

UMOWA NR 01/12/2024

zawarta dnia 31.12.2024r. w Bielawie pomiędzy: Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie (58-260) ul. Wolności 57, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 55128, NIP: 8821580706, Regon: 8905067944 reprezentowanym przez Rafała Kwaśny – Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....), ul.NIP
reprezentowanym przez zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

§ 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.) w trybie zapytania ofertowego i wyboru oferty w dniu 30.12.2024r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac polegających na *dostawie i montażu nowych piecy dwufunkcyjnych w zasobie TBS Bielawa. Wymiana 24szt. pieców dwufunkcyjnych – wymiana 2szt. każdego miesiąca począwszy od dnia 02.01.2025r r. Fakturowanie każdego miesiąca po wykonanym montażu.*

Zakres prac:

- demontaż starego pieca
- montaż nowego pieca
- wykonanie szczelności podłączeń gazowych
- szkolenie użytkownika z zakresu obsługi i obowiązków wynikających z użytkowania pieca dwufunkcyjnego
- wypełnienie i przekazanie protokołu zadawczo-odbiorczego montażu pieca dwufunkcyjnego
- przekazanie użytkownikowi karty gwarancyjnej
- utyliczacja starego pieca

2. Terminy piecy do wymiany:

L.p.	Miesiąc	Rok	Ilość piecy
1	Luty	2025	2szt.
2	Marzec	2025	2szt.
3	Kwiecień	2025	2szt.
4	Maj	2025	2szt.
5	Czerwiec	2025	2szt.
6	Lipiec	2025	2szt.
7	Sierpień	2025	2szt.
8	Wrzesień	2025	2szt.
9	Październik	2025	2szt.
10	Listopad	2025	2szt.
11	Grudzień	2025	2szt.

3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie objętym zamówieniem, której kopie przedłoży Zamawiającemu **w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.**

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, na nim ciążyą wszystkie obowiązki

określone w w/w ustawie.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

§ 2

Umowę zawiera się na okres: od dnia zawarcia do **31.12.2025r.**

§ 3

1. Zgodnie z ofertą wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie za wymianę 24szt. piecy na kwotęzł brutto (słownie:złote)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przelewem na jego konto w terminie 14 dni od daty złożenia faktury po uprzednim zatwierdzeniu protokołu odbioru robót.

3. Uprawnionym do odbioru prac jest Pan Krzysztof Dźwiniel pracownik TBS Bielawa Sp. z o. o.

§ 4

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne jn:

a/ za zwłokę w oddaniu w terminie umownym (pkt 3) określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

b/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad.

c/ za odstąpienie od zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z powodu okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. W przypadku zwłoki WYKONAWCY przekraczającej 14 dni, ZAMAWIAJĄCEMU służy prawo odstąpienia od zlecenia bez wyznaczenia dodatkowego terminu. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od zlecenia także kara umowna za zwłokę.

2. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY karę umowną:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w ustalonym umową terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez niego szkody.

Należność płatna przelewem po odbiorze robót, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

§ 5

Zamawiający jak również Wykonawca oprócz kar umownych, zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§8

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – przenosić swoich uprawnień z umowy (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: