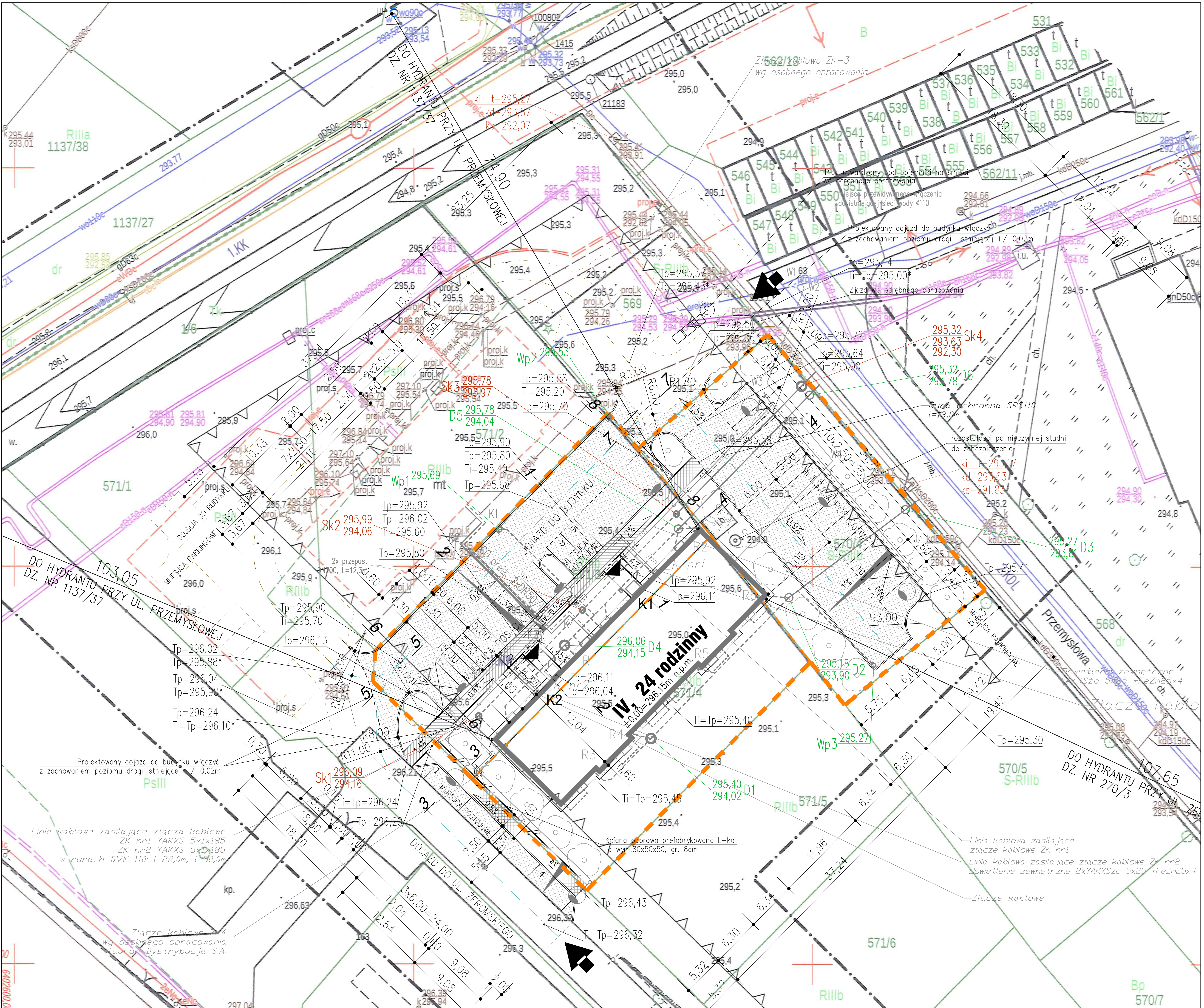

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAPOZNAĆ SIĘ Z POZSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI CELEM DOKONANIA KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

DECORO

Izabela Sehn−Wójcik
Dzierżoniów, Rynek 34/1
tel.(074) 831−01−77

NR RYS.: D1

TEMAT : PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO POŁOŻONEGO W BIELAWIE

SKALA: 1:250

obiekt: Budynek mieszkalny 24−rodzinny
adres: Bielawa ul.Przemysłowa dz. bud. 570/4, 571/3, 571/4 obręb 0002 Południe wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 568, 569, 571/9, 571/2
inwestor: TBS Bielawa Sp. z o.o.
adres: Bielawa , ul. Wolności 57

RYSUNEK : RZUT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE

	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	nr upraw.	nr ewiden.	data	podpis
PROJEKTANT	ARCH.	Izabela Sehn−Wójcik	UAN.V−7342/3/182/94	DS−0631	04.10.2019	
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Kapłun	245/01/DUW	DOŚ/BO/1864/01	04.10.2019	

LEGENDA:

- GRANICA AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- GRANICE DZIAŁEK NALEŻĄCEJ DO INWESTORA I OBJĘTEJ INWESTYCJĄ (DZ. NR 570/4, 571/3, 571/4)
- GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- ELEMENTY BUDYNKU NADWIESZONE NAD TEREN
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY DO WYBURZENIA
- TEREN UTWARDZONY, DOJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE
- TEREN UTWARDZONY, CHODNIKI I DOJŚCIA
- OPASKA ŻWIROWA
- PLAC UTWARDZONY POD POJEMNIKI NA ŚMIECI WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA (ZATWIERDZONEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 669/2018 Z DNIA 12.07.2018)
- TEREN ZIELONY − TRAWNIK
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZJAZD PUBLICZNY, DOJAZD DO BUDYNKU
- ŁAWKA
- ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
- HP HYDRANT ISTNIEJĄCY
- * RZĘDNE TERENU WG. PZT ZATWIERDZONEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 669/2018 Z DNIA 12.07.2018

BILANS TERENU

POW. TERENU PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	2622,00m²
W TYM:	
−pow. działki nr 570/4	921,00m²
−pow. działki nr 571/3	871,00m²
−pow. działki nr 571/4	830,00m²
POW. ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	477,58m²
W TYM:	
−pow. zabudowy budynku	455,98m²
−pow. zabudowy balkonów	21,60m²
POW. UTWARDZONE:	1010,87m²
W TYM:	
−pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	883,32m²
−pow. projektowanych chodników	127,55m²
POW. ZIELENI:	1133,55m²
W TYM:	
−pow. opaski żwirowej	42,65m²
DZIAŁKA NR 571/9:	
−pow. projektowanego dojazdu i miejsc postojowych	87,96m²
−pow. projektowanych chodników	48,87m²
DZIAŁKA NR 569:	
−pow. projektowanego dojazdu	27,04m²

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH: 23+2Np

PROJEKTOWANE TRASY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

- Linia kablowa nn
- Rury osłonowe, gdy nie opisane DVK75, pod jezdniami SRS110
- A−oprawa oświetlenia drogowego LED − 32 LEDS 500mA 50W strumień św. min. 6700lm, optyka 5141 (408102), wyposażona w funkcje automatycznego ograniczenia strumienia do 50%, obudowa odlew aluminium, IP66, klasa II instalowana na słupie aluminiowym stożkowym 7m do wkopania z wysięgnikiem 1,0m, kat 5°, kolor C−33 oliwkowy kat instalowania oprawy 5°
  B−oprawa oświetlenia drogowego LED − 32 LEDS 500mA 50W strumień św. min. 6700lm, optyka 5141 (408102), wyposażona w funkcje automatycznego ograniczenia strumienia do 50%, obudowa odlew aluminium, IP66, klasa II instalowana na słupie aluminiowym stożkowym 7m do wkopania z wysięgnikiem 1,0m, kat 5°, kolor C−33 oliwkowy kat instalowania oprawy 10°

Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP−E−004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".

W rejonie skrzyżowań z istniejącymi sieciami i pod jezdnią kable należy układać w rurach ochronnych, które sięgają 1m poza skrzyżowanie sieci.
Na kanalizacji kablowej w miejscu skrzyżowania z kablem oświetlenia należy zainstalować rury dwudzielne (1m poza obrys projektowanych kabli).
Przy skrzyżowaniach z czynną siecią elektroenergetyczną należy zachować odległość 15cm w pionie.

Prace w pobliżu innych sieci należy wykonywać ręcznie.
Prace na czynnych urządzeniach wykonywać pod nadzorem Tauron Dystrybucja S.A.

Należy bezwzględnie przetrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach.

PROJEKTOWANE TRASY PRZYŁĄCZY I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

- w — PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODY
- k.d. — PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. DESZCZOWEJ
- k.d. — PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. DESZCZOWEJ
- k.s. — PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ K. SANITARNEJ
- k.s. — PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA K. SANITARNEJ
- c — PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA INSTALACJI CIEPLNEJ
- e — PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ELEKTRYCZNEJ
- PRZEWIDYWANE RURY OSŁONOWE, GDY NIE OPISANE DVK50, POD JEZDNIAMI SRS110