

Bielawa dnia 09.12.2025r.

DT.0001.509.2025

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Sp. z o.o.**działający w imieniu Gminy Bielawa - właściciela****nieruchomości położonych w Bielawie****ZAPRASZA****do złożenia oferty na roboty remontowe w sprawie wykonania:****„Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”.****ADRES: 58-260 Bielawa, budynki będące własnością Gminy Bielawa zarządzane przez TBS – Bielawa Sp. z o.o.****I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w zakresie robót dekarских.

- uzupełnieniu pojedynczych dachówek,
- uzupełnieniu lub wymianie gąsiorów,
- częściowej przekładce pokrycia z dachówki,
- uzupełnienie lub wymiana obróbek blacharskich,
- obróbki kominów i kominków wentylacyjnych taśmą ołowianą,
- czyszczenie, wymiana lub uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- wymiana okien połaciowych, świetlików i wyłazów dachowych,
- wymiana lub uzupełnienie łąw kominiarskich,
- częściowa wymiana pokrycia z papy,
- konserwacja pokrycia z papy,
- montaż płotków przeciwsłonecznych,
- częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- montaż lub wymiana nasad kominowych oraz zadaszeń kominów,
- częściowa wymiana deskowania, łąt itp.
- wzmocnienie, wymiana krokwi,
- impregnacja elementów drewnianych,
- przemurowanie kominów,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na kominach i gzymsach,
- roboty towarzyszące (montaż i demontaż rusztowania, wywóz gruzu),
- w okresie zimowym usuwanie zagrożeń polegających na skuwaniu sopli i lodu, nawisów śniegu oraz w razie potrzeby zrzucanie nadmiaru śniegu z połaci dachowych, oraz usuwanie innych zagrożeń i awarii występujących w obrębie dachu, oraz wykonywanie innych tego typu robót zleconych przez Zamawiającego niezbędnych do utrzymania nieruchomości w należytym stanie technicznym.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku,

II. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026r.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis **Oferta na: „Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”**.
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
2. Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100 tys. zł.
3. Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
4. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

V. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 16.12.2025 r. do godz. 10⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. TBS - Bielawa Sp. z o.o., ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

VII. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.**VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.12.2025r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego w TBS-Bielawa Sp. z o.o.
2. **Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.**
3. **Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w trakcie oraz na poczet realizacji zamówienia.**X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 – SKŁADNIKI CENOTWÓRCZE, waga: 60 pkt,

- najniższa cena: maksymalna ilość punktów.

Kryterium 2- GWARANCJA, waga: 10 pkt,

Kryterium 3 – CZAS REAKCJI OD MOMENTU ZGŁOSZENIA AWARII, waga 10 pkt,

Kryterium 4 – Ryczałt za dojazd i powrót z placu budowy, waga 20 pkt,

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga kryterium
1.	Składniki cenotwórcze	60 pkt
2.	Okres Gwarancji	10 pkt
3.	Czas reakcji od momentu zgłoszenia awarii	10 pkt
4.	Ryczałt za dojazd i powrót z placu budowy	20 pkt
	SUMA	100 pkt

Maksymalna ilość punktów w danym kryterium równa jest określonej wyżej ilości punktów dla określonego kryterium.

Ocena łączna OFERTY stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie ilości punktów ofertom poszczególnym kryterium będzie się odbywać wg następujących zasad:

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert w sposób następujący:

a) Składniki cenotwórcze:

Ocenie zostaną poddane czynniki cenotwórcze (Stawka „Rb” - z narzutami).

Stawka „Rb” z narzutami będzie iloczynem Roboczogodziny „Rb” netto, Kosztów pośrednich „Kp” oraz Zysku „Z”.

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzorów:

$$P_{SC} = \frac{C_{NSC}}{C_{BSC}} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{SC} = punkty za składniki cenotwórcze,

C_{NSC} = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_{BSC} = cena badanej oferty,

* wysokość kosztów zakupu to – **Kz – 8,3%**

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2025r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 8,3%, jednak nie większą niż ustalona przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 8,3% nie ma wpływu na punktację.

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „KZ” WIĘKSZEJ NIŻ 8,3%.

b) Okres Gwarancji:

Ocenie zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **6 miesięcy** i który zostanie podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_G = \frac{G_{BG}}{G_{NG}} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_G = punkty za okres gwarancji,

G_{NG} = najdłuższy okres gwarancji pośród badanych ofert,

G_{BG} = okres gwarancji badanej oferty,

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna i przyjmie do obliczenia okres minimalny tj. 6 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 24 miesiące. Dotyczy to także sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował dłuższy niż 24 miesiące okres gwarancji.

c) Czas reakcji od momentu zgłoszenia awarii:

- do 4 godzin – 10,0 pkt,

- od 4 godzin do 6 godzin – 5,0 pkt,

- od 6 godzin do 24 godzin – 0,0 pkt,

d) Ryczałt za dojazd i powrót z placu budowy:

Ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa za dojazd i powrót z placu budowy (miejsca usuwania awarii), która nie może być wyższa niż **120,00zł brutto** i która zostanie podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_R = \frac{C_{NR}}{C_{BR}} \times 20 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_R = punkty za cenę ryczałtową,

C_{NR} = najniższej ceny ryczałtowej pośród badanych ofert,

C_{BR} = cena ryczałtowa badanej oferty,

Maksymalna cena ryczałtowa podlegająca punktacji wynosi 120,00 zł.

W PRZYPADKU PODANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CENY RYCZAŁTOWEJ WYŻSZEJ NIŻ 120,00ZŁ brutto – OFERTA WYKONAWCY ZOSTANIE ODRZUCONA.

3. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty – suma punktów kryterium 1, 2, 3 oraz 4.

4. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w

każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 3** do zaproszenia do złożenia oferty.

XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

P. Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 41

P. Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 42

XIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

XIV. Termin płatności faktury;

Zgodnie z projektem umowy.

XV. Forma rozliczenia robót:

Zgodnie z projektem umowy.

XVI. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVII. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzbmbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzbmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.509.2025 pn.: „**Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w budynkach będących własnością Gminy Bielawa, zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Bielawa Sp. z o.o.**” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zmianami), dalej “ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

PREZES Zarządu*Daniel Dubas***TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA**
Spółka z o.o.

58-260 BIELAWA, ul. 3 Maja 48

NIP: 882-15-80-706, Regon: 890567944

W załączeniu:

formularz ofertowy – załącznik nr 1

oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2

projekt umowy – załącznik nr 3

Sporządził:

A.Majcher