

Bielawa, dnia 11.10.2021r.

Znak sprawy TBS/PN/1/2

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Dot. postępowania IZ.271.1.11.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego 24-rodzinnego – nr 2 w Bielawie dz. geodez. nr 568, 569, 571/2, 571/3, 571/4, 570/4, 571/9 gmina Bielawa obręb 0002 Południe”

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 dalej: ustawa Pzp), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na nie, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1 Czy w pokojach jako warstwę wykończeniową należy zastosować panele czy wykładzinę?

Odpowiedź nr 1 *W pokojach zastosować panele .*

Pytanie nr 2 Czy balustrady schodowe i balkonowe mają być malowane proszkowo czy mają być ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź nr 2 *Wycenić malowane proszkowo. Tak jak w budynku nr 1*

Pytanie nr 3 Czy w wycenie należy ująć wymianę gruntu pod fundamentami, ewentualnie stabilizację gruntu?

Odpowiedź nr 3 *Pod fundamentami przewidziana wymiana gruntu na gr .20cm lub zamiennie stabilizacja.*

Pytanie nr 4 Proszę o potwierdzenie, czy okna mają mieć parametry wskazane w tabelce na zestawieniu stolarki Rys. 12 A – chodzi np. o parametr RC3 (odporność na włamanie) oraz izolacyjność akustyczną (Rw=39 db).

Odpowiedź nr 4 *Nie ma wymogu by okna miały RC3 w całym budynku .Jedynie zaleca się wykonać takie na parterze. Izolacyjność akustyczna (Rw=39 db).*

Pytanie nr 5 Czy dla okien należy przewidzieć tzw. „ciepły montaż”?

Odpowiedź nr 5 *Tak należy wycenić ciepły montaż okien.*

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

Pytanie nr 6 Proszę o potwierdzenie, że drzwi w obrębie lokali mieszkalnych (drzwi wewnętrzne w mieszkaniach) muszą mieć izolacyjność akustyczną na poziomie 35 dB?

Odpowiedź nr 6 *Drzwi w obrębie okien nie muszą spełniać tego wymogu.*

Pytanie nr 7 Proszę o potwierdzenie, że styropian na elewację ma mieć $\lambda = 0,032$ W/m*K?

Odpowiedź nr 7 *Styropian na elewację musi mieć $\lambda = 0,036$ W/m*K.*

Pytanie nr 8 Czy jako izolację akustyczną ścian klatki schodowej zamiast bloczków z betonu komórkowego można zastosować wełnę mineralną?

Odpowiedź nr 8 *Nie. nie można izolacji klatki schodowej wykonać z wełny mineralnej.*

Wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert. *Działając na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy Pzp dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://tbs.bielawa.finn.pl/>*

Prezes Zarządu

Rafał Kwaśny