

Bielawa, dnia 15.10.2021

Znak sprawy TBS/PN/1/2

WYJAŚNIENIA I ZMIANA SWZ

Dot. postępowania TBS/PN/1/2 w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego 24-rodzinnego – nr 2 w Bielawie dz. geodez. nr 568, 569, 571/2, 571/3, 571/4, 570/4, 571/9 gmina Bielawa obręb 0002 Południe”

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 dalej: ustawa Pzp), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na nie, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1 i 2

W związku z tym, że Inwestor nie wyraził zgody na samodzielne poprawienie pozycji przedmiarowych, prosimy o korektę następujących pozycji kosztorysu budowlanego:

- Poz. 114 i 115 w zakresie montażu styropianu na suficie piwnicy jest zdublowana, prosimy o wykreślenie jednej pozycji,
- Poz. 117 obmiar pozycji powinien wynosić $365,38 \times 4 = 1461,52$ szt. Bo dotyczy stropu nad piwnicą,
- Poz. 118-obmiar pozycji powinien wynosić 365,38 m² bo dotyczy tylko stropu nad piwnicą,
- Poz. 103 i 134 dublują się, prosimy o wykreślenie jednej pozycji
- Poz. 61- obmiar powinien wynosić 12szt. Biegi od B3 do B8
- Poz. 62- obmiar powinien wynosić 18szt. Montaż balkonów piętro I,II,III
- Poz. 135 i 181 też się dubluje.

Odpowiedź nr 1 i 2

Przedmiar został poprawiony i stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 3

Czy muszle w-c mają być typu kompakt (jak w przedmiarze) czy wiszące na stelażach (jak na rysunkach) ?

Odpowiedź nr 3

Muszle w-c mają być wiszące na stelażach.

Pytanie nr 4

W jakiej pozycji przedmiaru rozliczane są szachty instalacyjne a szczególnie drzwiczki rewizyjne do nich, w jakiej pozycji kosztorysowej mają być rozliczane wszelkie roboty budowlane (otworowanie, bruzdowanie, itp.) związane z realizacją instalacji np. sanitarnych

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

Odpowiedź nr 4

Należy roboty towarzyszące robotom instalacyjnym polegające na wykonaniu szachtów, drzwiczek rewizyjnych otworowaniu, bruzdowaniu itp. skalkulować jako pozycję dodatkową dodaną do kosztorysu instalacyjnego instalacji sanitarnych :

Podstawa- kalkulacja własna

Nazwa- Komplet robót towarzyszących robotom instalacyjnym

Obmiar –komplet szt. 1

Pytanie nr 5

Czy wycena ma zawierać poręczę i krzeselko w łazience dla osób niepełnosprawnych

Odpowiedź nr 5

Wycena winna zawierać poręczę i krzeselko w łazience dla osób niepełnosprawnych

Do kosztorysu instalacji sanitarnej dopisać na końcu pozycję

Podstawa- kalkulacja własna

Nazwa- Krzeselko wraz z kompletem poręczy dla osób np.

Obmiar –komplet szt. 1

Pytanie nr 6

Bardzo proszę o podanie poprawnego numeru ogłoszenia BZP, jaki należy wpisać podczas składania oferty za pomocą ePUAP. Podczas licznych prób wpisywania numeru ogłoszenia BZP, który podany jest na Miniportalu oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, pojawia się komunikat o treści „Numer jest weryfikowany. Spróbuj ponownie za chwilę”. Proszę o wyjaśnienie nieprawidłowości, gdyż zaistniała sytuacja uniemożliwia złożenie oferty.

Odpowiedź nr 6

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00195689/01 z dnia 2021-09-29

Pytanie nr 7

W związku z przyjętym w przedmiotowym postępowaniu rozliczeniem kosztorysowym oraz udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 2 z dnia 08.10.2021r., iż oferenci nie mogą wprowadzać żadnych zmian w przedmiarach prac, proszę o przeanalizowanie oraz zmniejszenie ilości przedmiarowych w niżej wymienionych pozycjach.

- Przedmiar Branża Budowlana – poz. 61

- Przedmiar Branża Budowlana – poz.118

- Przedmiar Zagospodarowanie terenu – poz. 17

Naszym zdaniem ilości przedmiarowe w wyżej wymienionych pozycjach są znacznie zawyżone, co w konsekwencji będzie prowadziło do złożenia ofert o wyższych wartościach..

Odpowiedź nr 7

Jw. w odpowiedzi nr 1 i 2. Przedmiar został poprawiony i stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 8

Proszę o jednoznaczne określenie jaki jest termin realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź nr 8

Termin realizacji 365 dni od dnia podpisania umowy. Zgodnie z art. 436 ustawy Pzp ust. 1 „planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej,

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną;"

Pytanie nr 10

Proszę o jednoznacznie określenie jakie będzie rozliczenie kontraktu: kosztorysowe czy ryczałtowe.

Odpowiedź nr 10

Rozliczenie kosztorysowe.

Pytanie nr 11

Bardzo proszę o podanie nazwy odbiorcy jaką należy wpisać podczas składania oferty za pomocą ePUAP, tak aby adres skrzynki Gov ePUAP uzupełnił się automatycznie. Podczas licznych prób wpisywania nazwy Zamawiającego, nazwa odbiorcy nie występuje na liście, przez co zaistniała sytuacja uniemożliwia złożenie oferty.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający aktualnie nie posiada *Elektronicznej Skrzynki Podawczej na ePUAP*. Zamawiający w dniu 14.10.2021 złożył wniosek o założenie elektronicznej skrzynki podawczej na ePUAP w celu umożliwienia złożenia oferty Wykonawcom. Zamawiający udostępni niezwłocznie na stronie postępowania informacje o adresie skrzynki ePUAP.

Biorąc pod uwagę powyższe, termin złożenia oferty zostaje wydłużony do dnia 29 października 2021 r.

W związku z powyższym działając na podstawie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia SWZ w następujący sposób:

1. Zamawiający aktualizuje:

1.1. PRZEDMIAR pn. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obowiązujący przedmiar od dnia 15.10.2021 r. stanowi załącznik do niniejszego pisma – plik pn. Przedmiar zagosp.zewnętrzne_15.10.2021

1.2 PRZEMIAR pn. Branża Budowlana

Obowiązujący przedmiar od dnia 15.10.2021 r. stanowi załącznik do niniejszego pisma – plik pn. Przedmiar Budowlanka_15.10.2021

1.3 Zapis Rozdz. III „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 2 poprzez wykreślenie zapisu:

„UWAGA: Zamawiający udostępnia przedmiary robót z zastrzeżeniem, że przedmiary te nie mogą stanowić jedynej podstawy do skalkulowania oferty. Przedmiary udostępniane są w celach pomocniczych, a ich udostępnienie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku skalkulowania oferty w oparciu o udostępnioną w postępowaniu dokumentację techniczną, STWiORB oraz pozostałe udostępniane dokumenty, jak również uwzględnienia wszystkich innych kosztów niezbędnych do całościowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Dokumenty należy czytać łącznie.”

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 5 informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy, przedłuża termin składania ofert do **dnia 29.10.2021 r.**

Tym samym zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

1) Rozdział XXI. Otwarcie ofert. pkt. 1 SWZ Otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na mini portalu w terminie do dnia 29 października 2021 r. do godziny 10:00.

2) Rozdział XXI. Otwarcie ofert. pkt. 3 SWZ Otrzymuje brzmienie:

„3. Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 29 października 2021 r. o godz. 11:00**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

Wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert. *Działając na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy Pzp dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://tbs.bielawa.finn.pl/>*

Prezes Zarządu

Rafał Kwaśny

Załączniki:

1. Przedmiar Budowlanka_15.10.2021
2. Przedmiar zagosp.zewnętrzne_15.10.2021