłącza podano na planie zagospodarowania PZT, przewody układać na głębokości (rzędnej) podanej na rys.IZ04-IZ05 . Przyłącze należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U 250*7,3, 200*5,9, szereg S-16,7 klasy SN8 łączonych na uszczelki. Rury pomiędzy odpowiednimi studzienkami układać ze spadkiem $i=\%$ podanym na przekroju IZ04 oraz IZ05 . Rury kanalizacji deszczowej układać na podsypce piaskowej gr.10-15cm. Po ułożeniu rur oraz sprawdzeniu połączeń należy przewody obsypać warstwą piasku gr.20cm ponad górną powierzchnię rur. Pozostałą przestrzeń wypełnić ziemią ubijając warstwami gr.20cm. Trasę przyłącza, spadki, głębokość posadowienia oraz miejsca włączenia do studzienek Di1 i Di2 pokazano na planie sytuacyjnym oraz na rys.IZ04 oraz IZ05. Przyłącze należy przed zasypaniem zlecić służbom geodezyjnym do zinventaryzowania. Wykonane przyłącza odbiera i dopuszcza do eksploatacji przedstawiciel WiK Sp z o.o w Dzierżonowie. Z odbioru i dopuszczenia przyłączy do eksploatacji należy sporządzić protokół odbioru.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z właścicielem sieci w terminie 14dni przed przystąpieniem do robót.

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku zostaną skierowane za pomocą kanalizacji deszczowej do projektowanego kolektora

kd500mm. Wody opadowe z terenów zielonych zostaną rozprowadzone powierzchniowo poprzez ukształtowanie terenu

Określenie ilości wód opadowych odprowadzanych do podczyszczenia wykonano wg wzoru (Błaszyk - „Projekt, sieci kanalizacyjnych.”- Arkady 1965.

Studzienki rewizyjne i połączeniowe

Na trasie kanalizacji sanitarnej projektuje się studzienki rewizyjne i przelotowe. Na głównych ciągach i załamaniach kolektora, projektuje się studzienki wykonane z kręgów betonowych o śr. 1000mm.

Zaprojektowano studzienki z elementów prefabrykowanych wykonanych z betonu B-45, wodoodpornego i mrozoodpornego o średnicy d1000mm łączonych na uszczelki z prefabrykowaną kinetą wraz z wbudowanymi uszczelkami.

Studzienka rewizyjna przelotowa o DN1000mm składa się z następujących elementów:

-dolna część studni - prefabrykowana kineta z zamontowaną mufą przyłączeniową rur.

-kręgi betonowych z uszczelką typu BS

-płytą nastudzienną żelbetową z otworem włączonym DN 625mm

Wewnątrz studni zamontować żeliwne stopnie włączowe.

Szczelne połączenia poszczególnych elementów studni oraz rur PVC-U chronią kanalizację sanitarną przed:

eksfiltracją ścieków do gruntu, która może prowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych i skażenia środowiska naturalnego i infiltracją wód gruntowych do kanalizacji sanitarnej.

7.0. WYTYCZNE EKSPLOATACYJNE

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.2. Wykopy

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.3.Technologia posadowienia rurociągów

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.4.Obsypka i zasypka kolektora

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.5. Posadowienie studzienek rewizyjnych

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.6.Ogólne wytyczne organizacji inwestycji

7.6.1.Organizacja wykonania robót

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.6.2. Plac budowy

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.7.Odbiór techniczny

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.8.Wytyczne eksploatacji

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.9.Wytyczne bhp

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.10. Uciążliwość inwestycji wobec otoczenia

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

7.11. Uwagi końcowe dotyczące wykonania inwestycji

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8. OPIS PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

8.1. Parametry przyłącza

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.2. Rurociągi, izolacja Rurociągi preizolowane:

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.3. Zabezpieczenie antykorozyjne:

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.4. Kompensacja

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.5. Montaż przyłącza ciepłowniczego preizolowanych Prace ziemne, skrzyżowania z uzbrojeniem

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.6. System sygnalizacji alarmowej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.7. Próby

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.8. Odpowietrzenie przyłącza

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.9. Odwodnienie przyłącza

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.10. Odbiór techniczny.

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

8.11. Stosowane akty prawne

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Dla wyżej wymienionych nie jest wymagane pozwolenie konserwatorskie.

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Obszar oddziaływania projektowanych przyłączy zamyka się w granicach działek po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr ewidencyjny 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOPUSZCZALNYCH ODSTĄPIEŃ OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

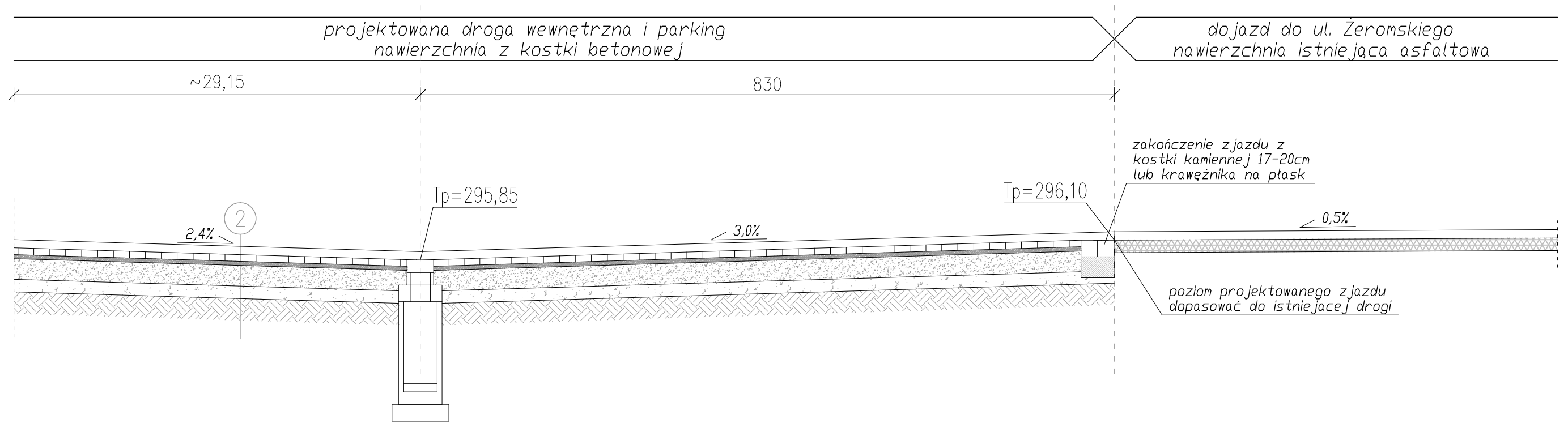
12. Informacja o planie BIOZ

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

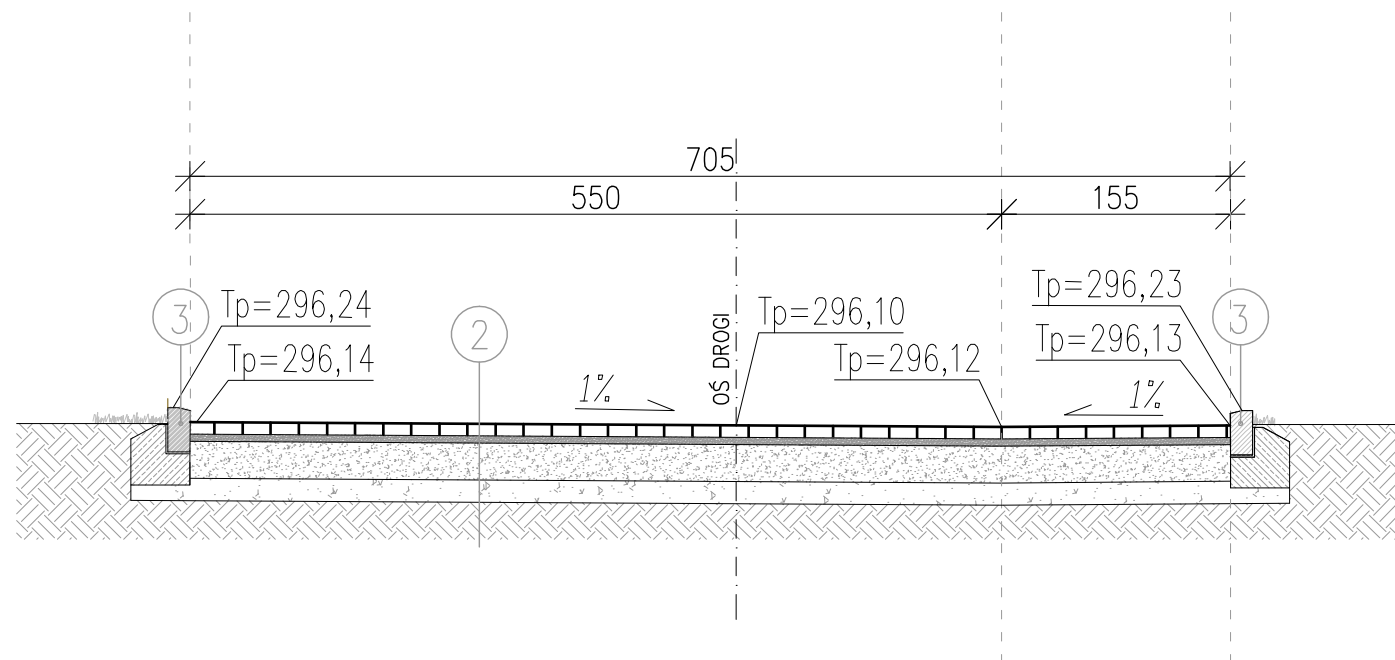
Opracowała mgr inż. Elżbieta Bester

G. UZGODNIENIA

PRZEKRÓJ 6-6



PRZEKRÓJ 7-7



1	TEREN UTWARDZONY- CHODNIKI
6,0	kostka betonowa
3,0	miąż kamienny
10,0	podbudowa z tłucznia
10,0	podsyпка piaskowa
	podłoże gruntowe

3	KRAWĘŻNIK DROGOWY
	krawężnik drogowy o wym.15x30x100cm
	ława betonowa z betonu C16/20
10,0	podsyпка piaskowa

2	TEREN UTWARDZONY- JEZDNI, PARKINGI
8,0	kostka betonowa
5,0	miąż kamienny twardy
25,0	podbudowa z tłucznia
15,0	podsyпка piaskowa
	podłoże gruntowe

DECORO

arch. Izabela Sehn-Wójcik
Dzierżoniów, Rynek 34/1
tel. (074) 831-01-77

NR RYS.:
5D/z

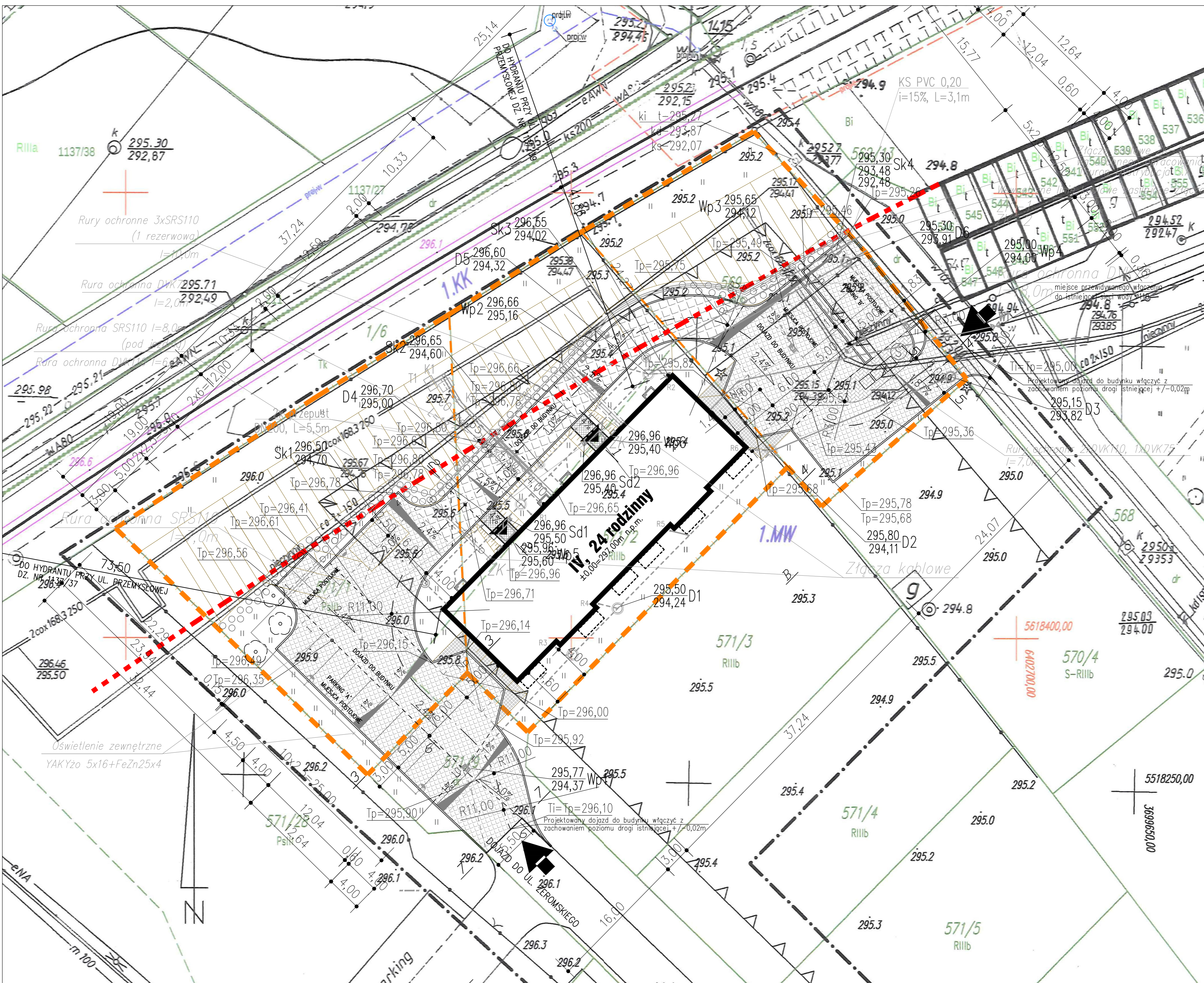
TEMAT :
ANEKS NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE

SKALA:
1:50

obiekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny
adres: Bielawa ul.Przemysłowa dz. geodez. 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe
inwestor: TBS Bielawa Sp. z o.o.
adres: Bielawa , ul. Wolności 57

RYSUNEK :
Przekrój 6-6, 7-7 przez dojazd od ul Żeromskiego

ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE						
	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	nr upraw.	nr ewiden.	data	podpis
PROJEKTANT	ARCH.	Izabela Sehn-Wójcik	UAN.V-7342/3/182/94	DS-0631	25.10.2018	
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Kaptun	245/01/DUW	DOŚ/BO/1864/01	25.10.2018	



LEGENDA:

- GRANICA AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTYWYCH
- GRANICE DZIAŁEK NALEŻĄCE DO INWESTORA I OBIEKTÓW INWESTYCJI (DZ. NR 569, 571/1, 571/2)
- GRANICE DZIAŁEK GOSPODARSTWA
- LINIA WYKAZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ 20M OD OSI TORU KOLEJOWEGO
- NIENAPRZECIĄCALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK PROJEKTYWANY
- ELEMENTY BUDYNKU NADWIESZONE NAD TEREN
- TEREN UTWARZONY, DOJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE
- TEREN UTWARZONY, CHODNIK I DOJAZD
- DOJAZD DO BUDYNKU
- PLAC UTWARZONY POD POJEMNIKI NA ŚMIECI
- GEOKRATA
- TEREN ZIELONY - TRAWNIK
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZIAZD PUBLICZNY, DOJAZD DO BUDYNKU

PROJEKTOWANE TRASY PRZYŁĄCZY I INSTALACJE ZEWNĘTRZNYCH

- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODY
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJA ZEWNĘTRZNEJ K. DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJA ZEWNĘTRZNEJ K. SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJA Ciepłej
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJA ZEWNĘTRZNEJ ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANE RURY OSOBNICZE, GDY NIE OPISANE DWŚŚO, POD JEJZANAM SRŚ110

BILANS TERENU

W. TERENU PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	3209,00m ²
W. TM:	
-pow. działki nr 569	856,00m ²
-pow. działki nr 571/1	1101,00m ²
-pow. działki nr 571/2	1252,00m ²
Pow. ZABUDOWY ŁĄCZNE:	477,58m²
W. TM:	
-pow. zabudowy budynku	455,98m ²
-pow. zabudowy balkonów	21,60m ²
Pow. UTWARZONY:	955,87m²
W. TM:	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych PARKING 'A'	344,25m ²
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych PARKING 'B'	370,68m ²
-pow. projektowanego dojazdu do budynku	195,75m ²
-pow. projektowanych chodników	15,80m ²
-płoc utwardzony pod pojemniki na śmieci	29,33m ²
Pow. ZIELENI:	1775,55m²
DZIAŁKA NR 571/9:	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych PARKING 'A'	173,90m ²
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych PARKING 'B'	18,95m ²

LICZBA MIEJSC POKRYTYCH: 24+2lp

DECORO

IZABELA SEHA - WĘJSK
Dzierżonów, Rynek 34/1
tel.(074) 831-01-77

NR RYS.: **D1/z**

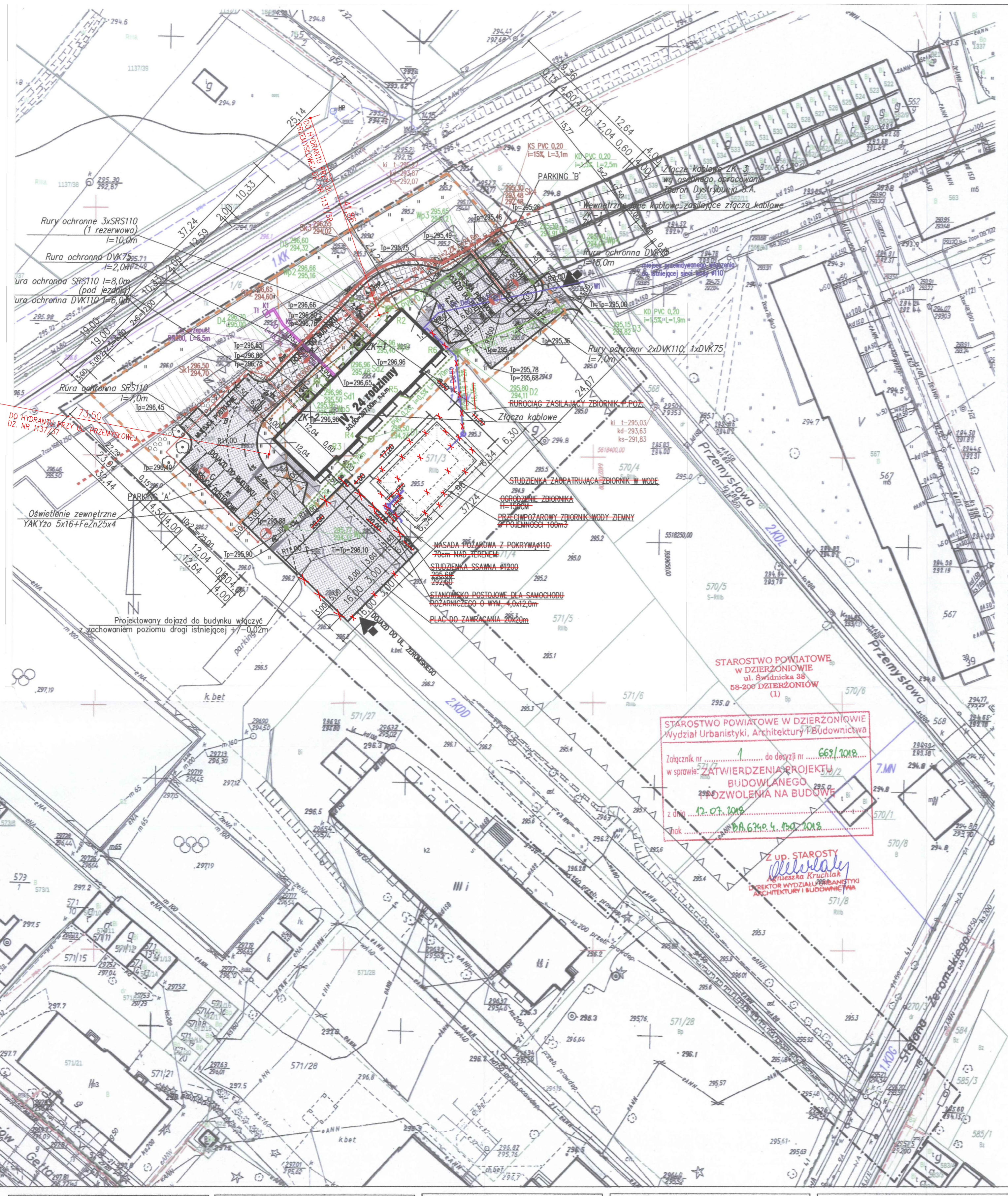
SKALA: **1:250**

TEMAT: ANKES NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE

obiekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny
adres: Biaława ul.Przemysłowa dz. gromadz. 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe
inwestor: TBS Biaława Sp. z o.o.
adres: Biaława - ul. Wolności 57

RYSUNEK: **RZUT NAWIERZCHNI UTWARZONYCH**

SPECJALNOŚĆ	IME I NADZWISKO	nr eksten.	data	podpis
PROJEKTANT	ARCH.	Izabela Seha-Węjska	25.10.2018	
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Kapłun	24/5/01/DUW	005/B0/1864/01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej	GK.6640.1.125.2017
Nazwa miejscowości/Objekt	Bielawa ul. Przemysłowa dz.571/1-571/9
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 020201_1 nazwa Bielawa - miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0002 nazwa Południe
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	projekcyjnych płaskich 1965-42000-36
	Układ wysokości Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o szkodliwych warunkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*	
Na zamierzonym obszarze nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.	
Skłajka mapy zasadniczej	
472.221.0831, 0832, 0833, 0834 4.39.08.10.3.	
NK	105.2015, 135.2015, 201.2016, 246.2016, 244.2016
Data opracowania mapy	23.10.2017
W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały określone na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic nie spełniają standardów technicznych.	
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących brzoźnych.	
Usługi Geodezyjne Kartograficzne MGR inż. BOGDAN MELECH GEODETA UPRAWNIONY ZAM. 56-100 Swidnica ul. Pionierów 81A tel. 71 350 142 799 NIP 682119682 REGON 020821485 REG. 470301558	
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy nr uprawnień i podpis geodety	

LEGENDA:
 Na obszarze, który objęty jest aktualizacją znajduje się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XLIII/310/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY z dnia 24 czerwca 2009r.
 Zamierzony obszar przeznaczony jest jako:
 1.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 1.MY – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 2.KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 2.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
 1.KDG – teren drogi publicznej klasy głównej
 1.KK – tereny kolejowe (teren zamknięty)

nieprzekraczalna linia zabudowy

Powiatowa Komisja ds. Bezpieczeństwa Środowiska Opracowanie w sprawie: 1. ZATWIERDZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO 2. ZWOLENIENIA NA BUDOWĘ z dnia 07.07.2018 r. z dnem 06.07.2018 r.

Z up. Starosta
 Andrzej Krawczyk
 Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

RZECZOWNIWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Grzegorz Kulaś Nr upr. 4682004
 Wskazanie, data 17-03-2018 r. (niezgodność, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM

UPRAWNIONY PROJEKTANT
 Spółdzielność Architektoniczna
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. architekt Izabela Sehn-Wojcik
 ul. Przeskok 10

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAPOZNAĆ SIĘ Z PODSTAWNYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOMI CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

LEGENDA:	
	GRANICA AKTUALIZACJA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
	GRANICE DZIAŁEK NALĄŻEJĄCE DO INWESTORA I OBSZĘCI INWESTYCYJNEJ (DZ. NR 568, 571/1, 571/2)
	GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEŻAŁOŚĆ 20M OD OSI TORU KOLEJOWEGO
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ELEMENTY BUDYNKU NADWIESZONE NAD TEREN
	TEREN UTRWADZONY, DOJAZD I MIEJSCA POSTOWE
	ZYWIŁOT Z GRABU POSPÓLITEGO
	ZIELER WYSOKA IZOLACYJNA PROJEKTOWANA
	HYDRANT ISTNIEJĄCY
	DOŁĄCZE DO BUDYNKU
	DOŁĄCZE DO BUDYNKU
	PLAC UTRWADZONY POD POJEKNIKI NA ŚMĘCI
	GEODATA
	TEREN ZIELONY – TRAWNIK
	ZMIANY NAMEDKO KOLOREM CZERWONYM

LEGENDA:	
	WĘŚCIE DO BUDYNKU
	ZAJAZD PUBLICZNY, DOJAZD DO BUDYNKU
	LANKA
	ZYMPLÓT Z GRABU POSPÓLITEGO
	ZIELER WYSOKA IZOLACYJNA PROJEKTOWANA
	HYDRANT ISTNIEJĄCY

BILANS TERENU	
POW. TERENU PODLEGAJĄCA OPACZANIU	3209,00m ²
W TM:	
-pow. działki nr 568	268,00m ²
-pow. działki nr 571/1	1101,00m ²
-pow. działki nr 571/2	1252,00m ²
POW. ZABUDOWY ŁĄCZNE:	477,50m ²
W TM:	
-pow. zabudowy budynku	455,90m ²
-pow. zabudowy kotłowni	21,60m ²
POW. UTRWADZONE:	955,87m ²
W TM:	
-pow. projektowanego dojścia i miejsc postojowych PARIKING 'A'	344,25m ²
-pow. projektowanego dojścia i miejsc postojowych PARIKING 'B'	370,66m ²
-pow. projektowanego dojścia do budynku	195,73m ²
-pow. projektowanych chodników	15,90m ²
-pow. utwardzonej pod pojemniki na śmieci	29,36m ²
POW. ZIELONE:	1775,55m ²
W TM:	
-pow. projektowanego obronku p-pow. -obrotowego pow. utwardzonego ścieżkowe do -obrotowego -pow. utwardzonego -wym. 200x200	189,64m ²
-pow. projektowanego chodnika -obrotowe do składowania DZIAŁKA NR 571/2	6,93m ²
-pow. projektowanego dojścia i miejsc postojowych PARIKING 'A'	173,20m ²
-obrotowego pow. utwardzonego ścieżkowe do -obrotowego -pow. utwardzonego -wym. 200x200	137,12m ²
DZIAŁKA NR 568:	
-pow. projektowanego dojścia i miejsc postojowych PARIKING 'B'	18,55m ²

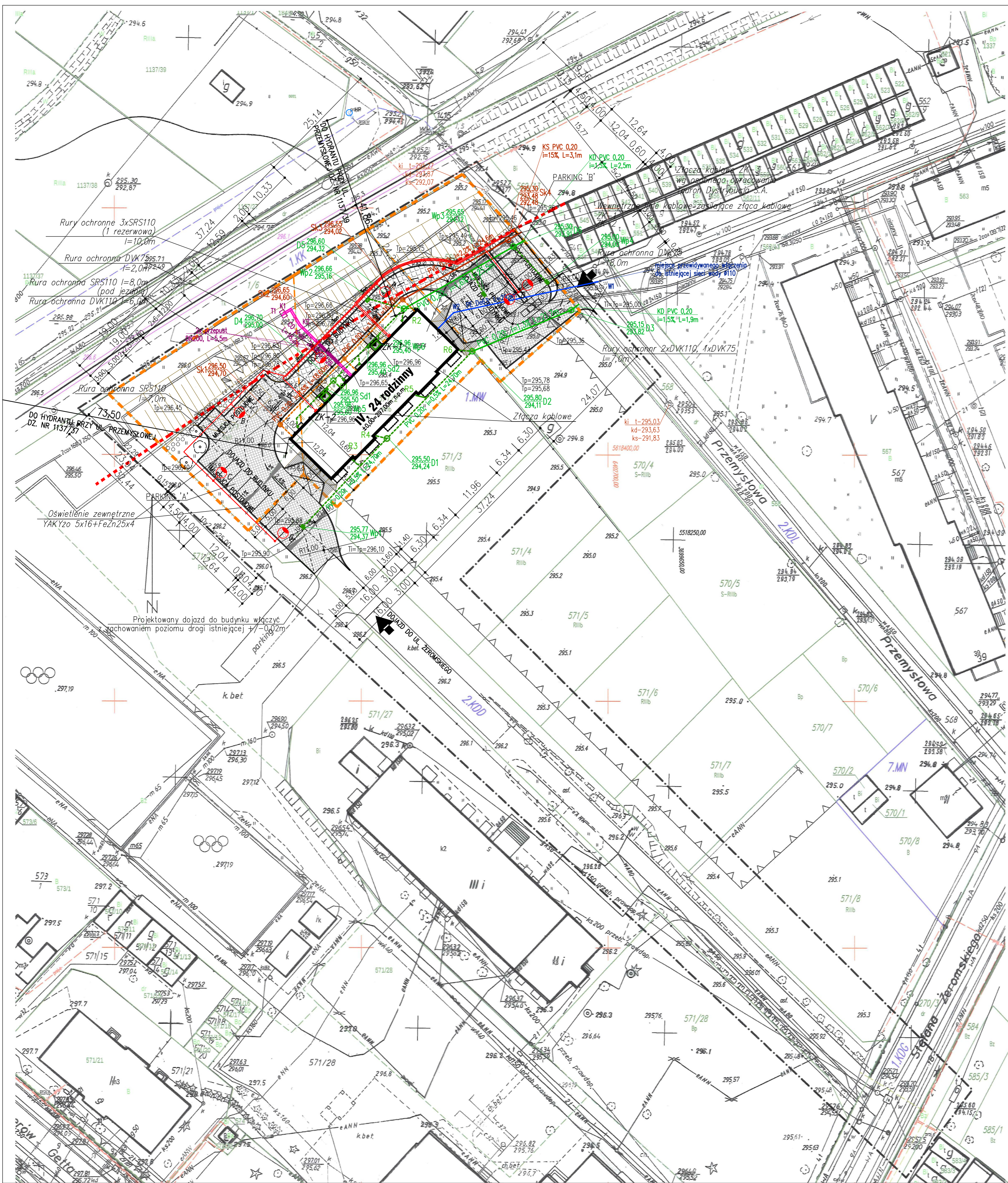
PROJEKTOWANE TRASY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH
 -Linie kablowe m

Rury ochronne, gdy nie opisane DW50, pod jeżdznią SR510
 A - oprawa oświetlenia drogowego LED 5W/12 LED5 500mA
 5W lub równoważna, na słupie stacjonarnym dymionym bez wyżytków, koloru C-33 - obrotowy
 do składowania, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 0°
 B - oprawa oświetlenia drogowego LED 5W/12 LED5 500mA
 5W lub równoważna, na słupie stacjonarnym dymionym bez wyżytków, koloru C-33 - obrotowy
 do składowania, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 5°
 C - oprawa oświetlenia drogowego LED 5W/12 LED5 500mA
 5W lub równoważna, na słupie stacjonarnym dymionym bez wyżytków, koloru C-33 - obrotowy
 do składowania, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 10°
 D - oprawa oświetlenia drogowego LED 5W/12 LED5 500mA
 5W lub równoważna, na słupie stacjonarnym dymionym bez wyżytków, koloru C-33 - obrotowy
 do składowania, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 10°

UWAGA:
 Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-C-004 "Dokonywanie i sygnalizacja linii kablowe. Projektowanie i budowa".
 W miejscu skrzyżowań z istniejącymi liniami podziemnymi, wyłożeni i chodnikami kable należy układać w rurach ochronnych.
 Praca w pobliżu innych sieci należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

PROJEKTOWANE TRASY PRZELĄCZY I INSTALACJA ZEWNĘTRZNYCH	
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA WODY
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZELĄCZA K. SMITARNEJ
	PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE, GDY NIE OPISANE DW50, POD JEŻDZNIAMI SR510

DECORO	
Izabela Sehn-Wojcik Dzielnica ul. Przemysłowa dz. geodez. 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obszar 0002 Południe	
TEMAT: PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO	
OBJĘTOŚĆ: BUDYNEK MIESZKALNY 24-RODZINNY	
INWESTOR: TBS Bielawa Sp. z o.o.	
ADRES: Bielawa, ul. Wolności 57	
RYSUNEK: PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE	
PROJEKTANT ARCH.	Izabela Sehn-Wojcik
PROJEKTANT KONSTR.	Zdzisław Kopuła
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	Agneszka Kwadnik
PROJEKTANT INST. ELEK.	Mariusz Zygmunt
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEK.	Pawel Piotrowski
PROJEKTANT SANIT.	Elżbieta Bester
SPRAWDZAJĄCY SANIT.	Janusz Kiernicki



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.1225.2017	
Nazwa miejscowości/Objekt	Bielawa ul. Przemysłowa dz.571/1 - 571/9	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020201_1
	nazwa	Bielawa - miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Południe
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965-42000-56
	układ wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---	
Informacje o skuteknościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*	Na zaznaczonym obszarze nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.	
Sekcja mapy zasadniczej	472.221.0831, 0832, 0833, 0834 6.139.08.10.3.1	
NK	105.2015, 135.2015, 201.2016, 246.2016, 284.2016	
Data opracowania mapy	23.10.2017	
W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały określone na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic nie spełniają standardów technicznych.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Usługi Geodezyjne Kartograficzne mgr inż. Przemysław Kowalski 58-290 Dzierżonów, Os. Białe 7A/B tel. 505 712 713 NIP PL 682119682 REGON 020821465		mgr inż. BOGDAN MIELECH GEODETA UPRAWNIONY z dn. 26-10-2014 ul. Pionierów 51, 20-000 Lublin wg zaświadczenia SKGIK Nr 3415 Rd. 39 03 R 1 5 6 6
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		nr uprawnień i podpis geodety

LEGENDA:
Na obszarze, który objęty jest aktualizacją znajduje się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XLIII/310/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY z dnia 24 czerwca 2009r.
Zaznaczony obszar przeznaczony jest jako:
1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.KDL - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
2.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
1.KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
1.KK - tereny kolejowe (teren zamknięty)

nieprzekraczalna linia zabudowy

Przebieg linii kablowej, gdy nie opisano DWK50, pod jezdnią SP5110

A-oprawa oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez wypiętki, koloru C-33 - oślekiowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 0°

B-oprawa oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez wypiętki, koloru C-33 - oślekiowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 5°

C-oprawa oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez wypiętki, koloru C-33 - oślekiowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 10°

D-dwie oprawy oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym z wypiętką pod kątem 1,0m o kącie 10°, koloru C-33 - oślekiowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 10°

UWAGA:
Roboty kablowe wykonawca zgodnie z normą N SEP-1-004 "Instalacje elektryczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".
W rejestrze urządzeń z silnikami sterowanymi zdalnie, wjazdami i obrotowymi kable należy ułożyć w rurach ochronnych.
Prace w pobliżu innych sieci należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAPOZNAJ SIĘ Z POZOSTALYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZŁOŻYĆ PROJEKTANTOM CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

LEGENDA:	
	GRANICA AKTUALIZACJA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
	GRANICE DZIAŁEK NALEŻĄCE DO INWESTORA I OBJEKTU INWESTYCJA (DZ. NR 569, 571/1, 571/2)
	GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 20M OD OSI TORU KOLEJOWEGO
	NIEPREKRECALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ELEMENTY BUDYNKU NADWISZANE NAD TEREN
	TEREN UTRWARDZONY, DOJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE
	TEREN UTRWARDZONY, CHODNIKI I DOJAZD
	DOŚĆIE DO BUDYNKU
	PLAC UTRWARDZONY POD POJEMNIKI NA ŚMIECI
	POW. ZIELENI
	GEOKBATA
	TEREN ZIELONY - TRAWNIK

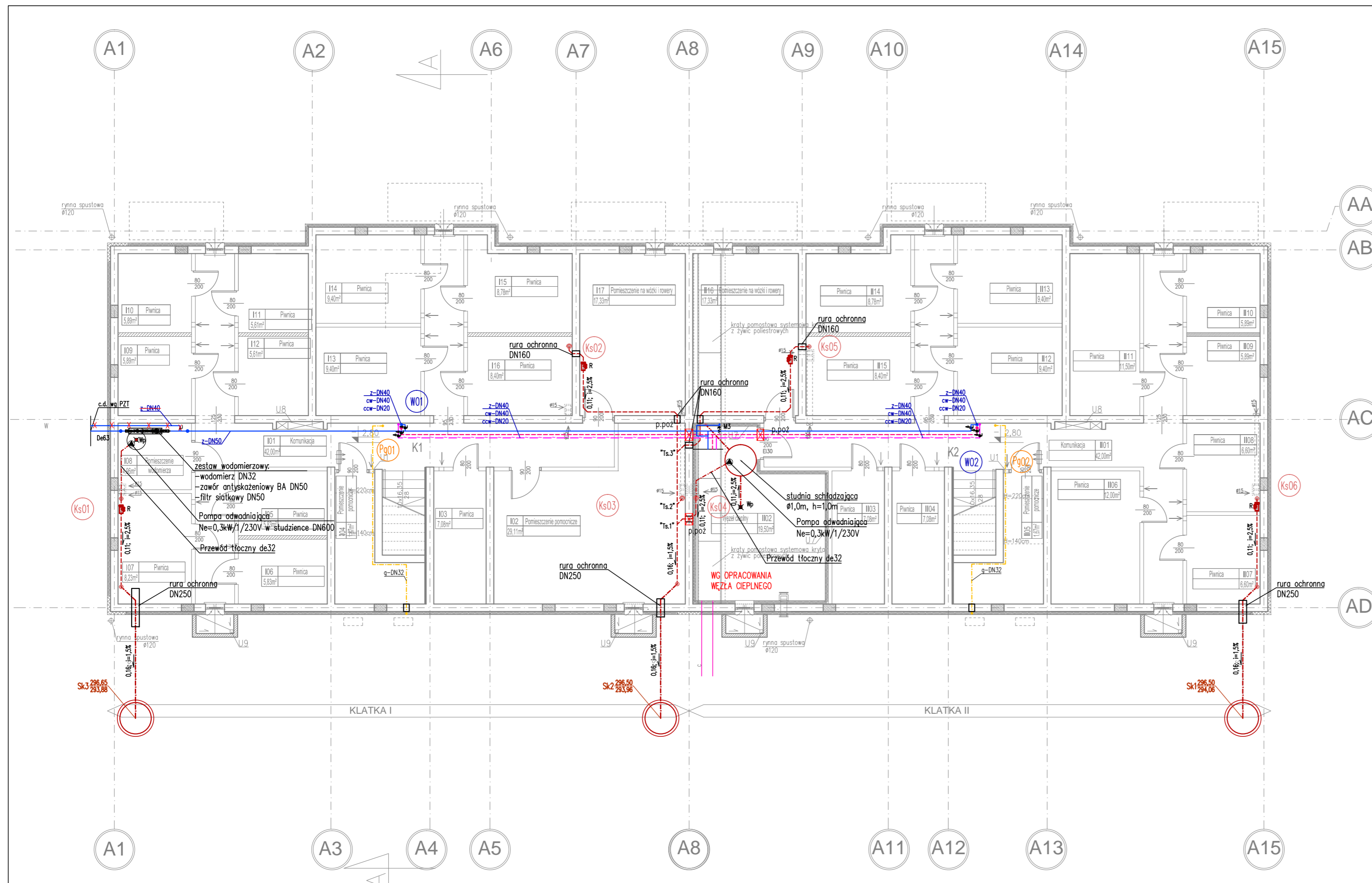
LEGENDA:	
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZAJAZD PUBLICZNY, DOJAZD DO BUDYNKU
	LAMPA
	ZYKOPLOT Z GRABU POSPOLITEGO
	ZIELEŃ WYSOKA IZOLACYJNA PROJEKTOWANA
	HYDRANT ISTNIEJĄCY

BILANS TERENU	
POW. TERENU PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	3209,00m ²
W TYM:	
-pow. działki nr 569	856,00m ²
-pow. działki nr 571/1	1101,00m ²
-pow. działki nr 571/2	1252,00m ²
POW. ZABUDOWY ŁĄCZNE:	471,58m ²
W TYM:	
-pow. zabudowy budynku	455,98m ²
-pow. zabudowy balkonów	21,60m ²
POW. UTRWARDZONE:	955,87m ²
W TYM:	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	344,25m ²
PARKING 'A'	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	370,66m ²
PARKING 'B'	
-pow. projektowanego dojazdu do budynku	195,73m ²
-pow. projektowanych chodników	15,90m ²
-plac utwardzony pod pojemniki na śmieci	29,33m ²
POW. ZIELENI	1775,35m ²
DZIAŁKA NR 571/9:	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	173,90m ²
PARKING 'X'	
DZIAŁKA NR 568:	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	18,95m ²
PARKING 'Y'	
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH: 24+2hp	

PROJEKTOWANE TRASY PRZYLĄCZY I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	
	Linia kablowa nr
	Rury osłonowe, gdy nie opisano DWK50, pod jezdnią SP5110
	A-oprawa oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez wypiętki, koloru C-33 - oślekiowy do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 0°
	B-oprawa oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez wypiętki, koloru C-33 - oślekiowy do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 5°
	C-oprawa oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez wypiętki, koloru C-33 - oślekiowy do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 10°
	D-dwie oprawy oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym z wypiętką pod kątem 1,0m o kącie 10°, koloru C-33 - oślekiowy do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kąt montażu oprawy 10°
	PRZEJĘTYE RURY OSŁONOWE, GDI NIE OPISANO DWK50, POD JEZDZIAMI SP5110

PROJEKTOWANE TRASY PRZYLĄCZY I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYLĄCZA WODY
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYLĄCZA K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYLĄCZA K. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI CIEPŁEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ELEKTRYCZNEJ
	PRZEJĘTYE RURY OSŁONOWE, GDI NIE OPISANO DWK50, POD JEZDZIAMI SP5110

DECORO		PZT/z	
TEMAT : ANKES NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKANIOWEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE		SKALA: 1:500	
obiekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny			
adres: Bielawa ul. Przemysłowa dz. 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe			
inwestor: TBS Bielawa Sp. z o.o.			
adres: Bielawa, ul. Wólczańska 37			
RYSUNEK : PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE			
PROJEKTANT	ARCH.	IZABELA SAHA-WĘSIK	nr secon. data podpis
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Kapłun	005/80/1864/01 25.10.2018
SPRAWDZAJĄCY	ARCH.	Agnieszka Kwadnik	UNW-7342/6/3/80/92 DS-0540 25.10.2018
PROJEKTANT	INST.ELEK.	Mariusz Zygmunt	379/DOS/10 DOS/IE/0127/11 25.10.2018
SPRAWDZAJĄCY	INST.ELEK.	Paweł Piotrowski	OP/0598/PWCE/10 OPL/IE/0098/10 25.10.2018
PROJEKTANT	SANIT.	Elżbieta Bester	116/78/WBP/32/90/UM DOS/IS/3098/01 25.10.2018
SPRAWDZAJĄCY	SANIT.	Janusz Klernicki	270/82/WBP/PP DOS/IS/5807/01 25.10.2018



OZNACZENIA ŚREDNIC DLA RUR			
DN	STAL	PE	PP
15	21,3 x 2,6	20 x 2,0	20 x 3,4
20	26,9 x 2,6	26 x 3,0	25 x 4,2
25	33,7 x 3,2	32 x 3,0	32 x 5,4
32	42,4 x 3,2	40 x 3,5	40 x 6,7
40	48,3 x 3,2	50 x 4,0	50 x 8,3
50	60,3 x 3,6	63 x 4,5	63 x 10,5

- LEGENDA:**
- instalacja wody zimnej
 - instalacja wody ciepłej
 - - - kanalizacja sanitarna podstropowa
 - - - kanalizacja sanitarna podposadzkowa
 - WO1 pion instalacji wody
 - Ks01 pion kanalizacji sanitarnej

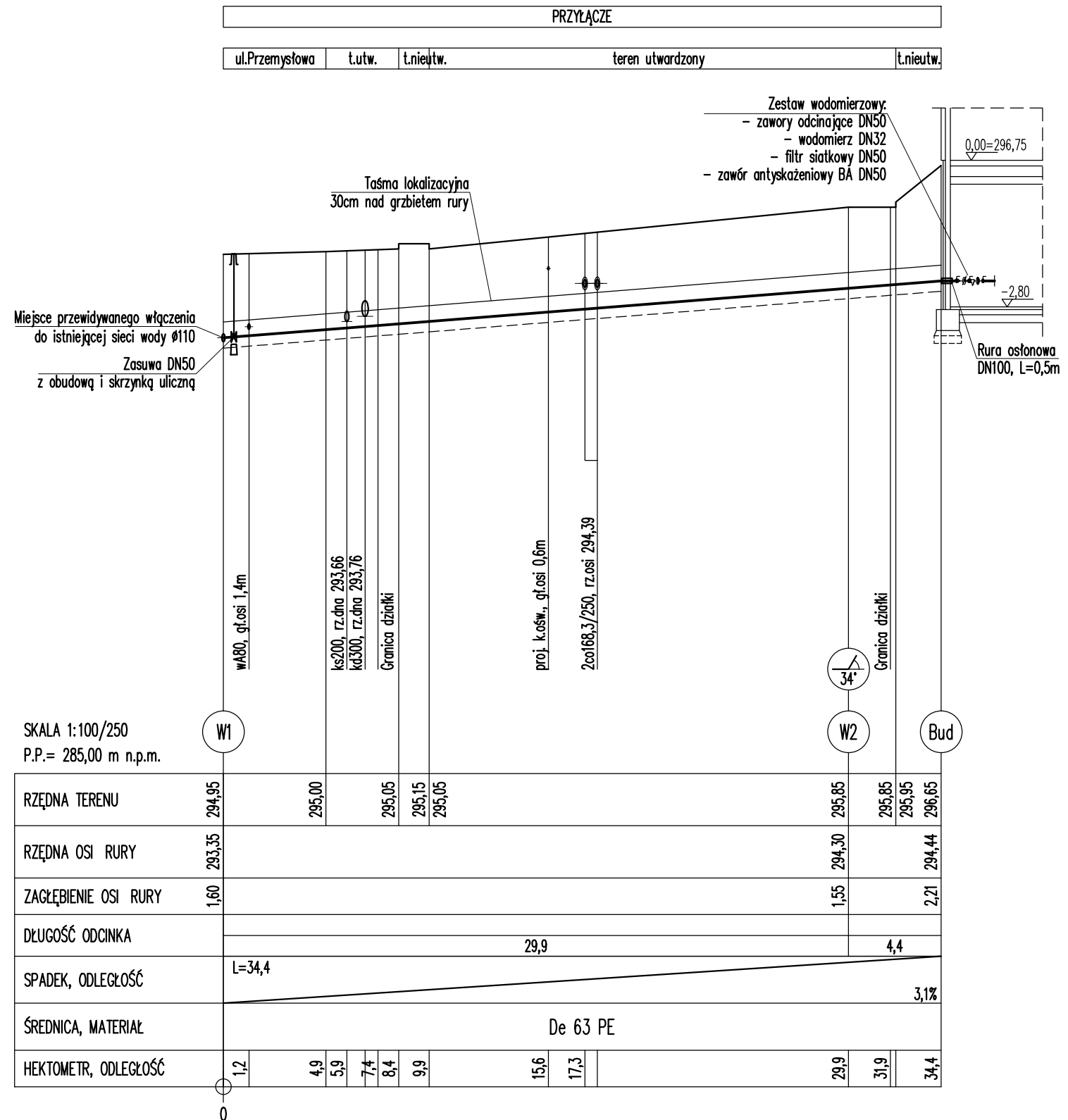
Minimalna grubość izolacji cieplnej dla materiałów o własnościach L				
DN	L = 0,035 W/mK		L = 0,038 W/mK	
	50%	100%	50%	100%
15	10	20	12	23
20	10	20	12	23
25	15	30	17	35
32	15	30	17	35
40	20	40	23	46
50	25	50	28	57
65	33	65	37	75
80	40	80	45	92
100	50	100	56	115

- UWAGA:**
- Przed przystąpieniem do realizacji zapoznać się pozostałymi projektami instalacyjnymi oraz sprawdzić wymiary z natury. Wszelkie rozbieżności zgłosić projektantowi celem dokonania korekty rozwiązania projektowego. Część budowlaną należy wykonać wg opracowania architektury.
 - Przebiegi przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej zgodnie z przegrodą. Otwory wypełnić ogniochronną masą uszczelniającą. Dla instalacji łatwopalnych (PVC, PE, PP) dodatkowo uszczelnienie obejmie ogniochronną. Zmiana strefy p.poz. w miejscach wskazanych na rysunkach.
 - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI ścian i stropów tego pomieszczenia. Wytyczne w uwagach oraz oznaczenia w części rysunkowej traktować łącznie.
 - Przewody instalacji należy wykonać:
 - woda zimna, ciepła i cyrkulacyjna - piony - z rur PP-R zgrzewanych,
 - kanalizacja sanitarna - z rur PVC,
 Oznaczenia średnic wg tabeli.
 - Piony instalacji wodnych zaizolować otuliną z polietylenu o grubości zgodnie z tabelą:
 - woda zimna - 50% wymagań
 - woda ciepła i cyrkulacyjna - 100% wymagań
 - przewody prowadzone w posadzce - izolacja o gr. 6mm
 Izolacje cieplne powinny być wykonane w sposób zapobiegający nierozprzestrzenieniu ognia.
 - Przewody instalacji prowadzić ze spadkiem:
 - przewody główne kanalizacji sanitarnej - 1,5% w kierunku pionów,
 - podejścia kanalizacji sanitarnej do przyborów - 2% w kierunku pionów,
 - przewody instalacji wodnych - 0,3% (minimum 0,1%) w kierunku pionów lub przyborów.
 - Przewody rozprowadzające wody zimnej i ciepłej w mieszkaniach prowadzić w posadzce.
 - Przewody mocować do konstrukcji stropów lub ścian przy pomocy zawiesi systemowych w rozstawach zgodnie z wytycznymi producenta.
 - Przebiegi przewodów przez przegrody należy zabezpieczyć rurami osłonowymi i uszczelnienie szczelnie miękkim.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów		
Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (według EN 12542)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewcze centralnych, przewodów wody ciepłej i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłożu 6 mm	

ZMIANY NANIESIŁO KOLOREM CZERWONYM

DECORO		arch. Izabela Sehn-Wójcik Dzierżoniów, Rynek 34/1 tel. (074) 831-01-77	NR RYS.: 1WK/z
TEMAT : ANEKS NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE			
SKALA: 1:100			
obiekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny adres: Bielawa ul.Przemysłowa dz. geodez. 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe inwestor: TBS Bielawa Sp. z o.o. adres: Bielawa, ul. Wolności 57			
RYSUNEK :		RZUT PIWNIC - INSTALACJE WOD-KAN, GAZ	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE			
PROJEKTANT	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	nr upraw. nr ewiden. data podpis
SPRAWDZAJĄCY	SANITARNA	Janusz Kiernicki	270/82/MBPP DOŚ/IS/5807/01 25.10.2018

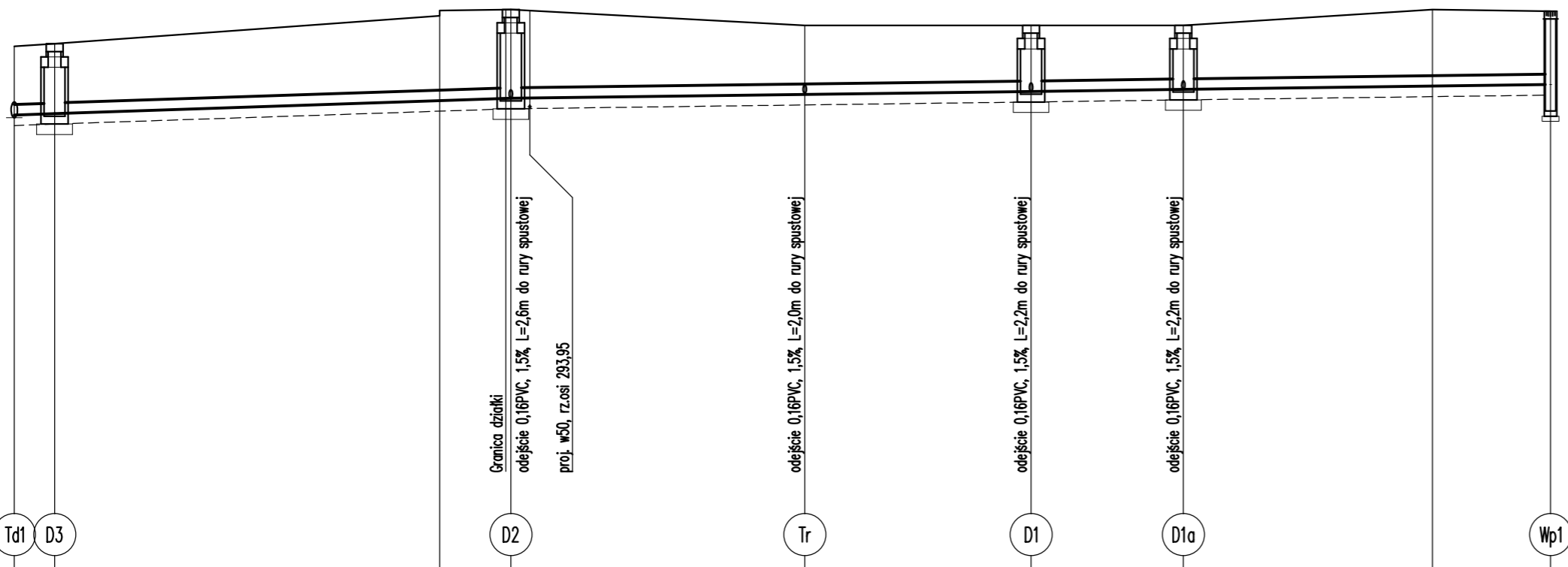


UWAGI:

1. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
2. WSZELKIE PRACE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.
3. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI, ORAZ SPRAWDZIĆ WYMIARY I RZĘDNE Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI RZĘDNE ISTNIEJĄCYCH PRZEWODÓW I POZIOMY ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI, W TYM WYSTĄPIENIE W TERENIE NIEZINWENTARYZOWANYCH PRZEWODÓW, ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOMI CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.
4. NAPOTKANE NA TRASIE KABLE I PRZEWODY POWINNY BYĆ ZABEZPIECZONE PRZED USZKODZENIEM.
5. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY I ATESTY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE ŚCIŚLE WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.
6. POZIOM GÓRNEJ POWIERZCHNI WŁAZÓW STUDNI DOPASOWAĆ DO RZĘDNYCH TERENU, W NAMIERZCHNI UTWARDZONEJ POWINIEN BYĆ RÓWNY Z NIĄ, NA TRAWNIKACH, ZIELEŃCACH ITP. POWINIEN ZNAJDOWAĆ SIĘ PONAD TERENEM.

DECORO	Izabela Sehn-Wójcik Dzierżoniów, Rynek 34/1 tel.(074) 831-01-77	NR RYS.: IS-1/z				
TEMAT : ANEKS NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE		SKALA: 1:100/250				
obiekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny adres: Bielawa ul.Przemysłowa dz. geodez. 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe inwestor: TBS Bielawa Sp. z o.o. adres: Bielawa, ul. Wolności 57						
RYSUNEK :		PROFIL PRZYŁĄCZA WODY				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE						
	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	nr upraw.	nr ewiden.	data	podpis
PROJEKTANT	SANIT.	Elżbieta Bester	324/90/UW	DOŚ/IS/3098/01	25.10.2018	
SPRAWDZAJĄCY	SANIT.	Janusz Kiernicki	270/82/WBPP	DOŚ/IS/5807/01	25.10.2018	

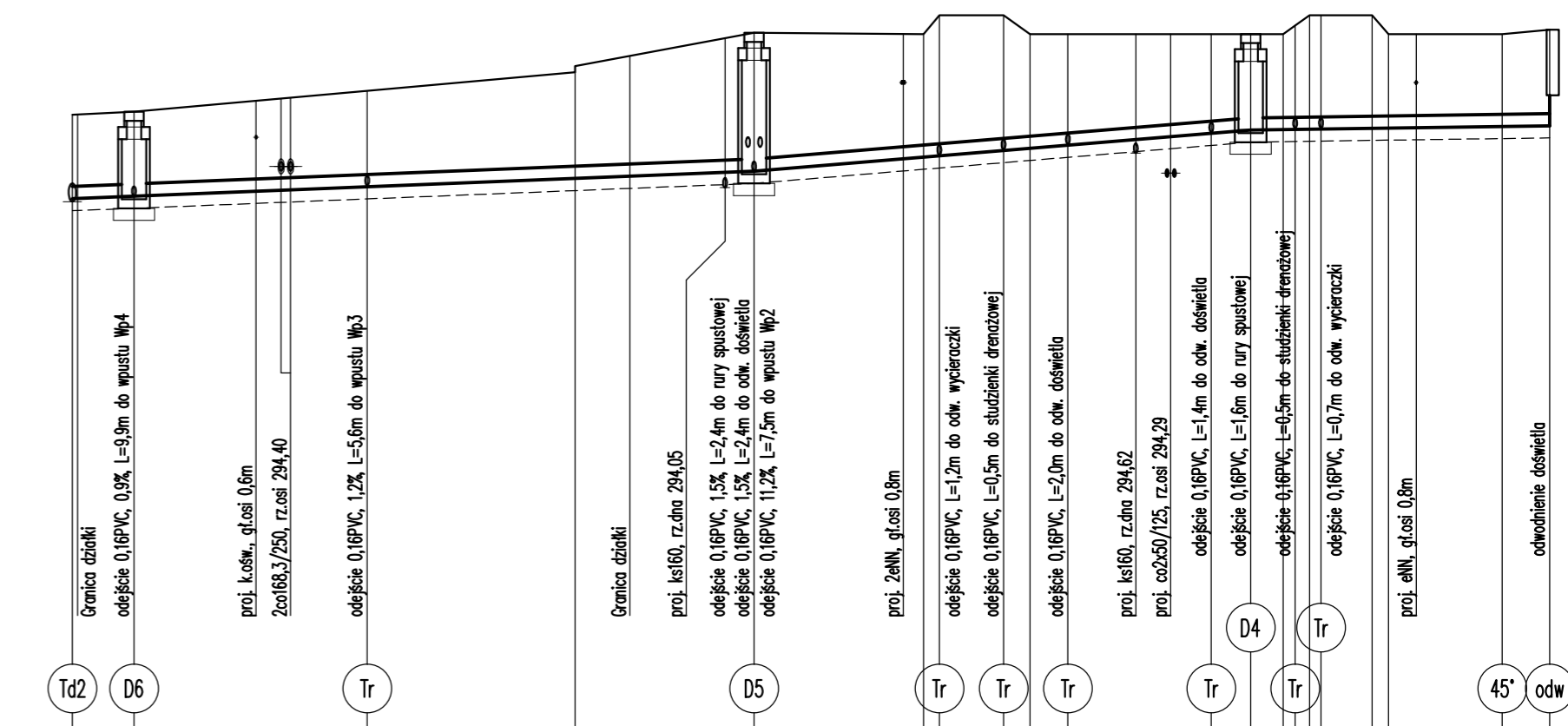
PRZYŁĄCZE		INSTALACJA ZEWNĘTRZNA	
teren utwardzony	ł.nieutw.	teren nieutwardzony	teren utwardzony



SKALA 1:100/250
P.P.= 285,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	295,10	295,10	295,68	295,76	295,80	295,50	295,50	295,50	295,80	295,77
RZĘDNA DNA RURY	293,74	293,79	294,11	294,18	294,24	294,28	294,28	294,28	294,37	294,37
ZACZĘBIENIE DNA RURY	1,36	1,31	1,33	1,69	1,32	1,26	1,22	1,22	1,40	1,40
DŁUGOŚĆ ODCINKA	1,9	21,7	14,0	10,8	7,2	17,5				
SPADEK, ODLEGŁOŚĆ	1,5%	L=21,7	L=49,5							0,5%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	0,20 PVC					0,20 PVC				
HEKTOMETR, ODLEGŁOŚĆ	1,9	20,2	23,6	37,6	46,4	55,6				73,1

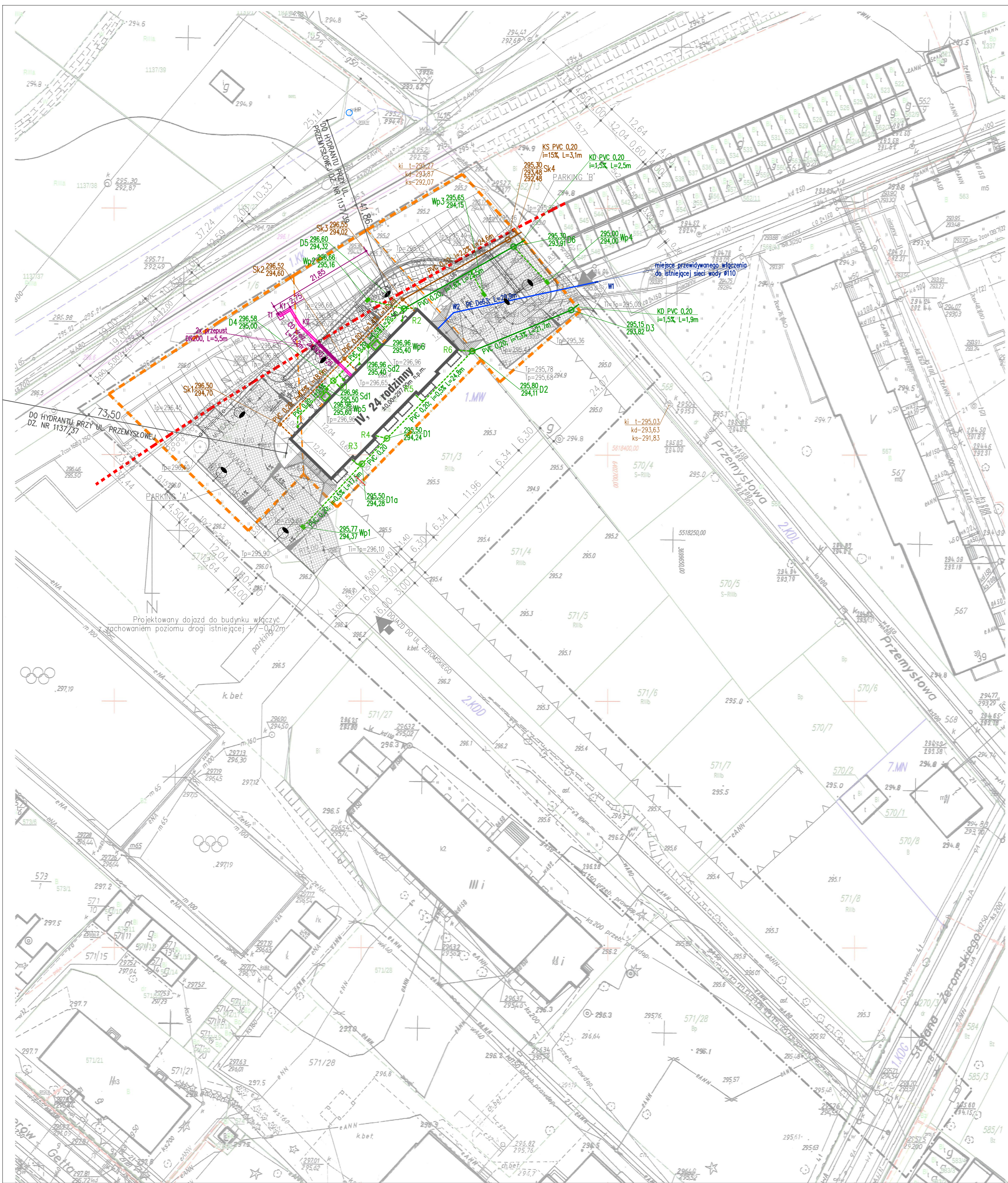
PRZYŁĄCZE		INSTALACJA ZEWNĘTRZNA	
ul.Przemysłowa	teren utwardzony	teren nieutwardzony	teren nieutwardzony



RZĘDNA TERENU	295,25	295,30	295,64	295,95	296,05	296,60	296,58	296,89	296,89	296,58	296,58	296,58	296,65				
RZĘDNA DNA RURY	293,82	293,87	294,06	294,57	294,66	294,75	294,95	295,00	295,01	295,02	295,02	295,06	295,07				
ZACZĘBIENIE DNA RURY	1,43	1,39	1,58	2,32	2,23	1,83	1,63	1,58	1,71	1,87	1,87	1,52	1,58				
DŁUGOŚĆ ODCINKA	2,5	9,6	15,9	25,5	7,6	20,4	5,9	1,6	1,8	1,1	7,5	2,0					
SPADEK, ODLEGŁOŚĆ	1,5%	L=25,5	L=32,8														
ŚREDNICA, MATERIAŁ	0,20 PVC																
HEKTOMETR, ODLEGŁOŚĆ	0,2	2,5	7,6	8,6	12,1	20,7	23,0	28,1	35,7	38,3	41,0	46,9	48,5	50,4	51,4	58,9	60,8

- UWAGI:
1. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 2. WSZELKIE PRACE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTYKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.
 3. PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI, ORAZ SPRAWDZIĆ WYMIARY I RZĘDNE Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI RZĘDNE ISTNIEJĄCYCH PRZEWODÓW I POZIOMY ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI, W TYM WYSTĄPIENIE W TERENIE NIEZINVENTARYZOWANYCH PRZEWODÓW, ZŁOŚCIŁ PROJEKTANTOWI CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.
 4. NAPOTKANE NA TRASIE KABELE I PRZEWODY POWINNY BYĆ ZABEZPIECZONE PRZED USZKODZENIEM.
 5. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE POWINNY POSIADAĆ ODPowiednie CERTYFIKATY I ATESTY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE ŚCIŚLE WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.
 6. POZIOM GÓRNEJ POWIERZCHNI WŁAZÓW STUDIUM DOPASOWAĆ DO RZĘDNYCH TERENU, W NAMERZCHNI UTWARDZONEJ POWINIEN BYĆ RÓWNY Z NIĄ, NA TRAWNIKACH, ZIELEŃCACH ITP. POWINIEN ZNAJDOWAĆ SIĘ PONAD TERENEM.

DECORO		Izabela Sehn-Wójcik Dzierżoniów, Rynek 34/1 tel.(074) 831-01-77		NR RYS.: IS-3/z	
TEMAT : ANEKS NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE					
obiekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny adres: Bielawa ul.Przemysłowa dz. geod. 568, 569, 571/1, 571/2, 571/9 obręb 0002 Południe inwestor: TBS Bielawa Sp. z o.o. adres: Bielawa, ul. Wolności 57					
RYSUNEK : PROFIL PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE					
PROJEKTANT	SANIT.	Elzbieta Bester	324/90/UW	DOŚ/IS/3098/01	25.102.018
SPRWDZAJĄCY	SANIT.	Janusz Kiernicki	270/82/WBPP	DOŚ/IS/5807/01	25.102.018



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.1225.2017	
Nazwa miejscowości/Obiekt	Bielawa ul. Przemysłowa dz.571/1 - 571/9	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020201_1
	nazwa	Bielawa - miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Południe
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	przotkomych płaskich	1965-42000-56
	układ wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*	Na oznaczonym obszarze nie ustalono obciążen służebnościami gruntowymi.	
Sekcja mapy zasadniczej	472.221.0831, 0832, 0833, 0834 6.139.08.10.3.1	
NK	105/2015, 135/2015, 201/2016, 246/2016, 284/2016	
Data opracowania mapy	23.10.2017	
W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały określone na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic nie spełniają standardów technicznych.		
Nie wykazano istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Usługi Geodezyjne Kartograficzne mgr inż. Przemysław Kowalski 58-290 Dzierżonów, Os. Białe 7a/5 tel. 808 712 713 NIP PL 682113942 REGON 020821485		mgr inż. BOGDAN MEECH GEODETA UPRAWNIONY zam. 58-100 Świdnica ul. Pionierów 51a tel. 71 200 142 738 WG ZŚŚWiCZ/ŚŚWiCZ/ŚŚWiCZ Nr 34/15 Rd. 4 9 3 8 1 5 6 6
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		nr uprawnień i podpis geodety

LEGENDA:

Na obszarze, który objęty jest aktualizacją znajduje się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XLIII/310/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY z dnia 24 czerwca 2009r.

Zaznaczony obszar przeznaczony jest jako:

- 1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- 2.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 1.KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- 1.KK - tereny kolejowe (teren zamknięty)

nieprzekraczalna linia zabudowy

Podpisano dnia 23.10.2017 r. w Biławie, ul. Przemysłowa 7a/5
Przemysław Kowalski
Geodeta Uprawniony
Z upr. Starosty
14.8.87
Miejski Urząd Geodezji i Kartografii

LEGENDA:	
	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
	GRANICE DZIAŁEK NALEŻĄCE DO INWESTORA I OBJEKTU INWESTYCJA (DZ. NR 569, 571/1, 571/2)
	GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 20M OD OSI TORU KOLEJOWEGO
	NIEPREKRECALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ELEMENTY BUDYNKU NADWIEŻONE NAD TEREN
	TEREN UTWARDZONY, DOJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE
	TEREN UTWARDZONY, CHODNIK I DOJAZD
	DOŚCIE DO BUDYNKU
	PLAC UTWARDZONY POD POJEMNIKI NA ŚMIECI
	GEOKBATA
	TEREN ZIELONY - TRAWNIK

LEGENDA:	
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZAJAZD PUBLICZNY, DOJAZD DO BUDYNKU
	LASKA
	ZYWIŁOT Z GRABU POSPOLITEGO
	ZIELEŃ WYSOKA IZOLACYJNA PROJEKTOWANA
	HYDRANT ISTNIEJĄCY

BILANS TERENU	
POW. TERENU PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	3209,00m ²
-pow. działki nr 569	856,00m ²
-pow. działki nr 571/1	1101,00m ²
-pow. działki nr 571/2	1252,00m ²
POW. ZABUDOWY ŁĄCZNE:	477,58m ²
W TM:	
-pow. zabudowy budynku	455,98m ²
-pow. zabudowy balkonów	21,60m ²
POW. UTWARDZONE:	958,87m ²
W TM:	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	344,25m ²
PARKING 'A'	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	370,66m ²
PARKING 'B'	
-pow. projektowanego dojazdu do budynku	105,73m ²
-pow. projektowanych chodników	15,90m ²
-płoc. utwardzony pod pojemniki na śmieci	29,33m ²
POW. ZIELONO:	1775,50m ²
DOJAZDKA NR 571/2	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	173,90m ²
PARKING 'A'	
DOJAZDKA NR 568	
-pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	18,95m ²
PARKING 'B'	
UCZBA MIEJSC PARKINGOWYCH: 24+20p	

PROJEKTOWANE TRASY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

Linia kablowa nr

☉ Rury odosłone, gdy nie opisane DW50, pod poziomem SRS10

W TM:

A-opracowanie oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez występliska, koloru C-33 -ofalowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kął montażu oprawy 0°

B-opracowanie oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez występliska, koloru C-33 -ofalowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kął montażu oprawy 0°

C-opracowanie oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym bez występliska, koloru C-33 -ofalowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kął montażu oprawy 0°

D-dwie oprawy oświetlenia drogowego LED 5141/32 LEDS 500mA
S1W lub równoważna, na słupie stożkowym aluminiowym z występliskiem pod kątem 15°, koloru C-33 -ofalowy
do wapienia, wysokość punktu świetlnego 6m, kął montażu oprawy 10°

(UWAGA):
Roboty kablowe wykonawca zgodnie z normą N SEP-1-004 "Instalacje elektryczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".
W rejestrze urządzeń z silnikami sterowanymi zdalnie, wzdłuż linii i odcinkami kabli należy wykonać w narożnikach.

Prace w pobliżu innych sieci należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

PROJEKTOWANE TRASY PRZYŁĄCZY I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODY
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI CIEPŁY
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ELEKTRYCZNEJ
	PROJEKTOWANE RURY ODKŁONNE, GDY NIE OPISANE DW50, POD JEZNIAMI SPIS10

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM			
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAPOŻYCZA SIĘ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZŁOŻYĆ PROJEKTANTOM CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.		nr rys.: PZT/z	
DECORO		nr ewkon. data podpis	
TEMAT : ANKES NR 1 DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKANIOWEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE			
objekt: Budynek mieszkalny 24-rodzinny			
inwestor: IBS Bielawa Sp. z o.o.			
adres: Bielawa, ul. Włodności 57			
RYTUINEK : PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU			
SPECJALNOŚĆ		ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE	
IMIE I NAZWISKO		nr ewkon. data podpis	
PROJEKTANT	SANIT	Elżbieta Bester	116/19/WBP/324/90/W 005/IS/3098/01 25.10.2018
SPRACZUJĄCY	SANIT	Janusz Kiernicki	270/82/WBP 005/IS/5807/01 25.10.2018



WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 63.744.500 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzoniow.pl • www.wik.dzierzoniow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala

telefoniczna:

74 832 37 01 do 04

fax:

74 832 37 05

Prezes:

74 832 37 00

prezes@wik.dzierzoniow.pl

Dział Obsługi

Klienta:

74 832 20 64 do 66

wikbok@wik.dzierzoniow.pl

Dział

Wodociągów

i Kanalizacji

w Dzierżoniowie:

74 832 20 85 do 87

td@wik.dzierzoniow.pl

Dział

Wodociągów

i Kanalizacji

w Bielawie:

74 833 47 15

tb@wik.dzierzoniow.pl

Dział

Oczyszczalni
Ścieków

w Bielawie:

74 833 44 52

tk@wik.dzierzoniow.pl

Dział

Techniczny:

74 832 20 73 do 74

tt@wik.dzierzoniow.pl

Dział

Laboratorium:

74 832 37 06

pl@wik.dzierzoniow.pl

**Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756**

**certyfi-
kat
ISO 9001**

**certyfi-
kat
ISO 14001**

**certyfi-
kat
PN-N 18001**



Dzierżoniów, 15-10-2018

L.dz. TT-24.13-3/12-402

Decoro Sehn-Wójcik Izabela

Rynek 34/1

58-200 Dzierżoniów



Nr rej. 657/10/2018

dotyczy: zapewnienia dostawy wody do celów p.poż. dla budynku mieszkalnego, 24-rodzinnego zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Przemysłowej, dz. nr 571; 571/2; 569 Obręb Południe.

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie jw. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie informuje, iż na podstawie wykonanych pomiarów wydajności i ciśnienia hydrantów (protokoły w załączeniu) zapewniamy dla ww. zamierzenia dostawę wody do celów p.poż. o nw. parametrach:

1. w dniu 10.10.2018r. dokonano pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego, nadziemnego zlokalizowanego w Bielawie ul. Przemysłowa, dz.nr 1137/39

Uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:

- ciśnienie hydrodynamiczne: 0,20 MPa,
- wydajność: 10,20 dm³/s.

2. w dniu 10.10.2018r. dokonano pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego, podziemnego zlokalizowanego w Bielawie, ul. Przemysłowa, dz.nr 1137/37

Uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:

- ciśnienie hydrodynamiczne: 0,18 MPa,
- wydajność: 9,55 dm³/s.

W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć uzupełniające źródło wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

Sporządziła: M. Cichańska-Duda
tel. 74/ 832 20 75

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Bronowicki

Załącznik:

1. Protokół z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego – 2 egz.



PROTOKÓŁ

z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

1. Użytkownik hydrantu: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Dzierżonowie

2. Lokalizacja: Bielawa ul. Przemysłowa dz. nr 1137/37

3. Typ hydrantu: nadziemny/sprawny

4. Data wykonania badania: 10.10.2018 r. godz. 19:14

5. Wyniki w trakcie pomiaru

- ciśnienie hydrodynamiczne **0,18 MPa**

- wydajność: **9,55 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST

Numer urządzenia pomiarowego: 1909

Numer świadectwa wzorcowania: Biatech 21.03.18/1909

Osoba wykonująca pomiar: Paweł Bednarek

STARSZY MISTRZ
Działu Wodociągów i Kanalizacji
Paweł Bednarek
Paweł Bednarek

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Bronowicki



PROTOKÓŁ

z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

1. Użytkownik hydrantu: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Dzierżonowie

2. Lokalizacja: Bielawa ul. Przemysłowa dz. nr 1137/39

3. Typ hydrantu: nadziemny/sprawny

4. Data wykonania badania: 10.10.2018 r. godz. 19:02

5. Wyniki w trakcie pomiaru

-ciśnienie hydrodynamiczne **0,20 MPa**

-wydajność: **10,20 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST

Numer urządzenia pomiarowego: 1909

Numer świadectwa wzorcowania: Biatech 21.03.18/1909

Osoba wykonująca pomiar: Paweł Bednarek

STARSZY MISTRZ
Działu Wodociągów i Kanalizacji

Paweł Bednarek

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES


mgr inż. Andrzej Bronowicki

Załącznik Nr1..... do decyzji Nr 669/2018
z dnia 12.07.2018..... znak P.A.67404.130.2018

DECORO

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik
Pracownia Projektowa
58-200 Dzierżonów
Rynek 34/1, tel. 74-831-01-77
decoro@wp.pl

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

**Projekt budynku mieszkalnego 24-rodzinnego
Kat. XIII**

ADRES:

**Bielawa dz. geodez. nr 569, 571/1, 571/2, 571/9, 568, 571/3, 571/4
gmina Bielawa obręb 0002 Południe**

BRANŻA:

STADIUM:

PZT+ arch+ konstr+i.sanit+i.elktr+ cz drogowa

PB

INWESTOR:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa sp. z o.o.
Bielawa ul. Wolności 57**

OŚWIADCZENIE:

Projektanci (zgodnie z Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. nr 290 z późniejszymi zmianami)
oświadczamy iż projekt budowlany jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ i NAZWISKO	Branża/ specjalność	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	IZABELA SEHN- WÓJCIK	ARCH./ architekt.	UAN.V-7342/3/182/94	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCH./ architekt	UAN.V-7342/6/3	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTR/ konstr-bud	245/01/DUW	
PROJEKTANT	ZBIGNIEW KOPACKI	KONSTR/ konstr-bud	UAN.VI-7/3/56/88	
PROJEKTANT	ELŻBIETA BESTER	SANIT/ sieci i inst sanit	324/90/UW,116/79/WBPP	
SPRAWDZAJĄCY	JANUSZ KIERNICKI	SANIT/sieci i inst sanit	27082/ WBPP ,	
PROJEKTANT	MARIUSZ ZYGMUNT	I.elekt- sieci i instal. elektroen.	379/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY	PAWEŁ PIOTROWSKI	I.elekt- sieci i instal. elektroen.	OPL/0598/PWOE/10	

OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 2 luty 2017 rok.

2018

