

Bielawa, 25.06.2019 r.

OŚWIADCZENIE

W imieniu Gminy Bielawa wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością obejmującą działki gruntu nr 570/4, 571/3, 571/4, obręb Południe na cele budowlane, jednocześnie udzielam upoważnienia Panu Rafałowi Kwaśny Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bielawie do występowania w imieniu Gminy Bielawa w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz w postępowaniu administracyjnym w sprawie opracowania projektu budowlanego, podpisywania wniosków, odbioru decyzji w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku 24-mieszkaniowego na działkach o numerach 570/4, 571/3, 571/4, obręb Południe w rejonie ulicy Stefana Żeromskiego i ulicy Przemysłowej w Bielawie”.

Wszelkie koszty z tym związane ponosi TBS Sp. z o. o. w Bielawie.

Niniejsze oświadczenie wydaje się celem przedłożenia właściwym urzędom, instytucjom oraz stronom postępowania administracyjnego, w tym właściwym organom nadzoru budowlanego.

BURMISTRZ

Andrzej
dr Andrzej Błordyj

Warunki techniczne podłączenia budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Przemysłowej do miejskiej sieci ciepłowniczej w Bielawie

Warunki techniczne dla zadania pn.:

„Podłączenie budynku mieszkalnego nr 2, wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej w Bielawie do miejskiej sieci ciepłowniczej”.

Założenia do dokumentacji projektowej:

- Wpięcie należy wykonać do trójnika DN Ø 50/40/50 w kanale ciepłowniczym pod budynkiem nr 1.
- Przyłącze należy wykonać z rur preizolowanych DN Ø 50 (60,3/125), łącznie dla dwóch budynków.
- Należy rozważyć możliwość wykonania kompensacji pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2 biorąc pod uwagę łączną długość przyłączy do miejsca wpięcia do planowanego budynku nr 3 (łącznie ok. 90 m w linii prostej).
- Przewiduje się wykonanie przepustów pod drogami i ciągami pieszych.
- Wprowadzenie rur do projektowanego węzła cieplnego należy wykonać w podłożu.
- Należy przewidzieć zaprojektowanie instalacji alarmowej z wpięciem do istniejącego systemu monitoringu.
- Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o. zapewnia w roku 2021 dostawę ciepła w ilości wynikającej z wnioskowanej mocy zamówionej.
- W miejscu wpięcia należy przewidzieć odcinające zawory kulowe (wykonane przy budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 1).

Parametry techniczne sieci:

Ciśnienie dyspozycyjne $\Delta p = 0,1 \text{ Mpa}$

Ciśnienie max. $P_{\max} = 0,8 \text{ Mpa}$

średnio:

$P_z = 0,5 \text{ Mpa}$

$P_p = 0,4 \text{ Mpa}$

Do zasilania obiektu w ciepło planowany jest węzeł dwufunkcyjny z automatyką pogodową o mocach odpowiednio: CO-70 kW i c.w.u. 105 kW

dla parametrów temperatury sieci: zima - $\Delta t = 40 \text{ stC}$, $T_{\max} = 120 \text{ stC}$

lato - $\Delta t = 20 \text{ stC}$, $T_{\max} = 60 \text{ stC}$

Licznik ciepła zakłada dostawca - tj. Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o.

Bielawska Agencja Rozwoju
Lokalnego Spółka z o. o.
GŁÓWNY ENERGETYK
mgr inż. Jarosław Tatomir



Bielawska Agencja Rozwoju
Lokalnego Spółka z o.o.
58-260 Bielawa, ul. Wolności 57
NIP 882-17-49-565, REGON 890669550
Tel./fax 74 645 64 01



WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 68.427.000,00 zł.
e-mail: wik@wik.dzierzonow.pl • www.wik.dzierzonow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala
telefoniczna:

74 832 37 01 do 04

fax:

74 832 37 05

Prezes:

74 832 37 00

prezes@wik.dzierzonow.pl

Dział Obsługi

Klienta:

74 832 20 64 do 66

wikbok@wik.dzierzonow.pl

Dział

Wodociągów
i Kanalizacji

w Dzierżonowie:

74 832 20 85 do 88

td@wik.dzierzonow.pl

Dział

Oczyszczalni
Ścieków

w Bielawie:

74 833 44 52

tk@wik.dzierzonow.pl

Dział

Techniczny:

74 832 20 73 do 74

tt@wik.dzierzonow.pl

Dział

Laboratorium:

74 832 37 06

pl@wik.dzierzonow.pl

**Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756**

**certyfikat
ISO 9001**

**certyfikat
ISO 14001**

**certyfikat
PN-N 18001**



L.dz. TT-16.1-378/19-2

Dzierżonów, dnia 15.07.2019 r.

Nr rej.: 419/07/2019

Nr kontrahenta: 322074

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

ul. Wolności 57

58-260 BIELAWA



05201773H

dot.: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz podania technicznych warunków podłączenia dla projektowanego budynku mieszkalnego, 24-rodzinnego w Bielawie przy ul. Przemysłowej, dz. nr 571/3; 571/4; 570/4 Obręb Południe.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.07.2019 r. w sprawie jw. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie informuje, iż zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych dla projektowanego zamierzenia jw. oraz poniżej podaje techniczne warunki podłączenia:

- podłączenie wodociągowe należy przewidzieć do sieci wodociągowej \varnothing 110 mm z rur PE przebiegającej w ul. Przemysłowej.

- sposób przyłączenia: trójnik + zasuwka odcinająca/nawiertka NWZ.

- statyczne ciśnienie wody w punkcie projektowanego włączenia wynosi: $\sim 40,0$ m H_2O .

- przyłącze wodociągowe należy zaprojektować na głębokości minimum 1,20 m.

Na podstawie wykonanego pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantu (protokół w załączeniu) zapewniamy dla ww. zamierzenia dostawę wody do celów p.poż. o nw. parametrach:

1. w dniu 10.07.2019 r. dokonano pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego, nadziemnego zlokalizowanego w Bielawie ul. Przemysłowa, w rejonie dz.nr 1137/39

Uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:

- ciśnienie hydrodynamiczne: 0,27 MPa,

- wydajność: 11,69 dm^3/s .

W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć uzupełniające źródło wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

Opomiarowanie wody należy rozdzielić na cele socjalne i p.poż.

Zakup i montaż wodomierza do pomiaru wody na cele p.poż. leży w gestii Inwestora.

Wodomierz na cele p.poż należy przewidzieć firmy ITRON.

- system kanalizacji ulicznej: rozdzielczy.

- ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 przebiegający w ul. Przemysłowej.

- wody opadowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 300 przebiegającej w ul. Przemysłowej.

ZABRANIA SIĘ ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ!

Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym wymaga zgody Zarządcy Drogi.

- rodzaj materiału:

- dla przyłącza wodociągowego – rury PE

- dla przyłącza kan. san. – rury PCV SN 8.

W przypadku przebiegu przyłączy wod.-kan. przez nieruchomości nie będące własnością inwestora (z wyłączeniem dróg publicznych) wymagana jest notarialna zgoda właścicieli na umieszczenie przyłączy na terenie ich nieruchomości.

Szczegóły dotyczące zakresu rzeczowego prac projektowych, rozwiązań technicznych projektowanych węzłów wodociągowych, planowaną trasę przyłączy wod.-kan. należy uzgodnić z Działem Technicznym WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie przy ul. Kilińskiego 25A, przed ostatecznym uzgodnieniem dokumentacji projektowej.

verte

W świetle art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019.1186 z późn. zm.,) budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wytyczne do projektowania stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych.

Niniejsze zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wraz z technicznymi warunkami przyłączenia traci swą ważność po upływie 2 lat licząc od daty spisania.

Na powyższe zamierzenie należy opracować projekt budowlany i przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach.

Sporządziła: M. Kowalska Maż
tel. 74/ 832 20 73

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Branowski

Załącznik:

1. Wytyczne do projektowania – 1 egz.
2. Protokół z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego – 1 egz.
3. Faktura Vat – 1 egz.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO TECHNICZNYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA:

1. Projekt budowlany powinien być opracowany kompleksowo, zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami podłączenia.
2. Sieci wod.-kan. należy projektować w ciągach pieszo-jezdnym dróg i ulic.
3. Każdy punkt poboru wody musi być opomiarowany.
4. W przypadku budynków mieszkalno-usługowych oraz wyposażenia w instalacje p.poż. należy przewidzieć rozdział opomiarowania wody do celów mieszkalnych, usługowych i p.poż.
5. W dokumentacji należy dobrać typ wodomierza, który podlegał będzie weryfikacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, informacje te umieścić w opisie technicznym projektu,
- wodomierz na cele socjalne dobierać, dostarczać i montować w gotowym, prawidłowo wykonanym podejściu służby techniczne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów, zakup i montaż wodomierza do pomiaru wody na cele p.poż. leży w gestii inwestora,
6. Wodomierz zaprojektować na typowej konsoli montażowej, w odległości do 1 m od ściany zewnętrznej obiektu przez które przechodzi przyłącze, na wysokości 0,4 – 1,0 m nad poziomem posadzki.
7. Zestawy wodomierzowe należy zamontować zgodnie z PN-91/M-54910 uwzględniając konieczność zachowania prostych odcinków rurociągu o długości min. 5 d przed wodomierzem i 3 d za wodomierzem.
8. Wodomierze należy zabezpieczyć przed zamarzaniem jeżeli są montowane w pomieszczeniach nieogrzewanych.
9. Zawór antyskażeniowy, filtr siatkowy należy przewidzieć na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym (za zaworem odcinającym z kurkiem spustowym).
10. Wykonane przyłącze wodociągowe należy poddać próbie szczelności (0,6 MPa), zgodnie z PN-84/B-10725 oraz przeprowadzić płukanie i dezynfekcję.
11. Zabrania się łączenia instalacji wodociągowej zaopatrywanej w wodę z sieci miejskiej z instalacją wody pochodzącej z innych źródeł.
12. Sieci i przyłącza wodociągowe należy projektować z rur PE,
13. Włączenie przyłączy wodociągowych do sieci należy przewidzieć poprzez opasko-nawiertki lub trójniki i zasuwy.
14. Minimalne zagłębienie projektowanych sieci i przyłączy wodociągowych wynosi 1,20 m powyżej górnej krawędzi rury.
Zalecane zagłębienie: 1,40 – 1,80 m.
15. Zabezpieczenie p.poż. obiektów (hydranty wewnętrzne lub zewnętrzne) można rozwiązać projektując jedno przyłącze wodociągowe z dwoma wodomierzami – do celów socjalnych i p.poż.
16. Sieci kanalizacyjne sanitarne należy projektować z rur PCW lub kamionkowych.
17. Minimalne zagłębienie projektowanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych wynosi 1,0 m od górnej krawędzi rurociągu.
18. Od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu zachować nie mniejsze niż normatywne odległości oraz odpowiednie kąty skrzyżowań.
19. Odcinki sieci i przyłączy wod.-kan. posadzić na warstwie piasku o grubości min. 10 cm stosując jednocześnie obsypkę do wysokości min. 20 cm ponad górną krawędź rurociągu o odpowiednim zagęszczeniu.
20. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
21. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć poprzez studnię rewizyjną betonową Ø 1200 mm (studnie betonowe) lub Ø min. 315 (studnie PE).
22. Oznaczenia graficzne i literowe zasuw, hydrantów itp. winny być zgodne z zasadami określonymi w obowiązujących PN.
23. Przejścia przez fundamenty, ściany, posadzki należy przewidzieć w rurach osłonowych.

24. W przypadku przebiegu przyłączy wod.-kan. przez nieruchomości nie będące własnością inwestora (z wyłączeniem dróg publicznych) wymagana jest notarialna zgoda właścicieli na umieszczenie przyłączy na terenie ich nieruchomości.

W projekcie należy zamieścić następujące uwagi:

- A. wpięcie projektowanego przyłączy wodociągowego do sieci wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie na zlecenie Inwestora,
- B. próbę szczelności oraz wykonanie robót zanikowych należy zgłosić do odbioru do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
- C. zgłosić rozpoczęcie robót w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- D. wszystkie materiały użyte do budowy sieci i przyłączy wodociągowych muszą posiadać aktualne atesty PZH do przesyłu wody pitnej,
- E. wytyczenie trasy sieci i przyłączy oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- F. dobór i dostarczenie wodomierza do celów socjalnych wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- G. całość robót należy zgłosić do odbioru w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, ul. Kilińskiego 25A,
- H. Przed przystąpieniem do ułożenia przyłączy należy dokonać sprawdzenia głębokości ułożenia sieci wodociągowej poprzez wykonanie punktowego wykopu w miejscu włączenia projektowanego przyłączy gdyż może on być wykonany na innej głębokości niż założona w projekcie na podstawie rzędnych geodezyjnych terenu.
- I. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- J. Do odbioru należy przedłożyć:
 - uzgodnioną dokumentację projektową;
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
 - atesty PZH na zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej;
 - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały;
 - protokoły badań i sprawdzeń (odbioru podsypki, obsypki oraz robót zanikowych, próby szczelności, dezynfekcji, płukania itp.);
 - badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody.

Dokumentacja winna zawierać:

- uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- informację BIOZ,
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w razie konieczności wymagane jest uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż.,
- aktualne techniczne warunki podłączenia,
- wypis i wyrys dla nieruchomości przez które przebiegają przyłączy wod.-kan.
- rysunki szczegółowe (wodomierza, zaworu antyskażeniowego, studzienek kanalizacyjnych, włazów itp.),
- informację do kogo należy wystąpić o zajęcie pasa drogowego,
- zgody właścicieli posesji,
- wpis do Księgi Wieczystej służebności gruntowej.

GEOTERRA

GEOLOGIA, GEOTECHNIKA, HYDROGEOLOGIA

GEOTERRA Grzegorz Wyrwas, ul. Ignacego Krasickiego 29/10, 58-200 Dzierżoniów,
tel.: 606 745 146, e-mail: biuro@geoterra.co, www.geoterra.co
NIP: 882-176-30-45, REGON: 021429468

ZLECENIODAWCA:

DECORO
Izabela Sehn-Wójcik
Rynek 43/1
58-200 Dzierżoniów

OPINIA GEOTECHNICZNA

***dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce
ew. nr 571/4 w Bielawie***

Lokalizacja:

Działka ew. nr: 571/2
Miejscowość: Bielawa
Gmina: Bielawa
Powiat: dzierżoniowski
Województwo: dolnośląskie

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Wyrwas
geolog inżynierski
upr. UMŚ nr VII-1522

Dzierżoniów, wrzesień 2019 r.

Spis treści

1.	WSTĘP	3
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU POD PROJEKTOWANĄ INWESTYJCJĘ	3
2.1.	Lokalizacja	3
2.2.	Ukształtowanie powierzchni terenu i hydrografia	3
2.3.	Budowa geologiczna	3
2.4.	Warunki hydrogeologiczne	3
3.	STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA WARUNKÓW GRUNTOWYCH	5
4.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	5
5.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6.	ZALECENIA I WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAKRESU I RODZAJU NIEZBĘDNYCH BADAŃ TERENOWYCH I LABORATORYJNYCH	6
7.	WNIOSKI	6
8.	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	6

Spis załączników graficznych

Załącznik nr 1.	Mapa topograficzna z lokalizacją terenu pod projektowaną inwestycję w skali 1:50 000
Załącznik nr 2.	Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów, arkusz Pieszyce i Dzierżoniów w skali 1 : 25 000
Załącznik nr 4.	Plan sytuacyjny z lokalizacją projektowanej inwestycji w skali 1 : 500

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest *OPINIA GEOTECHNICZNA dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce ew. nr 571/4 w Bielawie*.

Celem opracowania jest określenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych i wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, określenie przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa oraz ustalenie niezbędnych badań geotechnicznych pod projektowaną inwestycję.

1.2. Podstawy prawne

Niniejsza *OPINIA GEOTECHNICZNA* została opracowana przez firmę GEOTERRA Grzegorz Wyrwas z siedzibą w Dzierżoniowie przy ul. Ignacego Krasickiego 29/10, , na zlecenie DECORO Izabela Sehn-Wójcik z siedzibą w Dzierżoniowie, Rynek 43/1.

Prawny wymóg sporządzenia niniejszego opracowania wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU POD PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ

2.1. Lokalizacja

Administracyjnie przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie dzierżoniowskim, w gminie Bielawa, w miejscowości Bielawa, przy ulicy Przemysłowej, na działce ew. nr 571/4. Lokalizację terenu badań przedstawiono na Załączniku nr 1.

2.2. Ukształtowanie powierzchni terenu i hydrografia

Zgodnie z przyjętym systemem regionalizacji fizycznogeograficznej (J. Kondracki) analizowany obszar położony jest w prowincji Masyw Czeski (33), podprowincji Sudety z przedgórzem Sudeckim (332), w obrębie makroregionu Przedgórze Sudeckie (332.1), w granicach mezoregionu Podgórze Sudeckie (332.15). Obszar ten obejmuje środkową część Przedgórza i od południowego-zachodu, wzdłuż uskoku brzeżnego graniczy z Sudetami Środkowymi, od północnego-wschodu ze Wzgórzami Strzegomskimi, Równina Świdnicką i Masywem Ślęży, natomiast od wschodu ze Wzgórzami Niemczańsko-Strzelińskimi.

Pod względem morfologicznym analizowany obszar jest prawie płaski, łagodnie nachylony w kierunku północno-wschodnim a rzędne terenu mieszczą się w granicach ok. 295,5– 295,6 m n.p.m.

Analizowany obszar położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Piława, stanowiącej lewy dopływ Bystrzycy.

2.3. Budowa geologiczna

Pod względem geologiczno-strukturalnym analizowany teren położony jest na Przedgórzu Sudeckim oddzielonym od Sudetów uskokiem sudeckim brzeżnym. W jego obrębie występuje fragment mniejszej jednostki geologicznej stanowiącej blok sowiogórski, którego południowa część należy do Sudetów, natomiast północna do bloku przedsudeckiego. Blok sowiogórski budują utwory proterozoiczno-staropaleozoiczne stanowiące różnorodne odmiany strukturalno-teksturalne i mineralne gnejsów z wkładkami granulitów,

amfibolitów, a lokalnie kwarcytów i wapieni krystalicznych. Na utworach krystalicznych zalegają młodsze otwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Najstarszymi trzeciorzędowymi osadami są regolity, stanowiące zwietrzeliny, które zalegają w zagłębieniach w formie pokryw, powstałe bezpośrednio na skałach podłoża. Na osadach tych zalegają utwory młodsze trzeciorzędu (dolny miocen – górny pliocen) reprezentowane przez serię ilastą z wkładkami węgla brunatnego oraz piaski i żwiry. Cykl sedimentacyjny zamykają piaski i żwiry kaolinowe serii Gozdniczy.

Utwory czwartorzędowe zalegają niezgodnie na zdenudowanej powierzchni skał metamorficznych, względnie na utworach trzeciorzędu. Ich maksymalna miąższość wynosi ok. 45 m. Osady te pochodzą z okresu zlodowacenia południowopolskiego, środkowopolskiego i północnopolskiego oraz holocenu. Zlodowacenie południowopolskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe o miąższości do 10 m, natomiast zlodowacenia środkowopolskie pozostawiły na przedmiotowym terenie żwiry i piaski rzeczne, mułki zastoiskowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Występują one najczęściej pod nakładem młodszych glin zwałowych względnie osadów piaszczysto-żwirowych pochodzenia wodnolodowcowego, które stanowią osad zmienny frakcyjnie, często o krzyżowym warstwowaniu, średnio obtoczony. Zlodowacenia północnopolskie reprezentowane są głównie przez utwory lessowe i gliny pylaste, tworzące niewielkie pokrywy o niewielkiej miąższości. Do czwartorzędu zalicza się również utwory deluwialne, powstałe na skutek akumulacji u podnóża skarp materiału wypłukanego i transportowanego przez wody opadowe, które stanowią gliny deluwialne pyłowe, miejscami piaszczyste oraz gliny deluwialne z rumoszem skalnym. Najmłodszy czwartorzęd to utwory holocenu reprezentowane przez piaski, żwiry, gliny oraz namuły i torfy wypełniające dna dolin rzecznych.

Zgodnie ze *Szczegółową Mapą Geologiczną Sudetów* [Załącznik nr 2] oraz *Objaśnieniami do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski* – arkusz Dzierżoniów, analizowany obszar położony jest na wychodniach utworów czwartorzędowych stadiau maksymalnego, zlodowacenia środkowopolskiego, reprezentowanych przez gliny zwałowe.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono procesów geologicznych stwarzających zagrożenie przy budowie projektowanej inwestycji.

2.4. Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski (B. Paczyński, 1993, 1995) teren pod budowę inwestycji położony jest w makroregionie południowym, w granicach regionu wrocławskiego (XV) i subregionu przedsudeckiego (XV₁).

Region wrocławski charakteryzuje się dominacją udziału trzeciorzędowego piętra wodonośnego, cechującego się napiętym zwierciadłem wód, zmiennymi parametrami miąższościowymi, filtracyjnymi i wydajnościowymi. W rejonach dolin rzecznych, wysoczyzn czwartorzędowych i plejstocęńskich dolin kopalnych rośnie znaczenie piętra czwartorzędowego, które charakteryzuje się zazwyczaj zwierciadłem swobodnym. Zwiększona rola wodonośców szczelinowych, nawiązująca do sąsiadującego regionu sudeckiego, stanowiła podstawę do wydzielenia w obrębie regionu wrocławskiego, subregionu przedsudeckiego. W subregionie przedsudeckim wody podziemne występują w obrębie utworów krystalicznego podłoża oraz trzeciorzędu i czwartorzędu. Głównym piętrem wodonośnym o podstawowym użytkowym znaczeniu, jest czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych. Warstwami wodonośnymi są tu piaski i żwiry niejednokrotnie przedzielone glinami zwałowymi, co powoduje, że wody w nich występujące mogą mieć charakter swobodny lub naporowy. Ujmowane warstwy wodonośne tego poziomu występują na głębokościach 5 – 35 m.

Na analizowanym terenie wydziela się następujące użytkowe piętra wodonośne: proterozoiczne, proterozoiczno-paleozoiczne, paleozoiczne, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Czwartorzędowe piętro wodonośne charakteryzuje duża zmienność litologii i miąższości utworów zawodnionych. W obrębie piętra wyróżnia się następujące poziomy wodonośne: współczesny dolin rzecznych, stożków napływowych piasków i żwirów wodnolodowcowych i plejstocęńskich dolin kopalnych. Poziom współczesnych dolin rzecznych występuje płytko w warstwach piasków i żwirów rzecznych holocenu o miąższości do 5 m, a zwierciadło wód podziemnych ma zazwyczaj charakter swobodny i tylko lokalnie napięty. Wydajności potencjalne studni nie przekraczają 10 m³/h, przy depresjach do kilku metrów. Miąższość

zawodnionych piasków i żwirów reprezentujących poziom stożków napływowych waha się od 2 do 9 m, a zwierciadło wód podziemnych, w zależności od charakteru litologicznego osadów jest swobodne lub napięte. Parametry hydrogeologiczne tego poziomu są silnie zróżnicowane, a współczynnik filtracji wynosi od 4,7 do 15,5 m/d, natomiast wydajność waha się od 2,8 do 11,9 m³/h, przy depresji od 3,2 do 5,9 m. W obrębie plejstocentrycznych dolin kopalnych występują dwa poziomy wodonośne o łącznej miąższości do 40 m i wydajności z pojedynczej studni ok. 100 m³/h. Poziom ten charakteryzuje korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z występowaniem piaszczystych i żwirowych wtrąceń i przeławień w obrębie utworów ilastych, pylastych, mułków. Osady trzeciorzędu zalegają w nieckowatym obniżeniu terenu pomiędzy uskokiem sudeckim brzeżnym, a wychodniami skał krystalicznych bloku przedsudeckiego. Warunki hydrogeologiczne tego piętra zależą od udziału utworów piaszczysto-żwirowych w kompleksie osadów trzeciorzędowych, natomiast jego zasobność wykazuje dużą zmienność w zależności od wykształcenia litologicznego utworów, tektoniki, położenia względem wychodni skał podłoża krystalicznego oraz kopalnych struktur czwartorzędowych. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ze względu na ograniczony zasięg utworów wodonośnych ma jedynie znaczenie lokalne. Głębokość występowania użytkowania trzeciorzędowego poziomu wodonośnego waha się od 3,5 m w pobliżu wychodni skał podłoża do 90 m w części centralnej niecki. Miąższość utworów zawodnionych wynosi od kilku do ok. 60 m, współczynnik filtracji waha się od 0,1 do 70 m/d, a wydajności z pojedynczych studni wynoszą od 3,3 m³/h przy depresji 12,2 m do 75,3 m³/h przy depresji 6,7 m. Trzeciorzędowy poziom wodonośny jest przeważnie dobrze izolowany od powierzchni terenu, a zwierciadło wód podziemnych ma charakter naporowy.

Paleozoiczne użytkowe piętro wodonośne związane jest z występowaniem serpentynitów masywu Ślęży. Wodonośność tych utworów uzależniona jest od ich zaangażowania tektonicznego i głębokości. Strefa płytsza, do ok. 15 m głębokości, charakteryzuje się stosunkowo korzystniejszymi parametrami hydrogeologicznymi i jest drenowana przez źródła o wydajnościach wahających się od 0,02 do 1 l/s i ujęcia drenażowe. Paleozoiczne piętro wodonośne nie zostało dobrze rozpoznane, generalnie zakłada się na podstawie analogii z sąsiednimi obszarami, że zwierciadło wód podziemnych w strefie płytkiej ma charakter swobodny, natomiast w strefie głębokiej naporowy. Współczynnik filtracji waha się od 0,004 do 5 m/d, a wydajność potencjalna studni nie przekracza 10 m³/h.

Użytkowe piętro wód podziemnych w utworach proterozoicznych występuje w zwietrzałych i spękanych gnejsach sowiogórskich. Wyróżnia się tu dwie strefy wodonośne – górna, przypowierzchniowa, o głębokości do ok. 15 m, obejmująca również zwietrzelinę oraz dolna, związana z głębszym systemem krążenia wód podziemnych w szczelinach, spękaniach i strefach rozluźnień tektonicznych, do głębokości 50 m, a nawet do 150 m. Strefa płytsza jest bardzo słabo izolowana od powierzchni terenu i charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wód podziemnych, natomiast strefa głębsza jest lepiej izolowana, a zwierciadło wód podziemnych ma charakter naporowy. Najkorzystniejsze warunki hydrogeologiczne występują w osi uskoku sudeckiego brzeżnego, gdzie wydajność pojedynczych studni przekracza 10 m³/h, natomiast na pozostałym terenie nie przekracza tej wartości. Współczynnik filtracji utworów proterozoiku waha się od 0,06 do 1,1 m/d.

3. STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie analizy materiałów archiwalnych warunki gruntowe podłoża, w zależności od stopnia ich skomplikowania uznaje się za proste.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 4 kondygnacyjnego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą – miejsca postojowe, chodniki i instalacją podziemną.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowaną inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

6. ZALECENIA I WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAKRESU I RODZAJU NIEZBĘDNYCH BADAŃ TERENOWYCH I LABORATORYJNYCH

Zakres badań terenowych i laboratoryjnych należy dostosować do rodzaju obiektu budowlanego, jego kategorii geotechnicznej oraz stopnia złożoności podłoża gruntowego występującego na przedmiotowym terenie, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Wyniki z przeprowadzonych badań mają dostarczyć niezbędnych informacji o podłożu gruntowym, które umożliwią dokonanie ostatecznego wyboru rozwiązań technicznych budowlanych oraz posłużą do określenia parametrów geotechnicznych gruntów podłoża, potrzebnych do zaprojektowania konstrukcji obiektów budowlanych.

7. WNIOSKI

Z uwagi na kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz stopień złożoności warunków gruntowych, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) w ramach geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy opracować: **DOKUMENTACJĘ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKT GEOTECHNICZNY** oraz w razie stwierdzenia złożonych warunków gruntowych, dodatkowo opracować Dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 163, poz. 981 wraz z późniejszymi zmianami).

8. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- [1] *Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów*, arkusz Pieszyce w skali 1 : 25 000 wraz z objaśnieniami, O. Gawroński, Wyd. Geologiczne 1958 r.
- [2] *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski*, arkusz Dzierżoniów w skali 1 : 25 000 wraz z objaśnieniami, Z. Cymerman, M. Walczak-Augustyniak, Wyd. Geologiczne 1986 r.
- [3] *Mapa Geośrodowiskowa Polski, PLANZA A* – arkusz Dzierżoniów w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami, H. Adwankiewicz, E. Gawlikowska, M. Czerski, PIG, Warszawa, 2004 r.
- [4] **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY BIELAWA NA LATA 2014-2020**, Bielawa, 2014 r., www.bip.bielawa.pl
- [5] *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500 000*, Kleczkowski A. S., Kraków, 1990 r.,
- [6] *Atlas Hydrogeologiczny Polski w skali 1 : 500 000*, B. Paczyński -- Warszawa, 1995 r.
- [7] *Geografię Regionalną Polski*, J. Kondracki – PWN, Warszawa, 2009 r.

mgr inż. Grzegorz Wyrwas
geolog inżynierski

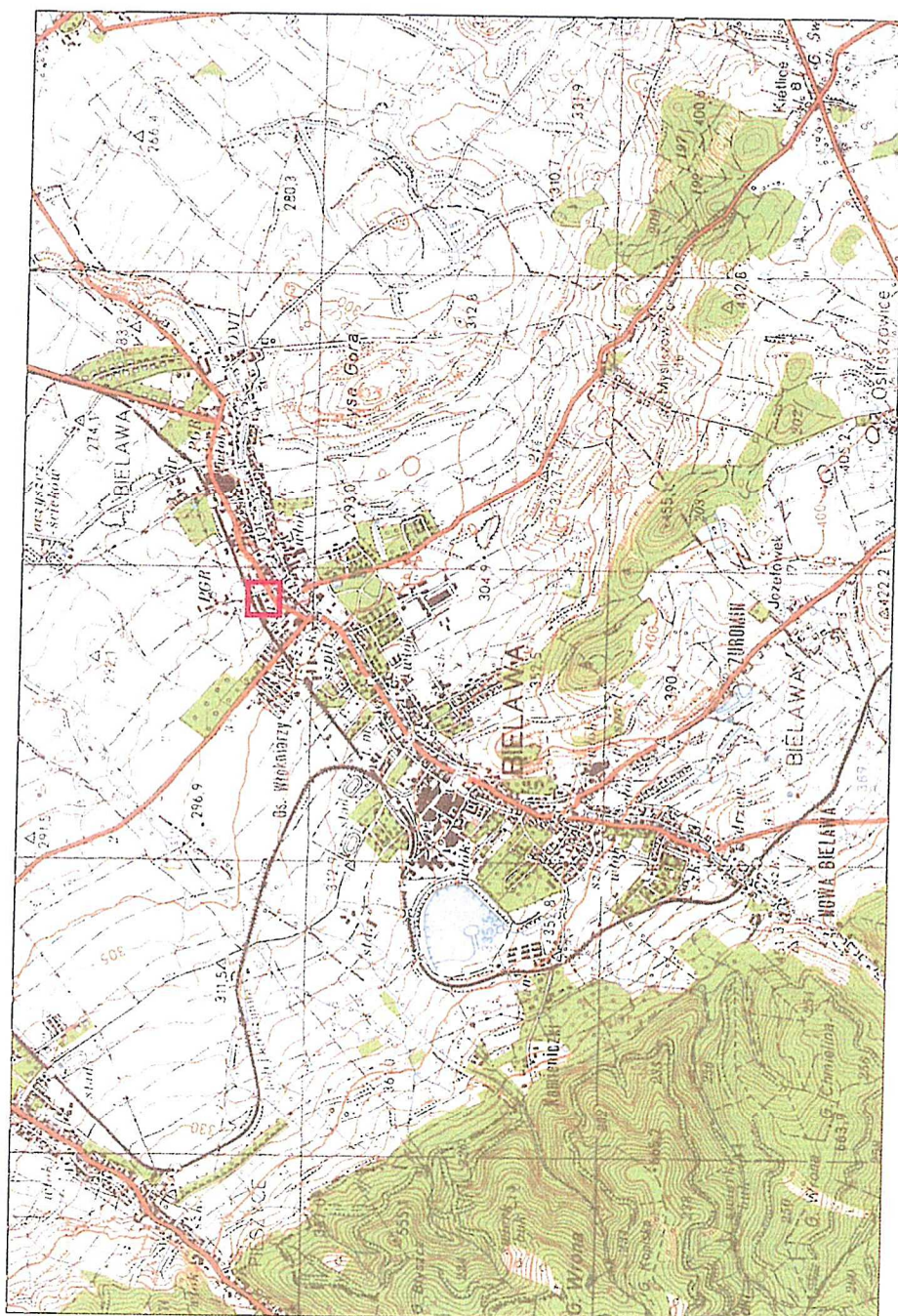
upr. MS nr VII-1522

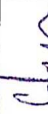
GEOTERRA
Grzegorz Wyrwas

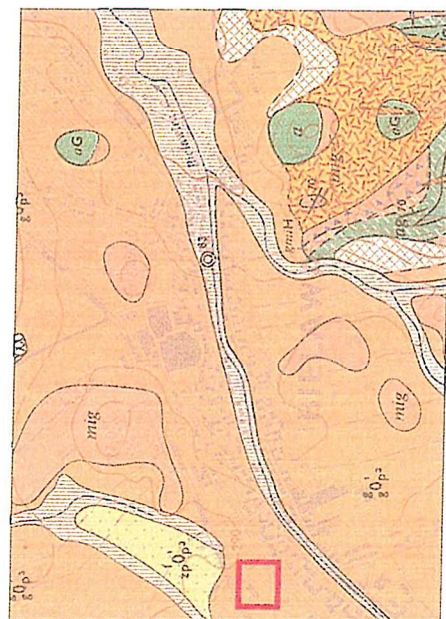
tel.: 606 745 146
58-200 Dzierżoniów, ul. Krasińskiego 29/10
NIP 882-176-30-45, REGON 021429468

6/6

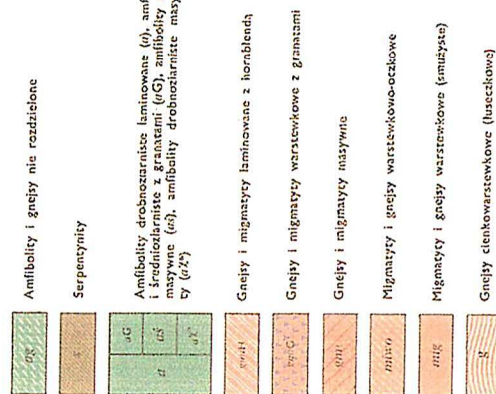
ZAŁĄCZNIKI




Objaśnienia	<div><div></div></div>				
	<p>- lokalizacja terenu pod budowę inwestycji</p>				
GEOTERRA geologia, geotechnika, hydrogeologia		Załącznik nr 1			
Mapa topograficzna z lokalizacją terenu badań					
OPINIA GEOTECHNICZNA dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce ew. nr 571/4 w Białawie					
Wykonał:	Uprawnienia nr:	Podpis:	Data:	Skala:	
mgr inż. G. Wyrwas	VII-1522		IX.2019 r.	1 : 50 000	

[illegible]

PROTEROZOIK-STARSZY PALEOZOIK



Objaśnienia	<div><div></div><div>- lokalizacja terenu pod budowę inwestycji</div></div>					Załącznik nr 2	
GEOTERRA geologia, geotechnika, hydrogeologia							
Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów, arkusz Dzierżoniów							
OPINIA GEOTECHNICZNA dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce ew. nr 571/4 w Białawie							
Wykonał:	Uprawnienia nr:	Podpis:	Data:	Skala:			
mgr inż. G. Wyrwas	VII-1522		IX.2019 r.	1 : 25 000			

GEOTERRA Grzegorz Wyrwas, ul. Ignacego Krasickiego 29/10, 58-200 Dzierżoniów,
tel.: 606 745 146, e-mail: biuro@geoterra.co, www.geoterra.co
NIP: 882-176-30-45, REGON: 021429468

ZLECENIODAWCA:

DECORO
Izabela Sehn-Wójcik
Rynek 43/1
58-200 Dzierżoniów

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
określająca warunki gruntowo-wodne podłoża
dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS
na działce ew. nr 571/4 w Bielawie

Lokalizacja:
Działka ew. nr: 571/4
Miejscowość: Bielawa
Gmina: Bielawa
Powiat: dzierzoniowski
Województwo: dolnośląskie

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Wyrwas
geolog inżynierski
upr. MŚ nr VII-1522

Dzierżoniów, październik 2019 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ	3
2.1. Lokalizacja terenu badań	3
2.2. Ukształtowanie powierzchni terenu i hydrografia	3
3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	3
4. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ I OPIS METOD BADAWCZYCH	4
4.1. Prace terenowe	4
4.1.1. Pomiary geodezyjne	4
4.1.2. Wiercenia badawcze	4
4.1.3. Badania penetrometrem tłoczkowym	5
4.1.4. Pobór próbek gruntu z otworów badawczych	5
4.1.5. Obserwację przejawów wód gruntowych w otworach badawczych	5
4.1.6. Likwidacja otworów badawczych	6
4.1.7. Sondowania dynamiczne DPM	6
4.2. Badania laboratoryjne	6
4.3. Prace dokumentacyjno-zestawcze	6
5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE PODŁOŻA	7
5.1. Budowa geologiczna	7
5.2. Warunki hydrogeologiczne	7
5.3. Charakterystyka wydzielonych serii litologiczno-genetycznych i warstw geotechnicznych	9
5.4. Właściwości fizyczno-mechaniczne warstw geotechnicznych	9
5.5. Charakterystyka warunków geotechnicznych	10
5.6. Ocena jakości podłoża gruntowego dla potrzeb budowy obiektu budowlanego	10
5.7. Wskazania dotyczące sposobu posadowienia, określenie metod wzmocnienia podłoża i zalecenia dotyczące realizacji robót ziemnych	10
5.8. Złożoność warunków gruntowych i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	11
6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	11
7. LITERATURA, NORMY, AKTY PRAWNE	12

Spis załączników tabelarycznych i graficznych

Załącznik nr 1	Mapa przeglądowa z lokalizacją terenu badań w skali 1 : 50 000
Załącznik nr 2	Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów, arkusz Dzierżoniów w skali 1 : 25 000
Załącznik nr 3	Mapa dokumentacyjna z lokalizacją punktu badawczego w skali 1 : 500
Załącznik nr 4	Tabela właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów
Załącznik nr 5	Karty otworów geotechnicznych
Załącznik nr 6	Karta sondowania dynamicznego DPM
Załącznik nr 7	Przekrój geotechniczny I – I'
Załącznik nr 8	Objaśnienia do przekroju geotechnicznego

1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest *DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO* określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce ew. nr 571/4 w Bielawie, sporządzona przez firmę GEOTERRA z siedzibą w Dzierżoniowie, przy ulicy Ignacego Krasickiego 29/10, na zlecenie DECORO Izabela Sehn-Wójcik z siedzibą w Dzierżoniowie, Rynek 43/1.

Prawny wymóg sporządzenia *DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO* wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- OPINII GEOTECHNICZNEJ dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce ew. nr 571/4 w Bielawie (GEOTERRA, wrzesień 2019),
- badań geotechnicznych zrealizowanych w październiku 2019 r.

Przeprowadzane badania miały na celu szczegółowe zbadanie warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu inwestycji. Określenie rodzaju i stanu gruntów zalegających w podłożu wraz z układem warstw w profilu pionowym i lateralnym oraz głębokości ich występowania, przewidywanych wahań zwierciadła wody gruntowej, jak również określenie właściwości fizyczno-mechanicznych warstw gruntów występujących w podłożu.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

2.1. Lokalizacja terenu badań

Administracyjnie teren badań zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, powiecie dzierżoniowskim, w gminie Bielawa, w miejscowości Bielawa, przy ulicy Przemysłowej, na działce ew. nr 571/4. Lokalizację terenu badań przedstawiono na Załączniku nr 1.

2.2. Ukształtowanie powierzchni terenu i hydrografia

Zgodnie z przyjętym systemem regionalizacji fizycznogeograficznej (J. Kondracki) teren badań położony jest w prowincji Masyw Czeski (33), podprowincji Sudety z przedgórzem Sudeckim (332), w obrębie makroregionu Przedgórze Sudeckie (332.1), w granicach mezoregionu Podgórze Sudeckie (332.15). Obszar ten obejmuje środkową część Przedgórza i od południowego-zachodu, wzdłuż uskoku brzeżnego graniczy z Sudetami Środkowymi, od północnego-wschodu ze Wzgórzami Strzegomskimi, Równiną Świdnicką i Masywem Ślęży, natomiast od wschodu ze Wzgórzami Niemczańsko-Strzelińskimi.

Pod względem morfologicznym analizowany obszar jest prawie płaski, łagodnie nachylony w kierunku północno-wschodnim a rzedne terenu mieszczą się w granicach ok. 295,5–295,6 m n.p.m.

Teren badań położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Pilawa, stanowiącej lewy dopływ Bystrzycy.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 4 kondygnacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – miejsca postojowe, chodniki i instalację podziemną.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowaną inwestycję zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

4. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ I OPIS METOD BADAWCZYCH

W celu rozwiązania zadania geotechnicznego, na podstawie przeprowadzonej analizy materiałów archiwalnych, wizji lokalnej i charakterystyki projektowanej inwestycji, zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy opracowano program badań, który obejmował wykonanie:

- prac terenowych,
- badań laboratoryjnych,
- prac kameralnych.

Badania terenowe przeprowadzono w październiku 2019 r.

Przeprowadzone prace wykonano pod nadzorem geologa uprawnionego do wykonywania czynności dozoru geologicznego w zakresie prawidłowości wykonywanych prac geologicznych, zapewniających bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami BHP oraz w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

4.1. Prace terenowe

W ramach prac terenowych wykonano:

- pomiary geodezyjne,
- wiercenia badawcze,
- profilowanie otworów badawczych,
- badania penetrometrem tłoczkowym,
- pobór próbek gruntu z otworów badawczych,
- obserwację przejawów wód gruntowych w otworach badawczych,
- likwidację otworów badawczych,
- sondowania dynamiczne DPM.

4.1.1. Pomiary geodezyjne

Punkt badawczy został wytyczony w terenie taśmą mierniczą o max długości 100 m metodą domiarów prostokątnych, natomiast rzędne odczytano z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

4.1.2. Wiercenia badawcze

W celu rozpoznania podłoża gruntowego pod projektowaną inwestycję wykonano dodatkowo 3 otwory badawcze do głębokości 4,00 m p.p.t. Szczegółowe zestawienie zrealizowanych otworów badawczych przedstawiono z Tabeli nr 1.

Tabela nr 1		
Oznaczenie otworu badawczego	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość otworu badawczego [m p.p.t.]
O-01	295,5	4,00
O-02	295,5	4,00
O-03	295,6	4,00

Całkowity metraż zrealizowanych wierceń badawczych wynosi 12,00mb.

Otwory geotechniczne wykonano systemem ręczno-mechanicznym, zestawem sond penetracyjnych i próbnikiem udarowym, okienkowym o średnicy do \varnothing 90 mm.

W trakcie wykonywania wierceń badawczych prowadzona była stała obserwacja urobku. Przy każdej zmianie warstwy lub co ok. 1,00 m odwiertu przeprowadzono pełną analizę makroskopową gruntu zgodnie z PN-86/B-02480, która obejmowała oznaczenie następujących cech: rodzaj gruntu, stan, wilgotność, barwa, zawartości węglanu wapnia i części organicznych.

Wyniki z przeprowadzonych badań zamieszczono na kartach otworów geotechnicznych [Załącznik nr 5].

4.1.3. Badania penetrometrem tłoczkowym

W trakcie badań terenowych na reprezentatywnych próbkach gruntów spoistych wykonano badanie penetrometrem tłoczkowym, w celu określenia ich stopnia plastyczności (I_L). Łącznie wykonano 9 badań penetrometrem tłoczkowym. Wyniki z przeprowadzonych badań określających stopień plastyczności I_L przedstawiono na karcie otworu geotechnicznego [Załącznik nr 5].

Badania penetrometrem tłoczkowy umożliwiają uzupełnienie badań makroskopowych w wyznaczenie liczbowe spójności gruntu. Parametr ten określa się w umownych warunkach pomiaru siły granicznej Q_r , przy założeniu że, kąt tarcia wewnętrznego wynosi 0. Spójność oznaczana symbolem C jest jednym ze składników wytrzymałości na ścinanie skał i gruntów. Kolejnym składnikiem jest tarcie wewnętrzne szkieletu gruntowego.

Badanie polega na przyłożeniu końcówki trzpienia do wyrównanej powierzchni gruntu, ustawiając penetrometr prostopadle do tej powierzchni. Następnie wolno i równomiernie wciska się końcówkę penetrometru w grunt, aż do momentu zagłębienia się jej do wyznaczonej na niej kreski na głębokość 6,35 mm, zwalnia się nacisk i wyciąga penetrometr z gruntu. Wynik badania odczytuje się na podziałce pomiarowej, wyznaczone krawędzią pierścienia od strony rękojeści penetrometru. Dla właściwego określenia parametru, należy wykonać co najmniej 5 pomiarów dla każdej próbki, a miejsca wciskania końcówki powinny być oddalone od siebie o nie mniej niż 1 cm. Za wartość graniczną siły wciskania Q_r uznaje się średnią arytmetyczną z uzyskanych odczytów. Wartość stopnia plastyczności I_L odczytuje się z nomogramu.

4.1.4. Pobór próbek gruntu z otworów badawczych

W trakcie prac wiertniczych pobrano reprezentatywne próbki gruntów kategorii B do badań laboratoryjnych, w celu weryfikacji badań polowych. Probki zostały pobrane zgodnie z normą PN-74/B-04452 do worków z tworzywa, zabezpieczając je przed utratą wilgotności naturalnej. Łącznie pobrano 22 próbki gruntu.

4.1.5. Obserwację przejawów wód gruntowych w otworach badawczych

W trakcie realizowanych wierceń badawczych prowadzono stałą obserwację przejawów wód gruntowych. Szczegółowe zestawienie przeprowadzonych pomiarów i obserwacji ujęto w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2					
Lp.	Oznaczenie otworu badawczego	Obserwacje i pomiary zwierciadła wód podziemnych			
		Zwierciadło wód podziemnych nawiercone [m p.p.t.]	Zwierciadło wód podziemnych ustabilizowane [m p.p.t.]	Sączenie [m p.p.t.]	Rzędna ustabilizowanego zwierciadła wód podziemnych [m n.p.m.]
1	O-01	-	-	-	-
2	O-02	-	-	-	-
3	O-03	-	-	-	-

4.1.6. Likwidacja otworów badawczych

Po wykonaniu niezbędnych obserwacji, wiercenie badawcze zostało zlikwidowane wydobytym urobkiem z zachowaniem układu warstw w pionie: strefy gruntów spoistych – gruntem spoistym, natomiast strefy gruntów niespoistych – gruntem niespoistym, a powierzchnia terenu została doprowadzona do stanu pierwotnego.

4.1.7. Sondowania dynamiczne DPM

W celu oceny stopnia zagęszczenia rodzimych gruntów niespoistych przeprowadzono 1 sondowanie sondą dynamiczną DPM do głębokości 4,00 m p.p.t. przy otworze O-01.

Sondowanie dynamiczne DPM polega na wbijaniu kolumny żerdzi, zakończonych końcówką stożkową o wymiarach zgodną z PN-B-04452:2002 w podłoże z powierzchni terenu. Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi zakończonych stożkiem na 0,1 m. Na podstawie liczby uderzeń obliczono wg poniższego wzoru stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych:

$$I_D = 0,431 \log N_{10} + 0,176$$

Wyniki sondowań dynamicznych DPM wraz z ich interpretacją przedstawiono w Załączniku nr 6.

4.2. Badania laboratoryjne

Na 22 próbkach gruntu pobranych z otworów badawczych przeprowadzono w warunkach laboratoryjnych powtórna analizę makroskopową. Przeprowadzone badania miały na celu weryfikację wyników badań polowych.

4.3. Prace dokumentacyjno-zestawcze

Na podstawie uzyskanych wyników z przeprowadzonych badań geotechnicznych oraz ich interpretacji, w ramach prac dokumentacyjno-zestawczych opracowano tekst niniejszej opinii określającej warunki gruntowo-wodne podłoża, dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE PODŁOŻA

Charakterystykę warunków gruntowo-wodnych występujących na analizowanym terenie dokonano na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, obserwacji terenowych oraz w oparciu o dostępne materiały archiwalne.

5.1. Budowa geologiczna

Pod względem geologiczno-strukturalnym teren badań położony jest na Przedgórzu Sudeckim oddzielonym od Sudetów uskokiem sudeckim brzeżnym. W jego obrębie występuje fragment mniejszej jednostki geologicznej stanowiącej blok sowiogórski, którego południowa część należy do Sudetów, natomiast północna do bloku przedsudeckiego. Blok sowiogórski budują utwory proterozoiczno-staropaleozoiczne stanowiące różnorodne odmiany strukturalno-teksturalne i mineralne gnejsów z wkładkami granulitów, amfibolitów, a lokalnie kwarcytów i wapieni krystalicznych. Na utworach krystalicznych zalegają młodsze otwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Najstarszymi trzeciorzędowymi osadami są regolity, stanowiące zwietrzeliny, które zalegają w zagłębieniach w formie pokryw, powstałe bezpośrednio na skałach podłoża. Na osadach tych zalegają utwory młodsze trzeciorzędu (dolny miocen – górny pliocen) reprezentowane przez serię ilastą z wkładkami węgla brunatnego oraz piaski i żwiry. Cykl sedymentacyjny zamykają piaski i żwiry kaolinowe serii Gozdnicy.

Utwory czwartorzędowe zalegają niezgodnie na zdenurowanej powierzchni skał metamorficznych, względnie na utworach trzeciorzędu. Ich maksymalna miąższość wynosi ok. 45 m. Osady te pochodzą z okresu zlodowacenia południowopolskiego, środkowopolskiego i północnopolskiego oraz holocenu. Zlodowacenie południowopolskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe o miąższości do 10 m, natomiast zlodowacenia środkowopolskie pozostawiły na przedmiotowym terenie żwiry i piaski rzeczne, mulki zastoiskowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Występują one najczęściej pod nakładem młodszych glin zwałowych względnie osadów piaszczysto-żwirowych pochodzenia wodnolodowcowego, które stanowią osad zmienny frakcyjnie, często o krzyżowym warstwowaniu, średnio obtoczony. Zlodowacenia północnopolskie reprezentowane są głównie przez utwory lessowe i gliny pylaste, tworzące niewielkie pokrywy o niewielkiej miąższości. Do czwartorzędu zalicza się również utwory deluwialne, powstałe na skutek akumulacji u podnóża skarp materiału wypłukanego i transportowanego przez wody opadowe, które stanowią gliny deluwialne pyłowe, miejscami piaszczyste oraz gliny deluwialne z rumoszem skalnym. Najmłodszy czwartorzęd to utwory holocenu reprezentowane przez piaski, żwiry, gliny oraz namuły i torfy wypełniające dna dolin rzecznych.

Zgodnie ze *Szczegółową Mapą Geologiczną Sudetów* [Załącznik nr 2] oraz *Objaśnieniami do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski –Dzierżoniów*, analizowany obszar położony jest na wychodniach utworów czwartorzędowych stadiału maksymalnego, zlodowacenia środkowopolskiego, reprezentowanych przez gliny zwałowe.

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania otworami badawczymi podłoża rodzime budują tu utwory lodowcowe oraz wodnolodowcowe. Na głębokości 1,20 – 1,40 m p.p.t. nawiercono utwory żwirowo-piaszczyste, które pod względem litologicznym wykształcone są jako żwiry przewarstwione pospólikami i lokalnie piaskiem gliniastym oraz piaski średnie. W obrębie omawianych osadów rozpoznano warstwę piasków gliniastych o miąższości od 0,30 m do ponad 0,40 m. Utwory piaszczysto-żwirowe przykrywa ok. 1,0 m warstwa glin piaszczystych i pospólek gliniastych. W strefie przypowierzchniowej na całym analizowanym terenie rozpoznano 0,30 – 0,35 m warstwę humusu.

Obraz budowy geologicznej analizowanego rejonu przedstawiono na przekroju geotechnicznym: I – I' [Załącznik nr 7].

5.2. Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski (B. Paczyński, 1993, 1995) teren badań położony jest w makroregionie południowym, w granicach regionu wrocławskiego (XV) i subregionu przedsudeckiego (XV₁).

Region wrocławski charakteryzuje się dominacją udziału trzeciorzędowego piętra wodonośnego, cechującego się napiętym zwierciadłem wód, zmiennymi parametrami miąższościowymi, filtracyjnymi i wydajnościowymi. W rejonach dolin rzecznych, wysoczyzn czwartorzędowych i plejstocentrycznych dolin kopalnych rośnie znaczenie piętra czwartorzędowego, które charakteryzuje się zazwyczaj zwierciadłem swobodnym. Zwiększona rola wodonośców szczelinowych, nawiązująca do sąsiadującego regionu sudeckiego, stanowiła podstawę do wydzielenia w obrębie regionu wrocławskiego, subregionu przedsudeckiego. W subregionie przedsudeckim wody podziemne występują w obrębie utworów krystalicznego podłoża oraz trzeciorzędu i czwartorzędu. Głównym piętrzem wodonośnym o podstawowym użytkowym znaczeniu, jest czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych. Warstwami wodonośnymi są tu piaski i żwiry niejednokrotnie przedzielone glinami zwałowymi, co powoduje, że wody w nich występujące mogą mieć charakter swobodny lub naporowy. Ujmowane warstwy wodonośne tego poziomu występują na głębokościach 5–35 m.

Na analizowanym terenie wydziela się następujące użytkowe piętra wodonośne: proterozoiczne, proterozoiczno-paleozoiczne, paleozoiczne, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Czwartorzędowe piętro wodonośne charakteryzuje duża zmienność litologii i miąższości utworów zawodnionych. W obrębie piętra wyróżnia się następujące poziomy wodonośne: współczesny dolin rzecznych, stożków napływowych piasków i żwirów wodnolodowcowych i plejstocentrycznych dolin kopalnych. Poziom współczesnych dolin rzecznych występuje płytko w warstwach piasków i żwirów rzecznych holocenu o miąższości do 5 m, a zwierciadło wód podziemnych ma zazwyczaj charakter swobodny i tylko lokalnie napięte. Wydajności potencjalne studni nie przekraczają $10 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresjach do kilku metrów. Miąższość zawodnionych piasków i żwirów reprezentujących poziom stożków napływowych waha się od 2 do 9 m, a zwierciadło wód podziemnych, w zależności od charakteru litologicznego osadów jest swobodne lub napięte. Parametry hydrogeologiczne tego poziomu są silnie zróżnicowane, a współczynnik filtracji wynosi od 4,7 do $15,5 \text{ m/d}$, natomiast wydajność waha się od 2,8 do $11,9 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji od 3,2 do 5,9 m. W obrębie plejstocentrycznych dolin kopalnych występują dwa poziomy wodonośne o łącznej miąższości do 40 m i wydajności z pojedynczej studni ok. $100 \text{ m}^3/\text{h}$. Poziom ten charakteryzuje korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z występowaniem piaszczystych i żwirowych wtrąceń i przeławień w obrębie utworów ilastych, pylastych, mułków. Osady trzeciorzędu zalegają w nieckowatym obniżeniu terenu pomiędzy uskokiem sudeckim brzeżnym, a wychodniami skał krystalicznych bloku przedsudeckiego. Warunki hydrogeologiczne tego piętra zależą od udziału utworów piaszczysto-żwirowych w kompleksie osadów trzeciorzędowych, natomiast jego zasobność wykazuje dużą zmienność w zależności od wykształcenia litologicznego utworów, tektoniki, położenia względem wychodni skał podłoża krystalicznego oraz kopalnych struktur czwartorzędowych. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ze względu na ograniczony zasięg utworów wodonośnych ma jedynie znaczenie lokalne. Głębokość występowania użytkowania trzeciorzędowego poziomu wodonośnego waha się od 3,5 m w pobliżu wychodni skał podłoża do 90 m w części centralnej niecki. Miąższość utworów zawodnionych wynosi od kilku do ok. 60 m, współczynnik filtracji waha się od 0,1 do 70 m/d , a wydajności z pojedynczych studni wynoszą od $3,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 12,2 m do $75,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 6,7 m. Trzeciorzędowy poziom wodonośny jest przeważnie dobrze izolowany od powierzchni terenu, a zwierciadło wód podziemnych ma charakter naporowy.

Paleozoiczne użytkowe piętro wodonośne związane jest z występowaniem serpentynitów masywu Ślęży. Wodonośność tych utworów uzależniona jest od ich zaangażowania tektonicznego i głębokości. Strefa płytsza, do ok. 15 m głębokości, charakteryzuje się stosunkowo korzystniejszymi parametrami hydrogeologicznymi i jest drenowana przez źródła o wydajnościach wahających się od 0,02 do 1 l/s i ujęcia drenażowe. Paleozoiczne piętro wodonośne nie zostało dobrze rozpoznane, generalnie zakłada się na podstawie analogii z sąsiednimi obszarami, że zwierciadło wód podziemnych w strefie płytkiej ma charakter swobodny, natomiast w strefie głębokiej naporowy. Współczynnik filtracji waha się od 0,004 do 5 m/d , a wydajność potencjalna studni nie przekracza $10 \text{ m}^3/\text{h}$.

Użytkowe piętro wód podziemnych w utworach proterozoicznych występuje w zwietrziałych i spękanych gnejsach sowiogórskich. Wyróżnia się tu dwie strefy wodonośne – górna, przypowierzchniowa, o głębokości do ok. 15 m, obejmująca również zwietrzelinę oraz dolna, związana z głębszym systemem krążenia wód podziemnych w szczelinach, spękaniach i strefach rozluźnień tektonicznych, do głębokości 50 m, a nawet do 150 m. Strefa płytsza jest bardzo słabo izolowana od powierzchni terenu i charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wód podziemnych, natomiast strefa głębsza jest lepiej izolowana, a zwierciadło wód podziemnych ma charakter naporowy. Najkorzystniejsze warunki hydrogeologiczne występują w osi uskoku sudeckiego brzeżnego, gdzie wydajność pojedynczych studni przekracza $10 \text{ m}^3/\text{h}$, natomiast na pozostałym terenie nie przekracza tej wartości. Współczynnik filtracji utworów proterozoiku waha się od 0,06 do $1,1 \text{ m/d}$.

Przeprowadzone badania geotechniczne nie wykazały występowania w podłożu wód podziemnych.

Zwierciadło wód gruntowych podlega wahaniom sezonowym i uzależnione jest od intensywności opadów atmosferycznych, wiosennych roztopów i położenia wody w rzekach. Badania geotechniczne zrealizowano w okresie średnich stanów wód podziemnych. Po intensywnych opadach atmosferycznych lub w okresie wiosennych roztopów osady piaszczysto-żwirowe będą wykazywać znaczne zawilgocenie lub będą gromadzić wody gruntowe. Ocenia się, że w tych okresach zwierciadło wód gruntowych może występować na głębokości ok. 3,00 m p.p.t.

5.3. Charakterystyka wydzielonych serii litologiczno-genetycznych i warstw geotechnicznych

Na podstawie analizy danych z przeprowadzonych badań terenowych oraz danych archiwalnych w podłożu inwestycji wydzielono 2 serie litologiczno-genetyczne osadów. Podziału tego dokonano biorąc pod uwagę stratygrafię, genezę oraz wykształcenie litologiczne gruntów zalegających w podłożu. Na przedmiotowym terenie wydzielono następujące serie litologiczno-genetyczne:

- Czwartorzęd – plejstocen: utwory lodowcowe
- Czwartorzęd – plejstocen: utwory wodnolodowcowe

W obrębie serii litologiczno-genetycznej na podstawie składu granulometrycznego oraz stanu gruntów, wydzielono 4 warstw geotechnicznych gruntów, charakteryzujące się zbliżonymi właściwościami fizyczno-mechanicznymi, których szczegółowy opis przedstawiono poniżej.

WARSTWA GEOTECHNICZNA I – grunty rodzime niespoiste w stanie zagęszczonym, reprezentowane przez żwiry, charakteryzujące się stopniem zagęszczenia w przedziale: $0.75 \leq I_b \leq 0.80$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $I_b = 0.75$

WARSTWA GEOTECHNICZNA II – grunty rodzime niespoiste w stanie zagęszczonym, reprezentowane przez żwiry, charakteryzujące się stopniem zagęszczenia w przedziale: $0.60 \leq I_b \leq 0.62$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $I_b = 0.60$

WARSTWA GEOTECHNICZNA III – grunty rodzime niespoiste w stanie średnio zagęszczonym, reprezentowane przez piaski średnie, charakteryzujące się stopniem zagęszczenia w przedziale: $0.59 \leq I_b \leq 0.60$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $I_b = 0.60$

WARSTWA GEOTECHNICZNA I – grunty rodzime spoiste (stopień geologicznej konsolidacji B) w stanie twardoplastycznym, reprezentowane przez pospółki gliniaste, piaski gliniaste, gliny piaszczyste, charakteryzujące się stopniem plastyczności w przedziale: $0.12 \leq I_L \leq 0.19$; właściwości fizyczno-mechaniczne wyznaczono dla parametru wiodącego: $I_L = 0.16$

Rozkład warstw geotechnicznych przedstawiono na przekroju geotechnicznym: I – I' [Załącznik nr 7].

5.4. Właściwości fizyczno-mechaniczne warstw geotechnicznych

Właściwości fizyczne i mechaniczne charakteryzujące grunty rodzime, zaliczone do poszczególnych warstw geotechnicznych wyznaczono metodą B na podstawie normy PN-81/B-03020, z zastosowaniem sprawdzonych przez wieloletnią praktykę stosowania korelacji cech fizycznych i mechanicznych gruntów występujących w Polsce.

Metodą B polega na wyznaczeniu wartości parametru na podstawie metod korelacyjnych w zależności od charakterystycznej wartości parametru wyznaczonego metodą A, stanowiącej parametr wiodący dla wydzielonej warstwy geotechnicznej. W tym przypadku za cechę przewodnią dla gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności I_L , natomiast dla gruntów niespoistych stopień zagęszczenia I_b . Parametry te oznaczono na podstawie oceny oporów wierceń i badań penetrometrem tłoczkowym.

Zestawienia właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów, charakteryzujących poszczególne warstwy geotechniczne ujęto w zestawieniu tabelarycznym [Załącznik nr 4].

5.5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Charakterystykę warunków geotechnicznych omówiono na podstawie badań i obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych i przedstawia się ona następująco:

- w podłożu zalegają grunty mało zmienne genetycznie,
- warstwy genetyczne są mało zróżnicowane litologicznie,
- w podłożu występują grunty nośne, do których zaliczono:
 - grunty niespoiste w stanie zagęszczonym i średnio zagęszczonym (warstwy geotechniczna: I, II, III) charakteryzujące się stopniem zagęszczenia w przedziale: $0.59 \leq I_p \leq 0.80$,
 - grunty spoiste w stanie twardoplastycznym (warstwa geotechniczna: IV), charakteryzujące się stopniem zagęszczenia w przedziale: $0.12 \leq I_L \leq 0.19$,
- w okresie prowadzonych badań w podłożu nie stwierdzono wód podziemnych,
- na analizowanym terenie nie stwierdzono procesów geodynamicznych, stwarzających zagrożenie, przy budowie projektowanej inwestycji, takich jak procesy osuwiskowe, kresowe, erozyjne, abrazja, sufozja, itp.,
- w sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie zaobserwowano uszkodzeń obiektów budowlanych.

5.6. Ocena jakości podłoża gruntowego dla potrzeb budowy obiektu budowlanego

Na podstawie analizy wyników z przeprowadzonych badań terenowych, z uwzględnieniem wyników analizy materiałów archiwalnych oraz obserwacji terenowych podłoża budowlane ocenia się jako przydatne dla potrzeb budownictwa, a stwierdzone warunki gruntowo-wodne uznaje się za korzystne dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W rejonie projektowanych chodników, dróg i miejsc postojowych z uwagi na występujące grunty bardzo wysadzinowe, przy dobrych warunkach gruntowych, przyjmuje się grupę nośności podłoża G4.

5.7. Wskazania dotyczące sposobu posadowienia, określenie metod wzmocnienia podłoża i zalecenia dotyczące realizacji robót ziemnych

- 5.7.1. Głębokość posadowienia budynków, należy dostosować do panujących warunków gruntowo-wodnych i głębokości strefy przemarzania.
- 5.7.2. W przypadku posadawiania na warstwach gruntów zaliczonych do IV warstwy geotechnicznej, zaleca się ich stabilizację spoiwami hydraulicznymi.
- 5.7.3. W wyniku robót ziemnych, przy realizacji wykopu, warstwy gruntów niespoistych, po usunięciu nadkładu ulegną odprężeniu, co może spowodować ich strefowe rozluźnienie. Dlatego też należy przewidzieć ich stabilizację mechaniczną lub stabilizację, poprzez wbudowanie warstwy z kamienia łamanego i jej zagęszczenie.
- 5.7.4. W rejonie projektowanych dróg, parkingów i chodników, podłoża gruntowe należy doprowadzić, poprzez zastosowanie optymalnych metod wzmocnienia słabego podłoża (wymiana, stabilizacja chemiczna, itp.) do grupy nośności podłoża G1.
- 5.7.5. Zaleca się prowadzenie robót ziemnych w okresach niskich stanów wód gruntowych oraz w okresach suchych, bez opadów atmosferycznych.
- 5.7.6. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie ze sztuką, nie powodując pogorszenia parametrów gruntowych.

- 5.7.7. Dno wykopu należy zabezpieczyć przed dopływem wód opadowych i ewentualnie gruntowych, a w przypadku ich dopływu, zaleca się ich natychmiastowe odprowadzenie, poza obszar wykopu. W przypadku uplastycznienia gruntów spoistych zaleca się ich usunięcie i zastąpienie chudym betonem.
- 5.7.8. Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgonie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.
- 5.7.9. Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym uprawnionego geologa, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych, zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe, kontroli zgodności wbudowywanych materiałów, sposobu wykonywania robót oraz wnioskowaniu badań uzupełniających lub sprawdzających, których potrzeba wyniknie w czasie prowadzonych robót, nadzorowaniu robót ziemnych, zwłaszcza zagrażających środowisku naturalnemu, prowadzeniu lub nadzorowaniu badań kontrolnych robót, odbioru wykopów, itp.

5.8. Złożoność warunków gruntowych i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych, obserwacji terenowych oraz na podstawie analizy materiałów archiwalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) warunki gruntowe pod względem stopnia skomplikowania ocenia się jako proste.

W oparciu o powyższe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

- 6.1. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone przez firmę GEOTERRA z siedzibą w Dzierżoniowie, przy ulicy Ignacego Krasickiego 29/10 DECORO Izabela Sehn-Wójcik z siedzibą w Dzierżoniowie, Rynek 43/1
- 6.2. Przeprowadzone badania, które zrealizowano w lutym 2018 r. na obszarze województwa dolnośląskiego, powiatu dzierżoniowskiego, w miejscowości Bielawa, w granicach działki ew. nr 571/4, miały na celu określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego oraz dostarczenie informacji o warunkach gruntowych i wodnych występujących w podłożu, projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- 6.3. Podłoże budowlane ocenia się jako przydatne dla potrzeb budownictwa, a stwierdzone warunki gruntowo-wodne uznaje się za korzystne dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dla projektowanych dróg, chodników i parkingów przyjęto grupę podłoża G4.
- 6.4. Na podstawie uzyskanych wyników badań i obserwacji terenowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) stwierdza się, że na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe. Ustalony stopień złożoności warunków gruntowych jest zgodny z przyjętym w OPINII GEOTECHNICZNEJ.
- 6.5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) przedmiotowe przedsięwzięcie należy do II kategorii geotechnicznej.

- 6.6. Wykonane badania geotechniczne pozwoliły scharakteryzować właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów, związane z ich konsolidacją i stanem oraz warunki hydrogeologiczne w danym okresie badawczym. Warunki gruntowe i wodne uwarunkowane są sezonowymi zmianami atmosferycznymi.
- 6.7. Warunki geotechniczne występujące na analizowanym terenie scharakteryzowano na podstawie punktowego rozpoznania 3 otworami geotechnicznymi i przedstawiono na przekrojach geotechnicznych, a zawarty na nich przebieg granic litologiczno-genetycznych oraz warstw geotechnicznych jest prawdopodobnym odzwierciedleniem warunków geotechnicznych panujących w podłożu i wymaga weryfikacji, przez nadzór geotechniczny na etapie realizacji robót ziemnych.

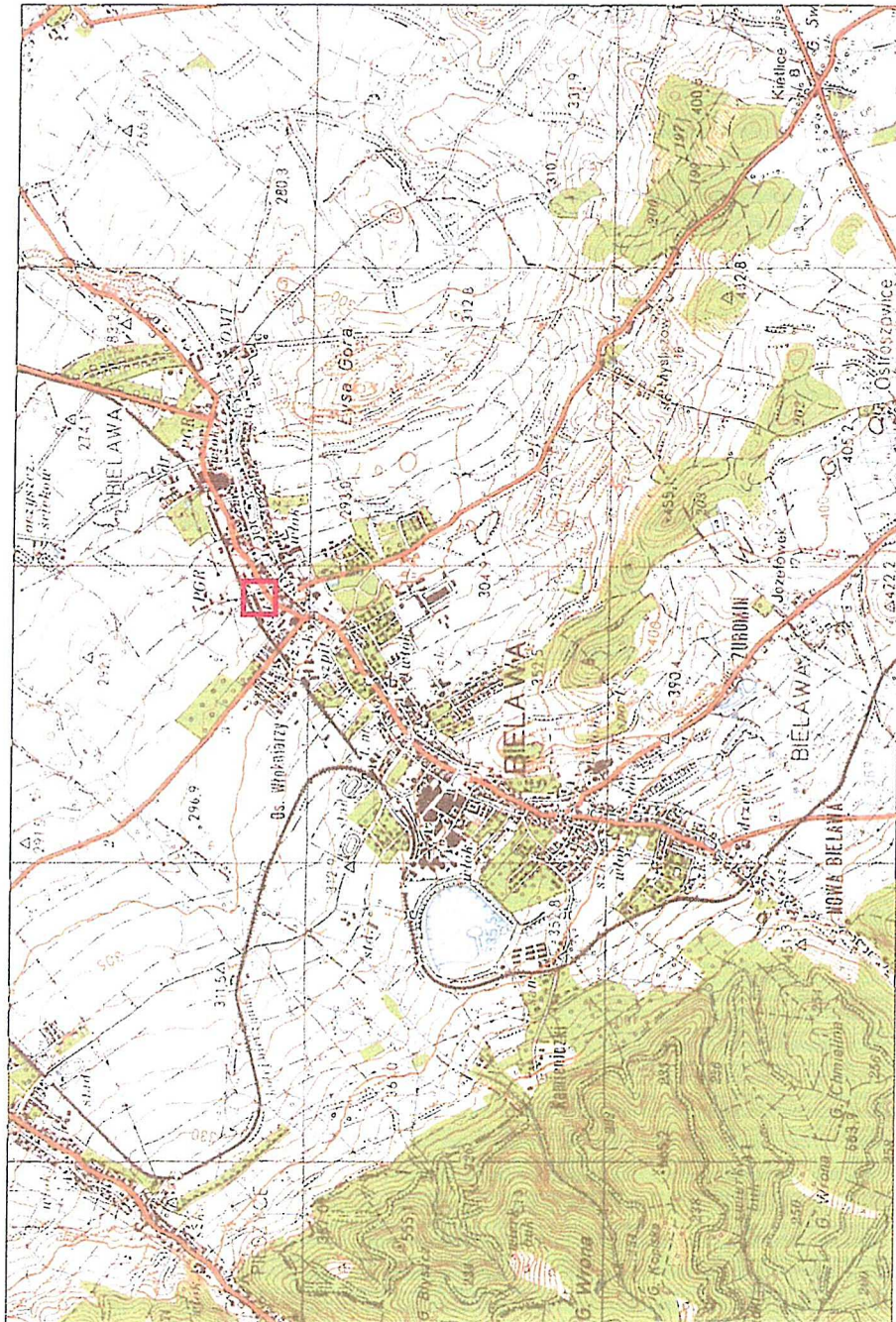
7. LITERATURA, NORMY, AKTY PRAWNE




- [1] PN-B-02479:1998 Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne – Zasady ogólne.
- [2] PN-B-06050:1999 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne.
- [3] PN-B-02480:1986 Grunty budowlane – Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [4] PN-B-03020:1981 Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli.
- [5] PN-B-04452:1974 Grunty budowlane – Badania polowe.
- [6] PN-B-0448:19881 Grunty budowlane – Badania próbek gruntu.
- [7] PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe – Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- [8] PN-B-02481:1998 Geotechnika – Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [9] Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- [10] *Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów*, arkusz Pieszyce w skali 1 : 25 000 wraz z objaśnieniami, O. Gawroński, Wyd. Geologiczne 1958 r.
- [11] *Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów*, arkusz Dzierżoniów w skali 1 : 25 000 wraz z objaśnieniami, Z. Cymerman, M. Walczak-Augustyniak, Wyd. Geologiczne 1986 r.
- [12] *Mapa Geośrodowiskowa Polski, PLANSZA A* – arkusz Dzierżoniów w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami, H. Adwankiewicz, E. Gawlikowska, M. Czerski, PIG, Warszawa, 2004 r.
- [13] *Budowa Geologiczna Polski, Tom IV, TEKTONIKA, CZĘŚĆ I, NIŻ POLSKI*, praca zbiorowa, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1974 r.
- [14] *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500 000*, Kleczkowski A. S., Kraków, 1990 r.
- [15] *Atlas Hydrogeologiczny Polski*, B. Paczyński, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1993 r.

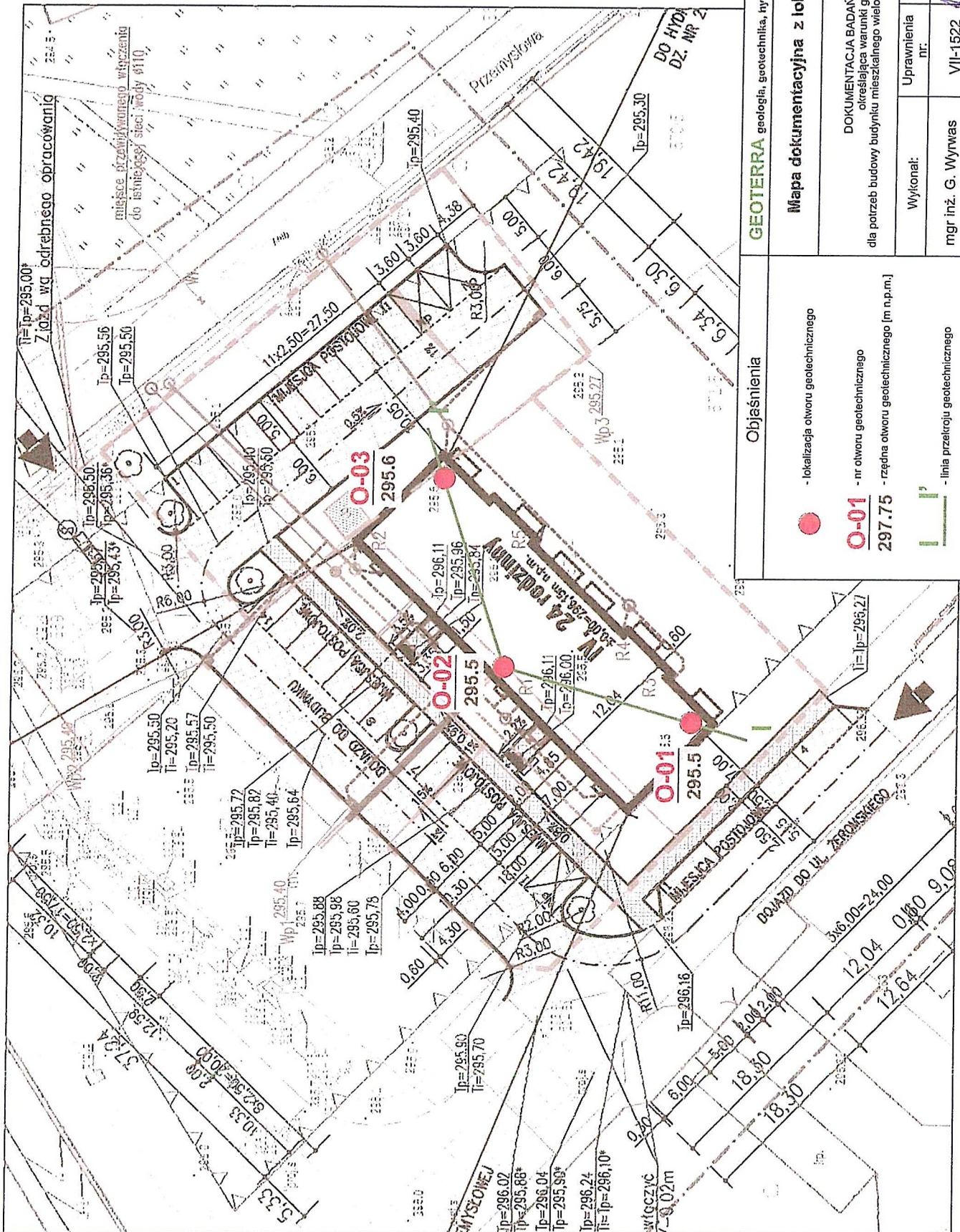
mgr inż. Grzegorz Wyrwas
geolog inżynierski
upr. MŚ nr VH-1522

GEOTERRA
Grzegorz Wyrwas
tel.: 606 745 146
58-200 Dzierżoniów, ul. Krasickiego 29/10
NIP 882-176-30-45, REGON 021429469

ZAŁĄCZNIKI



Objaśnienia	GEOTERRA geologia, geotechnika, hydrogeologia	Załącznik nr 1										
<div><div></div><p>- lokalizacja terenu badań</p></div>	<p>Mapa przeglądowa z lokalizacją terenu badań</p> <p>DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS na działce ew. nr 571/4 w Bielawie</p> <table><tr><td>Wykonali:</td><td>Uprawnienia nr:</td><td>Podpis:</td><td>Data:</td><td>Skala:</td></tr><tr><td>mgr inż. G. Wyrwas</td><td>VII-1522</td><td></td><td>X.2019 r.</td><td>1 : 50 000</td></tr></table>		Wykonali:	Uprawnienia nr:	Podpis:	Data:	Skala:	mgr inż. G. Wyrwas	VII-1522		X.2019 r.	1 : 50 000
Wykonali:	Uprawnienia nr:	Podpis:	Data:	Skala:								
mgr inż. G. Wyrwas	VII-1522		X.2019 r.	1 : 50 000								



Załącznik nr 4

Załącznik nr 4													
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			PARAMETRY FIZYCZNO-MECHANICZNE										
			wg PN-81/B-03020, PN-83/B-02482, PN-86/B-02480										
			Rodzaj gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa gruntu	Spójność gruntu	Kąt tarcia wewnętrzznego	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej
						Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności						
L.p.	Wiek	Nazwa warstwy geotechnicznej				I_D	I_L	W_n	ρ	c_u	ϕ_u	E_0	M_0
								%	t*m ⁻³	kPa	°	MPa	MPa
1	Czwartorzęd Q	I	Żwir	Ż	-	0,75	-	10	2,00	-	40,3	185,0	210,0
2		II	Żwir	Ż	-	0,60	-	12	1,90	-	39,0	156,0	175,0
3		III	Piasek średni	Ps	-	0,60	-	14	1,85	-	33,7	95,0	112,0
4		IV	Gлина piaszczysta Pospółka gliniasta Piasek gliniasty	Gp Pog Pg	B	-	0,16	12 9 13	2,20 2,20 2,15	34,0	19,1	32,5	41,5

W celu wyznaczenia wartości obliczeniowej parametru geotechnicznego należy zastosować wzór:

$$x^{(r)} = \gamma_m \cdot x^{(n)}$$

gdzie: $x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego wyznaczona metodą B

γ_m – współczynnik materiałowy

Współczynnik γ_m dla parametru oznaczonego metodą B wynosi:

$\gamma_m = 0.90 - 1.10$ dla gruntów podłoża

mgr inż. Grzegorz Wyrwas
geolog inżynierski
upr. MŚ nr VII-1322

GEOTERRA Grzegorz Wyrwas Dzierżoniów, ul. Krasickiego 29/10			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór nr: O-01				Zał.Nr: 5.1 Wiertnica: RKS					
Rejon: Działka 571/4 Miejscowość: Bielawa Powiat: dzierzoniowski Województwo: dolnośląskie			Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny Zleceniodawca: DECORO Izabela Sehn-Wójcik Wiercenie: GEOTERRA Grzegorz Wyrwas Nadzór wiertniczy: mgr inż. G. Wyrwas				System wiercenia: Ręczno-mechaniczny Rzędna: 295.50 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2019-10-08					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Wilgotność	ID / IL	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0 2.0 3.0 4.0			Humus, ciemnobrunatny	H			w		
					0.35	Gлина piaszczysta, jasnobrązowa	Gp	tpl	2/1	w	0.18	IV
					1.10	Pospółka gliniasta, jasnobrązowa	Pog	tpl	-	w	0.12	
					1.40	Żwir przewarstwiony Pospółką, szaro-żółty	Ż//Po	zg		w	0.80	I
					2.00	Żwir przewarstwiony Pospółką, szaro-żółty	Ż//Po	zg		w	0.75	
					2.70	Żwir przewarstwiony Pospółką, szaro-żółty	Ż//Po	szg		w	0.62	II
					3.10	Piasek gliniasty, jasnobrązowy	Pg	ipl	1/1	w	0.15	IV
					3.40	Piasek średni, jasnobrązowy	Ps	szg		w	0.59	III
			4.00									

GEOTERRA Grzegorz Wyrwas Dzierżoniów, ul. Krasickiego 29/10		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór nr: O-02		Zał.Nr: 5.2 Wiertnica: RKS	
Rejon: Działka 571/4 Miejscowość: Bielawa Powiat: dzierżoniowski Województwo: dolnośląskie		Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny Zleceniodawca: DECORO Izabela Sehn-Wójcik Wiercenie: GEOTERRA Grzegorz Wyrwas Nadzór wiertniczy: mgr inż. G. Wyrwas		System wiercenia: Ręcznie-mechaniczny Rzędna: 295.50 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2019-10-08	

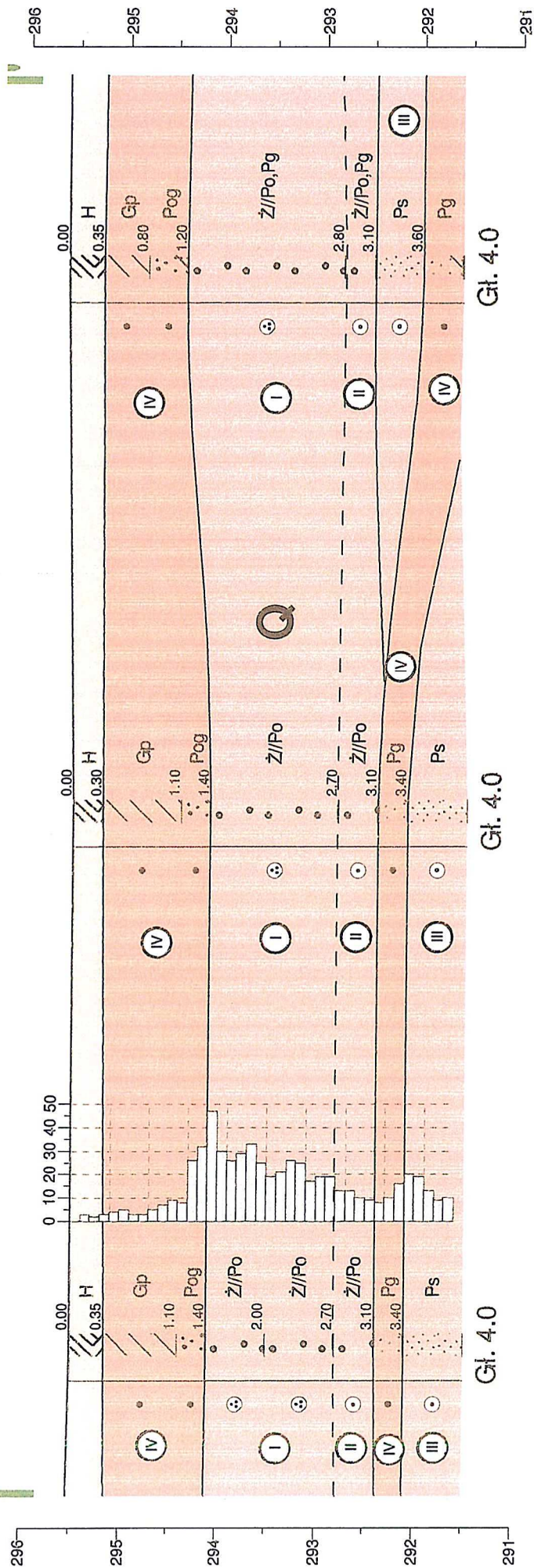
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Wilgotność	ID / IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6							
						Humus, ciemnobrunatny	H			w		
					0.30	Gлина piaszczysta, jasnobrązowa	Gp	tpl	1/2	w	0.19	IV
					1.10	Pospółka gliniasta, jasnobrązowa	Pog	tpl	1/1	w	0.12	
					1.40	Żwir przewarstwiony Pospółką, szaro-żółty	Ż//Po	zg		w	0.75	I
					2.70							
					3.10	Piasek gliniasty, szaro-żółty	Pg	tpl	1/1	w	0.12	IV
					3.40	Piasek średni, szaro-żółty	Ps	szg		w	0.60	III
					4.00							

GEOTERRA Grzegorz Wyrwas Dzierżoniów, ul. Krasickiego 29/10			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór nr: O-03				Zał.Nr: 5.3 Wiertnica: RKS					
Rejon: Działka 571/4 Miejscowość: Bielawa Powiat: dzierzoniowski Województwo: dolnośląskie			Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny Zleceniodawca: DECORO Izabela Sehn-Wójcik Wiercenie: GEOTERRA Grzegorz Wyrwas Nadzór wiertniczy: mgr inż. G. Wyrwas				System wiercenia: Ręcznie-mechaniczny Rzędna: 295.60 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2019-10-08					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Wilgotność	ID / IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6							
						Humus, ciemnobrunatny	H			w		
					0.35	Gлина piaszczysta, brązowa	Gp	tpl	2/2	w	0.20	IV
					0.80	Pospółka gliniasta, brązowa	Pog	tpl	-	w	0.18	
					1.20	Żwir przewarstwiony Pospółką i Piaskiem gliniastym, szaro-żółty	Ż//Po,Pg	zg		w	0.75	I
					2.80							
					3.10	Piasek średni, szaro-żółty	Ps	szg		w	0.60	III
					3.60	Piasek gliniasty, szaro-żółty	Pg	tpl	1/1	w	0.14	IV
					4.00							

O-01/DPM-01
295.50

O-02
295.50

O-03
295.60



GEOTERRA Grzegorz Wyrwas
Dzierżoniów, ul. Ignacego Krasickiego 29/10

Zał.Nr
7

Przekrój geotechniczny
I - I'

Skala
1: 200
60

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
	X.2019	mgr inż. G. Wyrwas	

GRAFICZNE I LITEROWE OZNACZENIA GRUNTÓW

	N - Nasyp		Ps - Piasek średni		Π - Pył
	Gb - Gleba		Pr - Piasek gruby		Gπ - Gлина pylasta
	T - Torf		Po - Pospółka		G - Glina
	Nmg - Namuł gliniasty		Ż - Żwir		Gp - Gлина piaszczysta
	GH - Gлина próchnicza		Żg - Żwir gliniasty		Gpz - Gлина piaszczysta zwięzła
	PH - Piasek próchniczy		Pog - Pospółka gliniasta		Gz - Gлина zwięzła
	Pπ - Piasek pylasty		Pg - Piasek gliniasty		Gπz - Gлина pylasta zwięzła
	Pd - Piasek drobny		Πp - Pył piaszczysty		I - II

OZNACZENIA SYMBOLI

SYMBOL STANU GRUNTU:

GRUNTY SPOISTE:

- ☑ zwarty
- półzwarty
- twaroplastyczny
- plastyczny
- miękkoplastyczny

GRUNTY NIESPOISTE:

- luźny
- średniozagęszczony
- ⊕ zagęszczony
- ⊕ bardzo zagęszczony

SYMBOL GRUNTU:

- + domieszki
- // przewastwienia
- / grunt na granicy
- () określenie uzupełniające skład nasypu:
Cg - cegła, Kl - kliniec, Żuż - żużel

- Ⓢ symbol warstwy geotechnicznej

OZNACZENIA WILGOTNOŚCI GRUNTU:

- mało wilgotny
- wilgotny
- mokry
- nawodniony

OBSERWACJE ZWIERCIADŁA

WÓD PODZIEMNYCH [m p.p.t.]:

- 0.5 zwierciadło ustabilizowane
- 1.0 zwierciadło nawiercone
- 1.0? sączenie

OZNACZENIA STRATYGRAFICZNE:

- Q czwartorzęd

- litologiczno-genetyczne
- granice litologiczne
- granice warstw geotechnicznych
- piezometryczny poziom zwierciadła wody

OZNACZENIA BARW

UTWORY LODOWCOWE I WODNOLODOWCOWE:

- HUMUS
- GRUNT SPOISTY
- GRUNT NIESPOISTY

GEOTERRA Grzegorz Wyrwas
Dzierżoniów, ul. I. Krasickiego 29/10

Zał. Nr
8

Opracował	Data	Nazwisko	OBJAŚNIENIA DO PRZEKROJU GEOTECHNICZNEGO
	X.2019	mgr inż. G. Wyrwas	



Burmistrz Miasta Bielawa



IT.7230.4.1.2018

Bielawa, 7 października 2019 roku

wpl. 21. PAŹ. 2019

Decyzja

L.dz. 494 Podpis

Na podstawie art.107, art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096) oraz art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5, art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2068) po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z/s ul. Wolności 75, 58-260 Bielawa

orzekam

zmienić ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Bielawa nr 1/2018 z dnia 5 lutego 2018 roku, o znaku IT.7230.4.1.2018 zatwierdzającą lokalizację – na czas nieokreślony- zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. Przemysłowej (działka 568 Obręb Południe) do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 569,571/2, 571/1 Obręb Południe, w Bielawie , w następujący sposób:

w orzeczeniu decyzji zmienia się treść:

„ zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. Przemysłowej (działka 568 Obręb Południe) do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 569,571/2, 571/1 Obręb Południe, w Bielawie w miejscu zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji ” na:

„zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. Przemysłowej nr 117863D (działka 568 Obręb Południe) w Bielawie do:

-projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 569,571/2, 571/1 Obręb Południe, w Bielawie w miejscu zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji nr 1/2018 z dnia 5 lutego 2018 roku, o znaku IT.7230.4.1.2018

-projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 w Bielawie zlokalizowanego na dz. 570/4, 571/3, 571/4 Obręb Południe w Bielawie - stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.”

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 6 września 2019 roku w tut. Urzędzie został złożony wniosek przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. z/s ul. Wolności 53, 58-260 Bielawa o wydanie zgody na budowę zjazdu z drogi gminnej publicznej ul. Przemysłowej nr 117863D (działka 568 Obręb Południe), uzupełniony wnioskiem z dnia 16 września 2019r. (data wpływu do Urzędu 7 października 2019r.) o zmianę decyzji nr 1/018 znak IT.7230.4.1.2018 z dnia 05.02.2018r. zatwierdzającej lokalizację – na czas nieokreślony- zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul.Przemysłowej (działka 568 Obręb Południe) do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 571/1, 571/2, 569 Obręb Południe, w Bielawie w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej z w/w zjazdu dla będącego w realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach nr 569, 571/2, 571/1 Obręb Południe w Bielawie oraz dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 zlokalizowanego na działkach nr geod. 570/4, 571/3, 571/4 Obręb Południe w Bielawie.

Po rozpatrzeniu obu wniosków, postanowiono orzec jak w sentencji.

BURMISTRZ
dr Andrzej Morawski

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję tj. Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

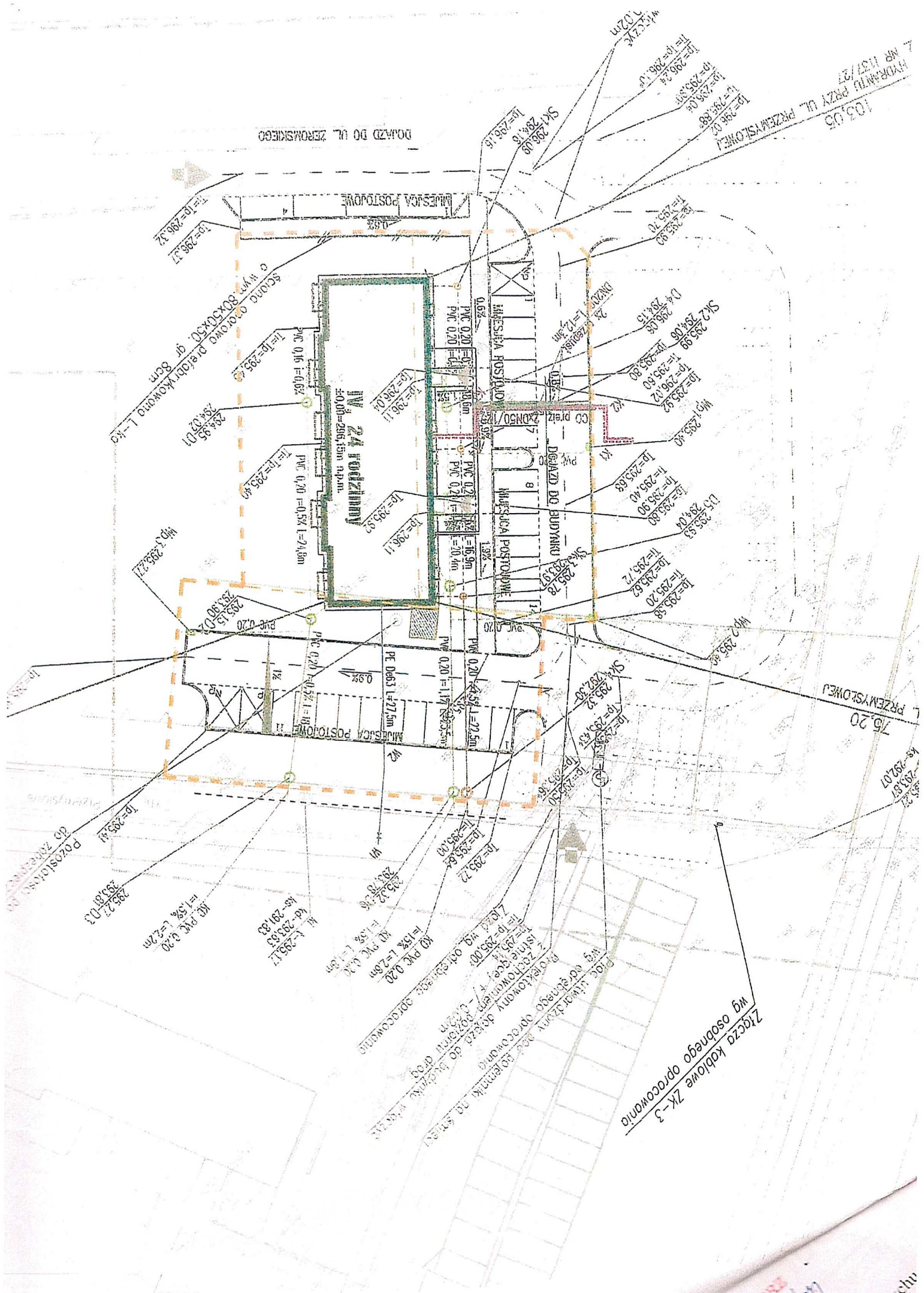
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. TBS sp. z o.o.
2. a/a.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019r. Poz. 1000).

Niniejsza decyzja jest ostateczna,
Bielawa, dnia 27.10.2019r.
KIEROWNIK
Referatu Interpretacji Technicznej
Podpis *Marcin Zięba*



DZIAŁKI DO UL. ZEROMSKIEGO

103.05
HYDRAULIK PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ
nr 1137/27

MIEJSCE POSTOJOWE

W 24 podziemie

MIEJSCE POSTOJOWE

MIEJSCE POSTOJOWE

MIEJSCE POSTOJOWE

75.20
PRZEMYSŁOWEJ

Złącza kablowe ZK-3
wg osobnego opracowania

Projektowany dojazd do budynku wzdłuż ul. 24 podziemie

Początek do złącza kablowego



Burmistrz Miasta Bielawa



IT.7230.4.2.2018

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA
Spółka z o.o.

Bielawa, 7 października 2019 roku

Wpł. 21. PAŹ. 2019

L.dz. 493 Podpis **Decyzja**

Na podstawie art. 107, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096) oraz art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5, art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2068) po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z/s ul. Wolności 75, 58-260 Bielawa

orzekam

zmienić ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Bielawa nr 2/2018 z dnia 5 lutego 2018 roku, o znaku IT.7230.4.2.2018 zatwierdzającą lokalizację – na czas nieokreślony- zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. S. Żeromskiego (działka 270/3 obręb Południe) poprzez działkę nr 571/9 Obręb Południe do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 571/1, 571/2, 569 Obręb Południe, w Bielawie , w następujący sposób:

w orzeczeniu decyzji zmienia się treść:

„zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. S. Żeromskiego (działka 270/3 obręb Południe) poprzez działkę nr 571/9 Obręb Południe do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 571/1, 571/2, 569 Obręb Południe, w Bielawie w miejscu zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji ”

na:

„zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. S. Żeromskiego nr 117957D (działka 270/3 obręb Południe) poprzez działkę nr 571/9 Obręb Południe do:

-projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 571/1, 571/2, 569 Obręb Południe, w Bielawie w miejscu zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji nr 2/2018 z dnia 5 lutego 2018 roku, o znaku IT.7230.4.2.2018

-projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 w Bielawie zlokalizowanego na na dz. 570/4, 571/3, 571/4 Obręb Południe w Bielawie - stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.”

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 6 września 2019 roku w tut. Urzędzie został złożony wniosek przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. z/s ul. Wolności 53, 58-260 Bielawa o wydanie zgody na budowę zjazdu z drogi gminnej publicznej ul. Żeromskiego nr 117957D (dz. dz. 270/3 Obręb Południe) przez drogę wewnętrzną dz. nr 571/9 Obręb Południe uzupełniony wnioskiem z dnia 16 września 2019r. (data wpływu do Urzędu 7 października 2019r.) o zmianę decyzji nr 2/018 znak IT.7230.4.2.2018 z dnia 05.02.2018r. zatwierdzającej lokalizację – na czas nieokreślony- zjazdu indywidualnego z drogi gminnej ul. Żeromskiego (dz. dz. 270/3 Obręb Południe) do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego działki o nr geod. 571/1, 571/2, 569 Obręb Południe, w Bielawie w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej z w/w zjazdu dla będącego w realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach nr

569, 571/2, 571/1 Obręb Południe w Bielawie oraz dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 zlokalizowanego na działkach nr geod. 570/4, 571/3, 571/4 Obręb Południe w Bielawie.

Po rozpatrzeniu obu wniosków, postanowiono orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

BURMISTRZ
Andrzej Hordyja
dr Andrzej Hordyja

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję tj. Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

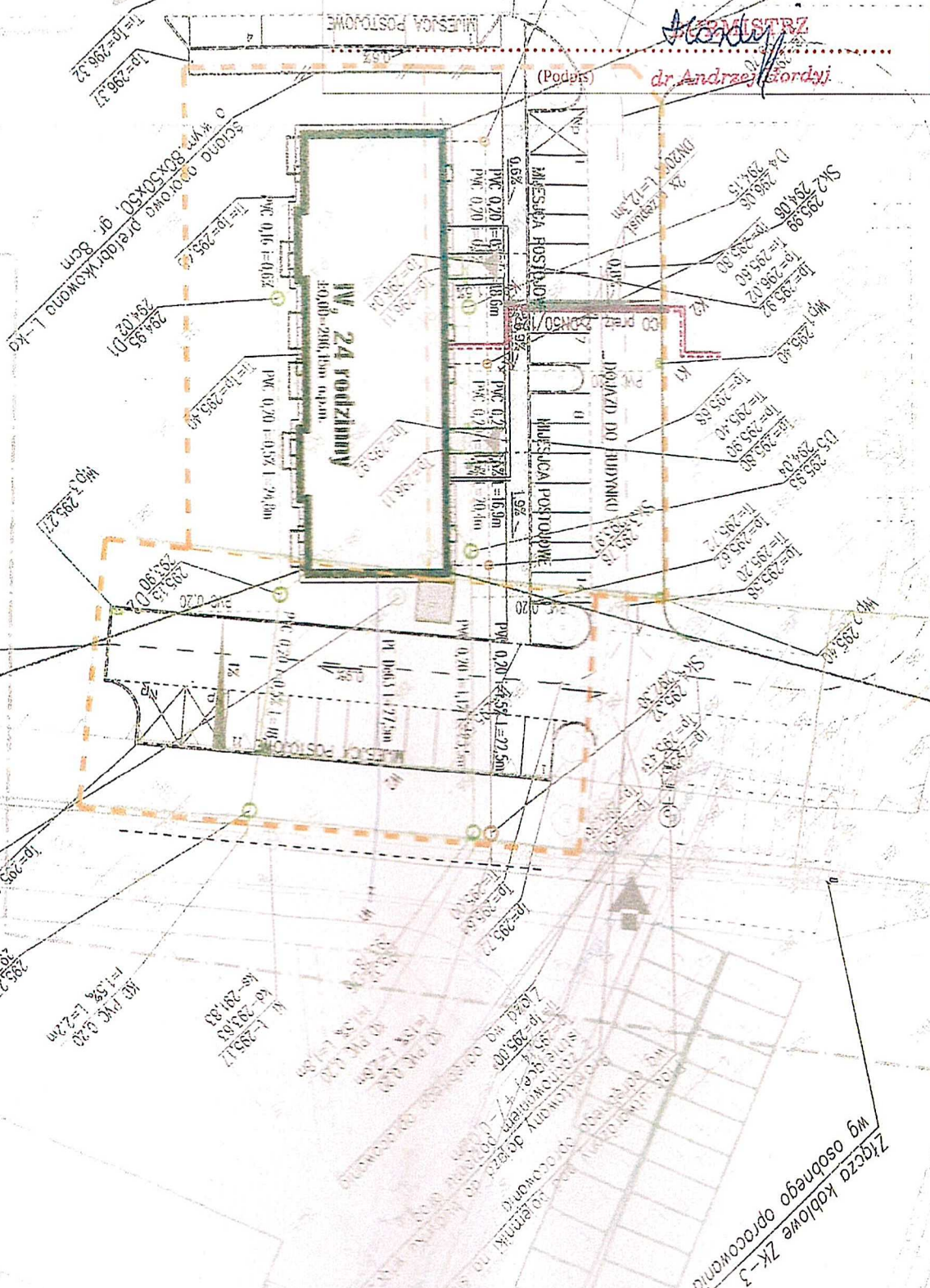
1. TB sp. z o.o.
2. a/a.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019r. Poz. 1000).

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Bielawa, dnia 21.10.2019r.
KIEROWNIK
Rejestru Informacji Technicznej
Marcin Zięba

Załącznik mapowy nr 1 do decyzji
Nr IT.7230.4.2.2019 z dnia 7 października 2019 roku

dr. Andrzej Gordyja



Złącza kablowe ZK-3
wg osobnego opracowania



WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 68.427.000,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzoniow.pl • www.wik.dzierzoniow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala
telefoniczna:
74 832 37 01 do 04

fax:
74 832 37 05

Prezes:
74 832 37 00
prezes@wik.dzierzoniow.pl

Dział Obsługi
Klienta:
74 832 20 64 do 66
wikbok@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
w Dzierżoniowie:
74 832 20 85 do 88
td@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Oczyszczalni
Ścieków
w Bielawie:
74 833 44 52
tk@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Techniczny:
74 832 20 73 do 74
tt@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Laboratorium:
74 832 37 06
pl@wik.dzierzoniow.pl

Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756

certyfi kat
ISO 9001

certyfi kat
ISO 14001

certyfi kat
PN-N 18001



L.dz. OKW-3293-2019

Dzierżoniów, dnia 19.08.2019 r.

DECORO Izabela Sehn-Wójcik

Rynek 34/1

58-200 Dzierżoniów



Nr rej. 517/08/2019

dotyczy: zapewnienia dostawy wody do celów p.poż. dla budynku mieszkalnego, 24-rodzinnego zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Przemysłowej, dz. nr 568, 571/2, 570/4, 569, 571/3, 571/4, 571/9, Obręb Południe.

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie jw. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie informuje, iż na podstawie wykonanych w dniu 12.08.2019 r. pomiarów wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych, nadziemnych zlokalizowanych w Bielawie przy ul. Przemysłowej (protokoły w załączeniu) zapewniamy dla ww. zamierzenia budowlanego dostawę wody do celów ppoż. o nw. parametrach:

- hydrant nadziemny zlokalizowany na ul. Przemysłowej, dz. nr 1137/37:
uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:
 - ciśnienie hydrodynamiczne: **0,23 MPa**,
 - wydajność: **10,84 dm³/s**
- hydrant nadziemny zlokalizowany na ul. Przemysłowej, dz. nr 1137/39:
uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:
 - ciśnienie hydrodynamiczne: **0,25 MPa**,
 - wydajność: **11,41 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST.

Numer urządzenia pomiarowego: 1909.

Numer świadectwa wzorcowania: Biotech 21.03.18/1909.

W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć uzupełniające źródło wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

Sporządziła: J. Woźna
tel. 74/ 832 20 75

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
Spółka z o.o.
DYREKTOR
ds. Technicznych
mgr inż. Kazimierz Pietkiewicz
PROKURENT

Załącznik:

1. Protokół z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego – 2 egz.
2. Faktura VAT – 1 egz.

F-9 /PJ-8.5/03	Nr wydania: 1	Data wydania: 14.01.2018 rok	Strona /stron: 1/1
----------------	---------------	------------------------------	--------------------



PROTOKÓŁ

z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

1. Użytkownik hydrantu: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Dzierżoniowie
2. Lokalizacja: Bielawa, ul. Przemysłowa dz. nr.1137/37
3. Typ hydrantu: nadziemny
4. Data wykonania badania: 12.08.2019 r.
5. Wyniki w trakcie pomiaru:
 - ciśnienie hydrodynamiczne; **0,23 MPa**
 - wydajność; **10,84 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST.

Numer urządzenia pomiarowego: 1909

Numer świadectwa wzorcowania: 21.03.18/1909

Osoba wykonująca pomiar: Grzegorz Kinal

MISTRZ
Działu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Grzegorz Kinal

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES
mgr inż. Andrzej Bronowicki

F-9 /PJ-8.5/03	Nr wydania: 1	Data wydania: 14.01.2018 rok	Strona /stron: 1/1
----------------	---------------	------------------------------	--------------------



PROTOKÓŁ

z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

1. Użytkownik hydrantu: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Dzierżoniowie
2. Lokalizacja: Bielawa, ul. Przemysłowa dz.nr.1137/39
3. Typ hydrantu: nadziemny
4. Data wykonania badania: 12.08.2019 r.
5. Wyniki w trakcie pomiaru:
 - ciśnienie hydrodynamiczne; **0,25 MPa**
 - wydajność; **11,41 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST.

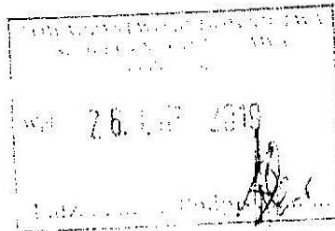
Numer urządzenia pomiarowego: 1909

Numer świadectwa wzorcowania: 21.03.18/1909

Osoba wykonująca pomiar: Grzegorz Kinal

MISTRZ
Działu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Grzegorz Kinal

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES
mgr inż. Andrzej Bronawicki



Wałbrzych, dnia 24-07-2019
TD/BOP/2019-07-24/0000358
Barkod 1038844506
Nr wniosku: 056741/2019/O04R03
Data wpłynięcia wniosku: 05.07.2019 r.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa
Spółka z o.o.
Wolności 57
58-260 BIELAWA**

1038940642



Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.07.2019 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: obiekt wielolokalowy,

moc przyłączeniowa: 67,2 kW,

lokalizacja obiektu: 58-260 Bielawa ul. Przemysłowa dz. 571/3, 571/4, gmina Bielawa.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność przez 60 dni kalendarzowych od daty wysłania niniejszego pisma. W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tym okresie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

1 x warunki przyłączenia

2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2019-07-22
Barkod 1038844506
Nr warunków: WP/056741/2019/O04R03



**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Bielawa
Spółka z o.o.
Wolności 57
58-260 BIELAWA**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Spółka z o.o.
**Wolności 57
58-260 BIELAWA**

Obiekt: obiekt wielolokalowy

Adres przyłączanego obiektu: ul. Przemysłowa dz. 571/3 i 571/4
58-260 Bielawa

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-07-05.
Odpowiadając na wniosek z dnia 2019-07-05, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci
TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **67,2 kW** (w tym 24 lokale mieszkalne po 8,0 kW, 2 obwody administracyjne po 3,0 kW)
dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: pole rozdzielnic nN w stacji transformatorowej SN/nN WBD64225.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy (dotyczy również bud. wielolokalowych gdy lokalizacja szafki pom. nie pokrywa się z lokalizacją złącza kablow.).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy (dotyczy również bud. wielolokalowych gdy lokalizacja szafki pom. nie pokrywa się z lokalizacją złącza kablow.).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: na granicy działek nr 571/3 i 571/4 posadowić zestaw złączowy ZK4,
 - b) w zakresie sieci: z projektowanego (w ramach UP/094249/2018/O04R03) zestawu złączowego na granicy działki nr 569 wyprowadzić kabel o przekroju 4x240mm² do zestawu ZK4 na granicy działek nr 57/3 i 571/4 ,

Uwaga : realizację zadania połączyć z wykonaniem UP/094249/2018/O04R03 (dz. 569, 571/1, 571/2)

- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: z zestawu złączowego posadowionego na granicy działek wyprowadzić wewnętrzne linie zasilające, w częściach ogólnodostępnych budynku zabudować zbiorcze szafy na układy pomiarowe, wykonać instalację odbiorcze.

Instalacje elektryczne odbiorcze zasilć zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem, wewnętrzne linie zasilające (wlz), miejsce pod układy pomiarowo-rozliczeniowe, oraz instalacje elektryczne odbiorcze w obiekcie. Wpięcie wewnętrznych linii zasilających do istniejącej sieci należy do zakresu prac inwestora.

4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,23/0,4 kV:
 - a) rodzaj układów: bezpośrednie ,
 - b) miejsce zainstalowania: zbiorcze szafy pomiarowe.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 24 kpl. po 3x16A, 2 szt. po 1x16A,
 - b) rodzaj: rozłączniki bezpiecznikowe,
 - c) lokalizacja: zbiorcze szafy pomiarowe.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

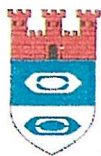
1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącego instalacji odbiorczej, pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.

8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, połączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Toman Bogdan
Grupa: O04R03

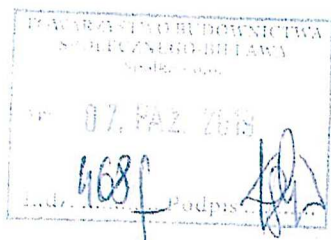
Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie
K/o:
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział Wrocław
Wydział przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Katarzyna Rzemień



GM.6853.22.19

Bielawa 7.10.2019 r.



**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego sp. z o.o.
ul. Wolności 57
58-260 Bielawa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 5.09.2019 r. dotyczące uzgodnienia trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłącza wodociągowego i ciepłowniczego na działkach nr 571/3, 571/4 i 570/4 Obręb Południe, położonych w Bielawie przy ul. Przemysłowej, Gmina Bielawa informuje, że w zakresie posiadanego prawa do nieruchomości, pozytywnie uzgadnia proponowaną trasę przyłączy jw. na działkach jw. w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do pisma.

Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu i służy do uzyskania pozwolenia na budowę.

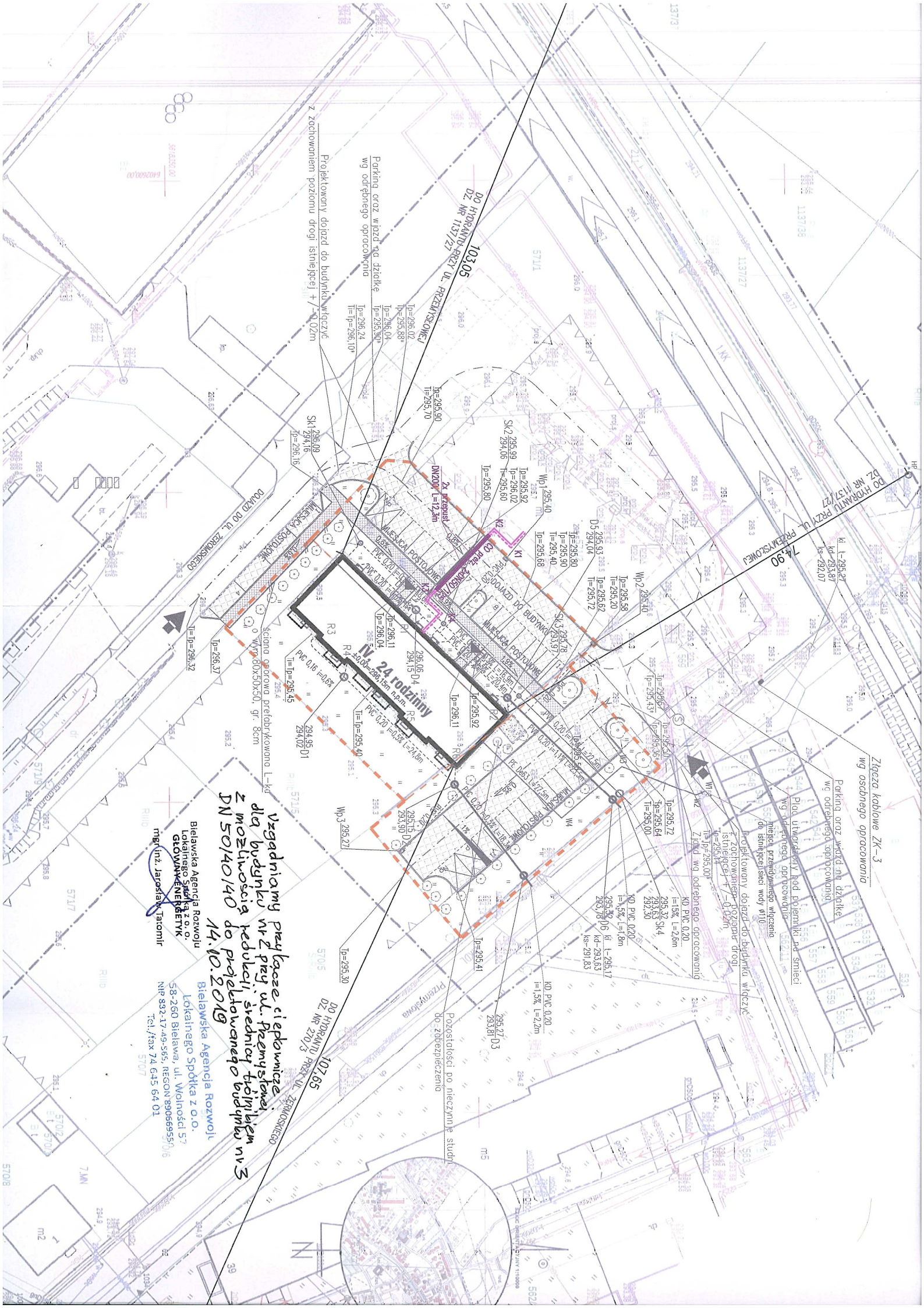
Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Gmina wyraża zgodę na udostępnienie gruntu na zasadach określonych w umowie zawartej z inwestorem.

W wystąpieniu o udostępnienie gruntu w związku z wykonaniem prac inwestor winien powołać się na niniejsze uzgodnienie oraz określić: długości budowanych przyłączy na działkach Gminy będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia, dane osoby uprawnionej do podpisania umowy, dane osoby uprawnionej do przejęcia gruntu na czas budowy, orientacyjny termin udostępnienia gruntu – planowanych prac i dołączyć mapę z trasą sieci stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę.

a/a

Z up. Burmistrza
Krzysztof Stankiewicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Mieniem





WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 68.427.000,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzoniow.pl • www.wik.dzierzoniow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala
telefoniczna:
74 832 37 01 do 04

fax:
74 832 37 05

Prezes:
74 832 37 00
prezes@wik.dzierzoniow.pl

Dział Obsługi
Klienta:
74 832 20 64 do 66
wikbok@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
w Dzierżoniowie:
74 832 20 85 do 88
td@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Oczyszczalni
Ścieków
w Bielawie:
74 833 44 52
tk@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Techniczny:
74 832 20 73 do 74
tt@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Laboratorium:
74 832 37 06
pl@wik.dzierzoniow.pl

Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756

certyfi kat
ISO 9001

certyfi kat
ISO 14001

certyfi kat
PN-N 18001



L.dz. TT-24.13-3/12-476

Dzierżoniów, dnia 08.10.2019 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.
ul. Wolności 57
58-260 Bielawa



dot.: wniosku o uzgodnienie PB przyłączy wod.-kan. dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Bielawie, ul. Przemysłowa dz. nr 570/4, 571/3, 571/4, obręb Południe.

UZGODNIENIE NR REJ.: 617/10/2019

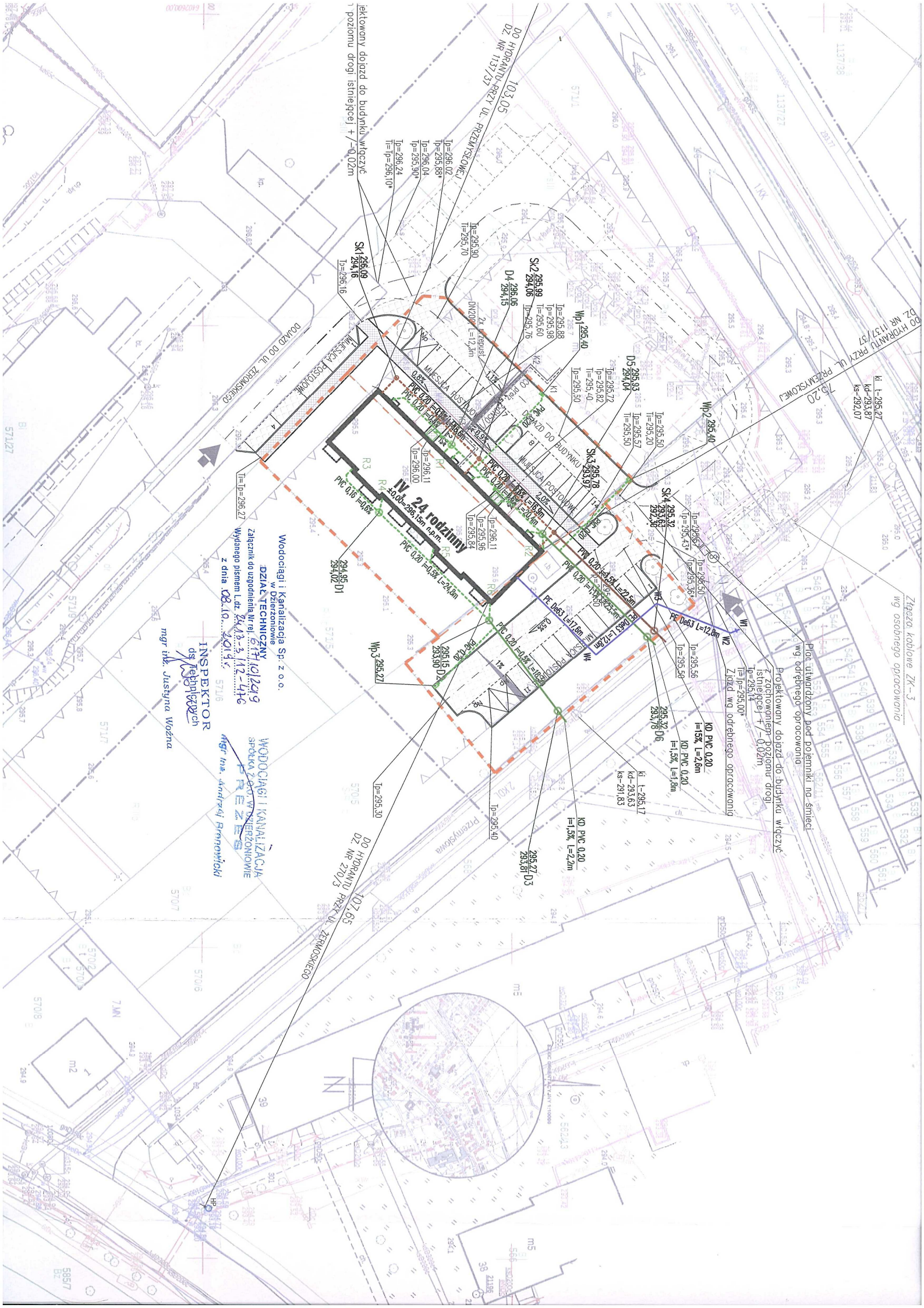
Stwierdza się, że projekt przyłączy wod.-kan. dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bielawie, ul. Przemysłowa dz. nr 570/4, 571/3, 571/4, obręb Południe został uzgodniony w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie. Projekt odpowiada wymogom Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz wytycznym WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, pod warunkiem zastosowania się do następujących uwag:

- 1) zgłosić rozpoczęcie robót w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- 2) do przeglądu technicznego przedłożyć: uzgodnioną dokumentację projektową, aktualną powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz dokumenty przewidziane w PN-81/B-10725 oraz PN-92/B-10735.
- 3) dobór, dostarczenie i montaż wodomierza do celów socjalnych wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- 4) należy przewidzieć podejście pod wodomierz DN 25.
- 5) pas gruntu, na którym wybudowane są przyłącza wod.-kan. wyłączony jest z zabudowy i nasadzeń trwałych.
- 6) przed przystąpieniem do wykonania robót należy dokonać sprawdzenia głębokości ułożenia sieci przez wykonanie próbnych wykopów.
- 7) wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- 8) wpięcie do sieci wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- 9) wpięcie do sieci wodociągowej wraz z dostawą i montażem wodomierza wykonane zostaną po przedłożeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- 10) próbę szczelności oraz wykonanie robót zanikowych należy zgłosić do odbioru do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- 11) każdorazowe odkrycie sieci lub przyłączy wod.-kan. należy zgłosić do Działu Wodociągów i Kanalizacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- 12) ewentualne awarie na sieciach/przyłączach wod.-kan. zaistniałe w związku z realizacją inwestycji usuwane będą przez pracowników WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie na koszt wykonawcy robót.
- 13) nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych sieci/przyłączy wod.-kan. na trasie projektowanych robót.
- 14) prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 15) za lokalizację przyłączy wykonanych zgodnie z dokumentacją techniczną odpowiada Inwestor.

Sporządziła: J. Woźna, tel. 74/832 20 75

Załącznik: PB – 1 egz.

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES
mgr inż. Andrzej Bronawski



Złazęto, kablowe ZK-3
wg osobnego opracowania

Projektowany dojazd do budynku włączyć
z zachowaniem poziomu drogi
istniejącej + -0.02m

Zjazd wg odrębnego opracowania

K0 PNC 0.20
I=15%, L=2.8m
K0 PNC 0.20
I=1.5%, L=1.2m
K1 I-295.17
Kd-293.63
Ks-291.83

K0 PNC 0.20
I=1.5%, L=2.2m
293.37 D3
I=1.5%, L=2.2m

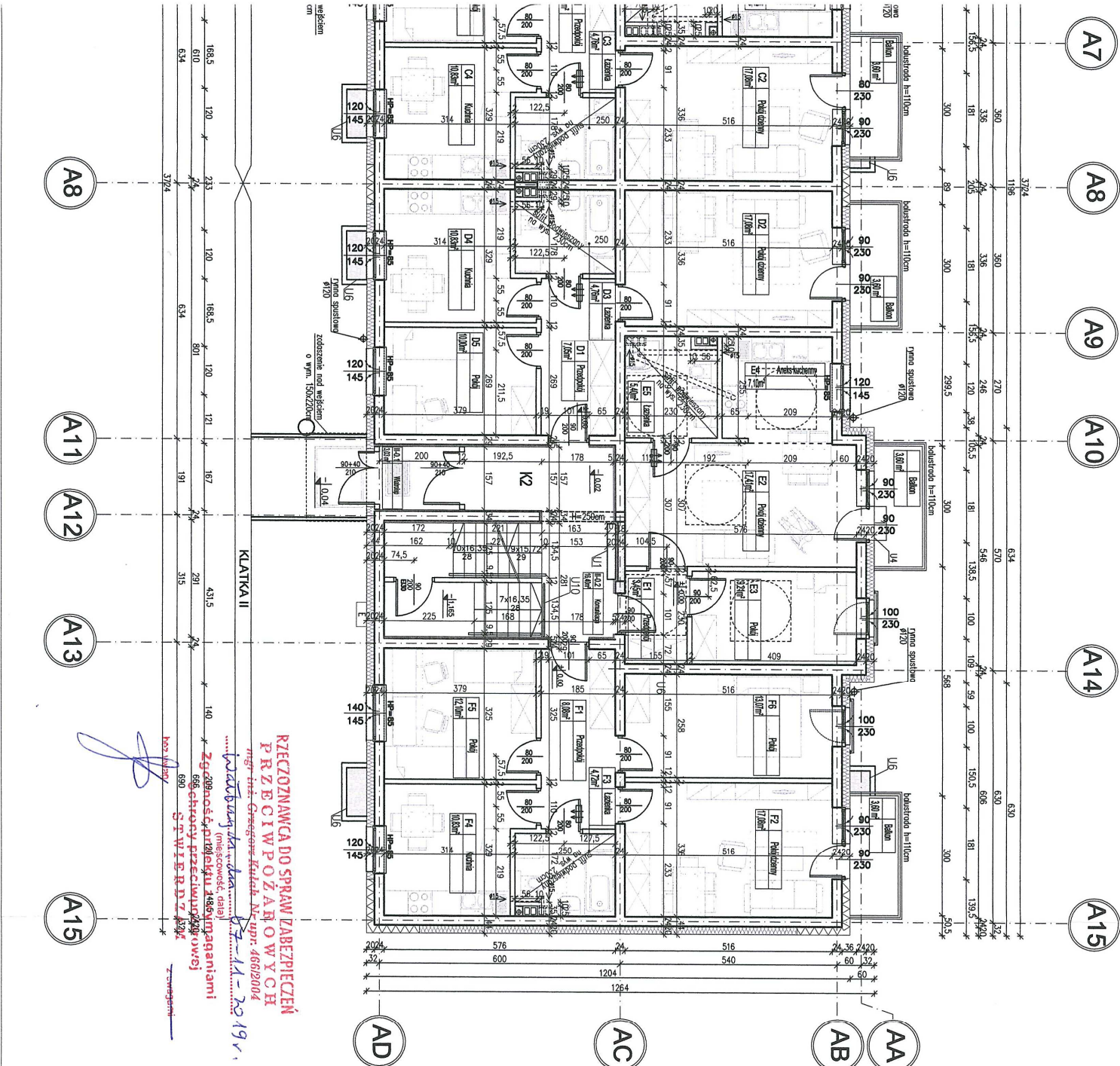
DO HYDRAUNTU PRZY UL. ŻERNOSKIEGO
DZ. NR 1137/37

Wodociąg i Kanalizacja Sp. z o.o.
w Dzielnicy

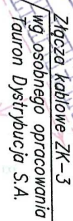
DZIAŁ TECHNICZNY
Załącznik do uzgodnienia Nr rej. 614101299
Wydany pismem L.dz. 24.13.5.12.416
z dnia 08.10.2014 r.

INSPEKTOR
ds. Technicznych
mgr inż. Justyna Woźna

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z OGR. W ZAKRESIE
PRAC
mgr inż. Andrzej Bromowicki



LEGENDA:		SCĄNY MIROWANIE Z BLOCZKÓW WAPIENNO-PŁASKOWYCH KLASY 25 NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ MARKI 15MPg	
ROZWIĘZIE ŻELBETOWE		SCĄNY Z BLOCZKÓW WAPIENNO-PŁASKOWYCH KLASY 25 GR.24cm+IZOLACJA AKUSTYCZNA GR.5cm	
SCĄNY Z BLOCZKÓW WAPIENNO-PŁASKOWYCH KLASY 25 GR.18cm+IZOLACJA AKUSTYCZNA GR.5cm		SCĄNY Z BLOCZKÓW WAPIENNO-PŁASKOWYCH KLASY 25 GR.12cm NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ	
SCĄNIKI PROJEKTOWANE Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMARKOWEGO GR.12cm NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ		OBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ WENTYLACJI GRANTACYJNEJ SCĄNIKA LEKKA	
ZAPĘTLA GR. NA STELAŻU 17,5 Z WYPEŁNIENIEM Z WĘZŁYMI MINERALNYMI, GR.ŚCIAKI 10cm		DOCIĘCIE METODĄ LEKKĄ MOKRĄ BSO WG ETICS GR. 20cm UWAGA: NA WSZYSTKICH OŚCIEŻNICACH	
OKIENNIKÓW ZAMONTOWAĆ MIN. 3cm OCIEPLENIA NA OKNO, MONTAŻ STOLARKI CIEPŁY		PAS IZOLACJI Z WĘZŁYMI MINERALNYMI WG PROJEKTU DOGRUCHA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	
KRAKATY NAWIĘŻENIE W DRZWIACH O POMEKACH 220cm ²		UWAGI:	
STOLARKA OKIENNA WYPOSAŻONA W NAWIĘŻENIA OKIENNE		U1 - szacht instalacyjny wg projektu instalacji sanitarnych i elektrycznych	
UWAGI		U2 - wyjazd na strych, E130	
		U3 - obróbka blacharska z blachy powłokowej na deskowaniu pełnym	
		U4 - w mieszkaniu przeznaczonym dla osoby niepełnosprawnej zapewnić wyjście na balkon z progiem	
		U5 - wysokość moka: 2cm	
		U6 - kłosa miedziowa na studni doświetlającej	
		U7 - białka zabezpieczająca przed ogniem ludzi do pamięci podczas ewakuacji	
		UWAGI OGÓLNE:	
		1. Wszystkie urządzenia i wyposażenie budynku montować tak, aby nie zaważyły drogi ewakuacyjnej	
		2. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń suchych policzano z uwzględnieniem realizacji tryków gr. 1,5cm,	
		3. Aby zapewnić przewidywaną powierzchnię pomieszczeń wewnątrz lokali mieszkalnych należy w drzwiach	
		pomieszczeń suchych (1. pokój, sypialnia, kuchnia) wykonać u dołu drzwi szczelną wysokość 2cm,	
		4. Przewidywane wentylacyjne zapotrzebowanie z kawatyzacji wentylacyjnych pustaków wentylacyjnych, obudowanych	
		5. Przecięty jednolite oznaczenie lokali mieszkalnych:	
		A - mieszkanie trzykondygnacyjne - 65,88m ²	
		B - mieszkanie dwukondygnacyjne - 42,47m ²	
		C - mieszkanie dwukondygnacyjne - 49,72m ²	
		D - mieszkanie dwukondygnacyjne - 49,72m ²	
		E - mieszkanie dwukondygnacyjne - 42,57m ²	
		F - mieszkanie trzykondygnacyjne - 65,88m ²	
		6. Kominy docieplić od poziomu poddasza nieużytkowego wełną mineralną gr. 5cm metodą BSO	
		7. Obróbki blacharskie atyk oraz opłamiurków wykonać z blachy powłokowej gr. 5cm	
		8. Zmontować wspornikowe cięgi 150 na przewodach wentylacyjnych kuchni i tożeniek poddasza.	
		PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAPOZNAĆ SIĘ Z POZYSTAKAMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, WSZELKIE	
		ROZBIENIENSI ZŁOŻYĆ PROJEKTANTOWI CELEM DOKONYWANIA KOREKTY ROZMIARÓW, PROJEKTOWO.	
DECORO		arch. Izabela Sehn-Wojcik	
TEMA: PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE		tel. (074) 831-01-77	
obiekty: Budynek mieszkalny 24-rodzinny		nr rys.: 2A	
adres: Bielewo ul. Przemysłowa dz. bud. 570/4, 571/3, 571/4, obręb 0002 Południe		SKALA: 1:100	
Inwestor: Wydział Inżynierii Technicznej no dz. nr 568, 569, 571/9, 571/2 obręb 0002 Południe			
adres: Bielewo, ul. Wolności 57			
RYSUNEK:		RZUT PARTERU	
SPECJALNOŚĆ: ARCH.		nr upr.: DS-0631	
PROJEKTANT: KONST.		data: 04.10.2019	
SPRAWDZAJĄCY: ARCH.		podpis: 04.10.2019	



Parking oraz wjazd na działkę
wg odrębnego opracowania

Plac utwardzony pod polemniką na śmieci
wg odrębnego opracowania

Projektowany dojazd do budynku włączyłoby z zachowaniem poziomu drogi istniejącej + / - 0,02m

$T_i = T_p = 295,00^\circ\text{K}$
Ziódz wg odrębnego opracowania

$i=15\%$, $L=2,6m$
 $295,32 Sk4$

297,00
KD PVC 0,20
1,54 - 1,8m

Bura ochromna

ks-291,83
kd-293,63
M 1-290,

$I_p = 295,41$

5.75
19.4
19.42

$I_p = 295, \dots$

6,34


4

572/6

294.9

gruntów i budynków. Punkty określające

przebieg granic ~~nie~~ spełniają standardów technicznych

RZECZPOWIAZANIE DO SPRAW ZABEZPIECZEN
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Grzegorz Kucich Nr upr. 4661/2004
Wrocław, dnia 07-11-2015r......
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 STWIERDZAM

 bryk
 Kucich
Grzegorz Kucich.....
 (imię i nazwisko)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

--	--

[illegible]

Jednostka ewidencyjna	
nazwa	
Bielawa - miasto	

identyfikator	0002
---------------	------

Sketch many	1:500	
-------------	-------	--

prostopadłych płaszczyzn	2000:50	
--------------------------	---------	--

[illegible]

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na Na zaznaczonym obszarze zlokalizowanych w granicach zagospodarowanie gruntów ustalono obciążenia służebności

Sekcja marynarskiej	6.139.08.10.3
---------------------	---------------

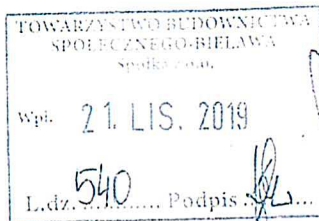
NK	10/2016, 12/2016
	24/2016, 28/2016

W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały wskazane na podstawie mapy

głównow i budynkow. Punkty okreslające przedziel grunic ~~na~~ sprzyniaq standardom ~~na~~

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
Rynek 27
58-200 DZIERŻONIÓW

RL.6124.137.2019



Dzierżoniów, 14-11-2019



DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 11, 12, 13; art. 5; art. 11 ust. 1; art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp z o.o. w Bielawie w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji pod budowę inwestycji: „Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego 24-lokalowego w Bielawie przy ul. Przemysłowej - budynek nr 2”

orzekam

1. Zezwolić Towarzystwu Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp z o.o. w Bielawie na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 0,1378 ha sklasyfikowanego jako RIIb i S-IIb z działek nr 570/4, 571/3, 571/4, 569 położonych w Bielawie obręb Południe przeznaczonych pod budowę inwestycji: „Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego 24-lokalowego w Bielawie przy ul. Przemysłowej - budynek nr 2”.
2. Nie naliczać należności jednorazowej i opłat rocznych za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o powierzchni 0,1378 ha sklasyfikowanego jako S-IIb i RIIb z działek nr 570/4, 571/3, 571/4 położonych w Bielawie w obrębie Południe
3. Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji o powierzchni 0,0137 ha sklasyfikowanego jako dr z działki nr 571/9 położonej w Bielawie obręb Południe.
4. Ustalić należność jednorazową tj. 0,0027 ha x 262 305,00 zł/ha za wyłączenie gruntu klasy S-IIb z działki nr 569 położonej w Bielawie obręb Południe – zgodnie z przeznaczeniem tj. pod projektowany dojazd i miejsca postojowe.
5. Pomniejszyć należność jednorazową o kwotę 3 870,45 zł, czyli o wartość rynkową wyłączanego gruntu określoną na podstawie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej sporządzonego 28 października 2019 roku.
6. Uznać, że nie istnieje obowiązek uiszczenia należności jednorazowej, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wyliczoną kwotę należności.

7. Ustalić opłatę roczną w wysokości 70,82 zł tj. 10 % należności ustalonej w punkcie 4, wnoszoną w przypadku trwałego wyłączenia przez okres 10 lat, począwszy od 2021 roku.

8. Opłatę roczną za każdy rok należy wnieść do dnia 30 czerwca danego roku.

9. Opłaty roczne należy wносить na konto:

*Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław
SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr 30 1090 2398 0000 0001 4175 5036*

Uzasadnienie

W dniu 03.10.2019 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp z o.o. w Bielawie złożyło stosowne dokumenty dotyczące wyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów pod budowę inwestycji: „Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego 24-lokalowego w Bielawie przy ul. Przemysłowej - budynek nr 2”.

Wobec braków formalnych wniosku pismem z dnia 09.10.2019 roku wezwano Spółkę do złożenia uzupełnień, wyznaczając 14 dniowy termin na dostarczenie brakujących dokumentów. Dnia 30.10.2019 roku Spółka zwróciła się o przedłużenie tego terminu, a w dniu 07.11.2019 roku dokonała uzupełnienia wniosku.

Właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta art. 5 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

W toku postępowania ustalono:

Grunt, o którym mowa we wniosku, zapisany jest w ewidencji gruntów jako działki nr 570/4, 571/3, 571/4, 569 i 571/9 położony w Bielawie - obręb Południe sklasyfikowany jako dr, RIIIb i S-RIIIb. Właścicielem działek nr 570/4, 571/3, 571/4 i 571/9 jest Gmina Bielawa, natomiast działki nr 569 Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp z o.o. w Bielawie.

Całkowita powierzchnia działek nr 569, 570/4, 571/3, 571/4 i 571/9 to 0,5240 ha.

Zgodnie z wnioskiem wyłączeniu podlega grunt o powierzchni 0,1515 ha. Naliczono opłaty roczne za wyłączaną powierzchnię 0,0027 ha klasy S-RIIIb przeznaczoną pod projektowany dojazd i miejsca postojowe.

Zostały spełnione warunki określone w art. 12a pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) - artykuł ten stanowi, iż obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego o powierzchni do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego – zgodnie z wnioskiem 24 lokale mieszkalne.

Umorzono postępowanie administracyjne w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji o powierzchni 0,0137 ha sklasyfikowanych jako dr z działki nr 571/9 położonej w Bielawie obręb Południe.

Wartość rynkową gruntu wyłączanego ustalono na podstawie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej sporządzonego 28 października 2019 roku (cena gruntów – 143,35 zł/m²).

Grunt na działkach nr 569, 570/4, 571/3, 571/4 sklasyfikowany jako S-RIIb i RIIb jest gruntem pochodzenia mineralnego oznaczony na mapie glebowej jako Tz gsp:sz – został spełniony warunek art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

W przypadku zmiany wielkości powierzchni wyłączonej z produkcji rolnej należy powiadomić Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec decyzji Starosty Dzierżoniowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Dzierżoniowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zmianami), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp. z o.o. 58-260 Bielawa, ul. Wolność 57
2. Gmina Bielawa
3. Starostwo Powiatowe Dzierżoniów (BA, GK)
4. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych Wrocław
5. a/a AB

Sporządziła: podinsp. A. Bruchwalska, tel. 74 832 36 69



Z up. Starosty
[Signature]
Katarzyna Zielińska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rozwoju