

Bielawa, dnia 08.10.2021

Znak sprawy TBS/PN/1/2

### WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

**Dot. postępowania IZ.271.1.11.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego 24-rodzinnego – nr 2 w Bielawie dz. geodez. nr 568, 569, 571/2, 571/3, 571/4, 570/4, 571/9 gmina Bielawa obręb 0002 Południe”**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 dalej: ustawa Pzp), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na nie, bez ujawniania źródła zapytania.

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na „Budowę budynku mieszkalnego 24 - rodzinnego nr 2 w Bielawie dz. geodez. nr 568, 569, 571/2, 571/3, 571/4, 570/4, 571/9 gmina Bielawa obręb 0002 Południe” do dnia 29.10.2021 r. W związku z obecną sytuacją na rynku materiałów budowlanych, brakiem ich dostępności, dynamicznym wzrostem cen półproduktów do ich produkcji, występują bardzo duże trudności z uzyskaniem wycen ofertowych na dostawy materiałów niezbędnych do realizacji zadania. Firmy produkujące materiały budowlane nie są w stanie zagwarantować terminowych dostaw oraz cen materiałów w przewidzianym przez Państwa terminie realizacji obiektu. Powyższa sytuacja powoduje, że niezbędna jest większa ilość czasu potrzebnego na znalezienie dostawców i przygotowanie rzetelnej oferty.

#### **Odpowiedź nr 1**

Nie przedłużamy terminu złożenia oferty. Termin składania ofert: 2021-10-18 10:00

#### **Pytanie nr 2**

Czy oferenci mogą zmieniać przedmiary prac poprzez dopisywanie, usuwanie pozycji bądź zmianę ilości w poszczególnych pozycjach przedmiaru?

#### **Odpowiedź nr 2**

Nie mogą.

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o poprawę zapisu w paragrafie 3 „TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA” projektu umowy tj. „Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na 365 dni licząc od daty podpisania umowy tj.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.**

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

[www.tbsbielawa.pl](http://www.tbsbielawa.pl)

e-mail: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)

do dnia 30.11.2021r.” na zapis „Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na 365 dni licząc od daty podpisania umowy tj. do dnia 30.11.2022r.”

**Odpowiedź nr 3**

Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 4**

Proszę o udostępnienie pełnej dokumentacji geologicznej dla projektowanej inwestycji.

**Odpowiedź nr 4**

Pełna dokumentacja którą dysponujemy jest załączona do PW oraz PB.

**Wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.** *Działając na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy Pzp dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://tbs.bielawa.finn.pl/>*

**Prezes Zarządu**

**Rafał Kwaśny**